

TITOLO I – PARTE AMMINISTRATIVA
CAPO 1 – NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1
Oggetto dell'appalto

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione dell'opera: RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX A.M.N.I.L. UBICATO SULLA COLLINA DI ROVERETO ED IDENTIFICATO DALLE pp. ed. 2281-2282-2283 E DALLA p.f. 861/1 – C. C. ROVERETO.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appaltatore è tenuto a rilevare e fare presenti all'amministrazione aggiudicatrice gli eventuali difetti del progetto in grado di pregiudicare la regolare realizzazione dell'opera e la funzionalità della stessa.

Art. 2
Ammontare dell'appalto

1. L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta alla somma di Euro **998.687,68** (diconsi Euro NOVECENONOVANTOTTOMILASEICENTOTTANTASETTE/68) come risulta dal progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SINTESI	
Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	€ 876.764,94
Costi della sicurezza	€ 121.922,74
TOTALE	€ 998.687,68

2. L'importo di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza, stimati in Euro 121.922,74 (diconsi Euro CENTOVENTUNOMILANOVECENTOVENTIDUE/74), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 876.764,94 (diconsi Euro OTTOCENTOSETTANTASEIMILASETTECENTOSESSENTAQUATTRO/94), per i lavori soggetti a ribasso d'asta.

3. Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE:

CATEGORIA PREVALENTE			
Cod.	Descrizione	In cifre Euro	In lettere Euro
OS23	DEMOLIZIONE DI OPERE	€ 738.370,57	Settecentotrentottomilatrecento osettanta/57
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 94.689,74	Novantaquattromilaseicentotta ntanove/74
	per lavorazioni soggette a ribasso	€ 643.680,83	Seicentoquarantatremilaseicent ottanta/83

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto terzi;
- guardiania dei cantieri

Le lavorazioni della categoria OS23 sono **subappaltabili entro il 30%** dell'importo complessivo d'appalto.

Per la loro esecuzione l'affidatario dovrà essere in possesso di attestazione SOA per la categoria specializzata di riferimento (OS23).

N.B.: L'IMPRESA AGGIUDICATARIA DOVRÁ ESEGUIRE (ATTIVITA' COMPRESA NELL'OGGETTO DELL'APPALTO ED INCLUSA NELL'IMPORTO DI CONTRATTO) LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A. (SCREENING), AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.P. N. 19/2013, IN QUANTO L'ATTIVITA' DI LAVORAZIONE DEL RIFIUTO PROVENIENTE DALLE DEMOLIZIONI CON USO DI FRANTOI E VAGLI RIENTRA ALL'INTERNO DELLA TIPOLOGIA 7.Z.B DELL'ALLEGATO IV, ALLA PARTE II DEL D.LGS. 03 APRILE 2006 N. 152. L'APPALTATORE DOVRA' ESSERE IN POSSESSO DI UN IMPIANTO MOBILE AUTORIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 208 DEL CITATO DLGS N. 152/2006, ALL'ESERCIZIO DELLE OPERAZIONI DI RECUPERO DI CUI ALLA LETTERA "R5" (RICICLAGGIO / RECUPERO DI ALTRE SOSTANZE INORGANICHE) DELL'ALLEGATO "C" ALLA PARTE IV DEL MEDESIMO D.LGS. N. 152/2006, PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI RIFIUTO PRODOTTE DALLA DEMOLIZIONE. I LAVORI DI RECUPERO DEI RIFIUTI POTRANNO INIZIARE DOPO 30 GG DALLA PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO DELLA CAMPAGNA DI RECUPERO DEI RIFIUTI AL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI, E COMUNQUE DOPO LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A. CHE PREVEDE UNA DURATA DI 70 GG, SALVO SOSPENSIONI PER RICHIESTA INTEGRAZIONI.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni, a qualificazione obbligatoria, per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (es. DM 22 gennaio 2008, n.37, autorizzazione a bonifica bellica). Si tratta delle Voci dalla n 1 alla n.3 della lista delle categorie di lavoro e delle forniture di offerta (V.N.L.017, V.N.L.026, V.N.L.030 relative alla rimozione di sostanze contenenti amianto e lane minerali cancerogene).

