09/10/2023:

A seguito di quesiti pervenuti, si precisa quanto segue:

* I documenti amministrativi e la cauzione (assegno o copia di avvenuto bonifico) possono essere inseriti direttamente nella busta principale, sulla quale si raccomanda di indicare, **a pena di esclusione**, il proprio nominativo e la dicitura: "VENDITA IMMOBILI ZONA MENDOLA - LOTTI \_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare il/ i lotto/ii per cui si sta presentando offerta*)”; non serve siano quindi inseriti in un’ulteriore busta interna.

Dovrà invece essere inserita in una apposita busta *sigillata* l’offerta economica: *una busta per ciascun lotto*, con all’esterno indicate le diciture previste **a pena di esclusione** (nominativo dell’offerente e "VENDITA IMMOBILI ZONA MENDOLA-LOTTO \_\_ - OFFERTA ECONOMICA").

* Le informazioni di carattere urbanistico ed edilizio possono essere reperite presso l’Ufficio tecnico comunale, non essendo oggetto diretto della presente procedura; nella documentazione tecnica vengono riportate le previsioni del piano attuativo valido per la zona, per l’applicazione delle quali si suggerisce di farsi supportare da un tecnico.
* La cauzione è volta a garantire la serietà dell’offerta: in caso di aggiudicazione verrà trattenuta qualora non si concludesse la compravendita per cause imputabili all’offerente. L’offerta può essere ritirata senza perdita della cauzione solo prima dell’inizio della seduta pubblica.
* Non si fanno consulenze in materia fiscale; si ricorda che il prezzo offerto è da intendersi AL NETTO degli oneri fiscali.

12/10/2023

LOTTO 5

A seguito di quesiti pervenuti, si precisa che le particelle limitrofe alla p.ed. 688, ovvero le pp.ff. 1503/4, 1516, 1521/12, sono di proprietà del Comune di Cavareno.

24/10/2023

A seguito di quesiti pervenuti, si precisa quanto segue:

* L’area pertinenziale indicata nell’art. 37 co. 2 delle norme del piano attuativo (riportate nella documentazione tecnica allegata al bando) è già stata prevista nella redazione del frazionamento delle singole particelle; viene quindi ceduta assieme al mero sedime dell’edificio.
* Nel caso si decida di presentare offerta per più lotti, importo della cauzione resta invariato e quindi sempre pari a € 3.000 indipendentemente dal numero di lotti per cui si presenta offerta. Nella causale vanno indicati i numeri di tutti i lotti per i quali si intende presentare offerta.
* Nell’offerta economica, dove si prevede che “La presente offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile sino al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” deve essere indicata una data non antecedente al 31/03/2024, quindi anche “31/03/2024” è corretto.
* Non è attualmente prevista la cessione di ulteriori immobili di proprietà comunale presenti in zona e oggetto del medesimo frazionamento.
* Nell’allegato B vanno messe le crocette alle lettere A, B, C, D solo per segnalare gli eventuali illeciti che sono stati commessi, nel caso non ci siano condanne si passa direttamente al punto 2. In detto punto non serve indicare come copie conformi la carta di identità e la ricevuta del bonifico, ma solo eventuale altra documentazione.
* Il divieto di acquisto di più lotti scatta solo se i coniugi acquistano in comunione, perché il secondo coniuge, anche se non offerente, diventa comproprietario del lotto acquistato dal primo. Ove ciò non accada (coniugi in regime di separazione dei beni, acquisto con beni personali del coniuge in regime di comunione legale) il divieto non opera.

25/10/2023

A seguito di quesiti pervenuti, si precisa quanto segue:

* per consegnare l’offerta non servono deleghe e può venire chiunque (anche a mezzo posta), ma la consegna entro il termine resta esclusiva responsabilità del proponente.

NB: PER RAGIONI TECNICHE NON SI PROCEDERÀ ALLA VENDITA DEL LOTTO N. 3

26/10/2023

**SI REVOCA L’ANNULLAMENTO DELLA VENDITA DEL LOTTO 3**

Si precisa che, alla luce degli strumenti urbanistici vigenti, l'intera p.ed. è esterna alla zona camper: non è quindi necessario procedere allo spostamento dell'edificio come indicato nella scheda 109 del piano attuativo (allegato nella documentazione tecnica). Resta ferma la possibilità di modificare l'attuale sedime della baita restando entro i confini del lotto.

30/10/2023

Visto l’elevato numero di soggetti interessati, si comunica che **la seduta di apertura delle offerte**, fissata per domani, **martedì 31/10/2023 ore 9.30, potrà essere seguita anche online collegandosi al seguente link**:

https://meet.google.com/wxa-hqka-bxe?hs=122&authuser=0