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione ai sensi del DM 37/2008 o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento, sarà tenuto, pena l'esclusione dell'offerta, a subappaltare interamente le lavorazioni. Nel caso dette lavorazioni vengano subappaltate, l'importo del subappalto concorre nel calcolo del limite massimo del 30% per il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto.

- opere Cat. OG12 (OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE) per EURO 54.923.54 di cui:

EURO 49.044,58 per lavorazioni soggette a ribasso;

EURO 5.878,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

N.B.: per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG12, inoltre, l'impresa dovrà essere in possesso di:

- ISCRIZIONE, PER L'INTERA DURATA DEI LAVORI, ALL'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ED ARTIGIANATO TERRITORIALEMNTE AFFERENTE ALLA PROPRIA SEDE LEGALE, PER LA CATEGORIA "10A", PER L'IMPORTO DEI LAVORI CANTIERABILI DEL D.M.A. N. 406 DEL 28.04.1998 e s.m.i. (con riferimento alla rimozione dei materiali contenenti amianto e lane minerali presenti in cantiere).

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO:

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO			
Cod.	Descrizione	In cifre Euro	In lettere Euro
OS 1	LAVORI IN TERRA	€ 113.049,30	Centotredicimilaquarantanove /30
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 347,80	Trecentoquarantasette/80
	per lavorazioni soggette a ribasso	€ 112.701,50	Centododicimilasettecentouno /50

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO			
Cod.	Descrizione	In cifre Euro	In lettere Euro
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 147.267,81	Cent quarantasettemiladuecentosessantasette/81
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 26.885,20	Ventiseimilaottocentottantacinque/20
	per lavorazioni soggette a ribasso	€ 120.382,61	Centoventimilatrecentottantadue/61

Nei lavori relativi alle categorie OS1 e OG1 rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a freddo
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto terzi;
- guardiania dei cantieri.

Le lavorazioni delle categorie OS1 e OG1 sono **subappaltabili entro il 30%** dell'importo complessivo d'appalto.

Per la loro esecuzione l'affidatario dovrà essere iscritto alla CCIAA per tipologia di lavoro idonea; in alternativa è ammesso il possesso di attestazione SOA per la categoria specializzata di riferimento.

Art. 3**Modalità di stipulazione del contratto****1. Il contratto è stipulato interamente a corpo.**

2. L'importo del contratto, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

3. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara non hanno efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile, ai sensi del comma 2; allo stesso modo non hanno efficacia negoziale le quantità indicate dalla amministrazione aggiudicatrice negli atti progettuali e nella lista, ancorché rettificata, essendo obbligo esclusivo del concorrente il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa stazione appaltante, e di formulare l'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

4. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara sono per lui vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/93 e dell'art. 27 della Ip 2/2016, e che siano estranee ai lavori a corpo già previsti. Per le categorie di lavori non previste in contratto si provvede alla formazione dei nuovi prezzi ai sensi dell'art. 28 del presente capitolato speciale.

CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 4

Interpretazione del contratto e del capitolato speciale di appalto e disciplina di riferimento

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative regolamentari, ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368 comma 1 e 1369 del codice civile.
4. Ai fini del contratto si assumono le seguenti definizioni:
 - con il termine "appaltatore" si intende l'operatore economico affidatario dell'appalto o del cottimo;
 - con il termine "appalto" si intende il contratto di appalto o di cottimo.

Art. 5

Documenti che fanno parte del contratto

1. Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del Contratto di Appalto le norme ed i documenti di seguito elencati e di cui l'Appaltatore dichiara di avere preso particolareggiata e perfetta conoscenza:
 - il presente capitolato speciale di appalto;
 - il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano generale di sicurezza redatti ai sensi del D.Lgs. n.81 del 2008;
 - il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81 del 2008;
 - la Lista delle categorie di lavoro e delle forniture di offerta;
 - l'elenco descrittivo delle voci / elenco prezzi sia con riferimento ai lavori che alla sicurezza;
 - i seguenti elaborati di progetto (con attenzione alla nota sottostante la tabella che specifica quali non hanno valenza e vincolo contrattuale, ma che sono forniti solamente come ausilio per una più comoda formulazione dell'offerta di gara):