



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.



AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO n. 02/17

propedeutica all'individuazione di operatori finanziari da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ed in conformità all'art. 17 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare un operatore finanziario con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti.

SI RENDE NOTO

che la Società Patrimonio del Trentino S.p.A., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, richiede alle società interessate di presentare formale manifestazione di interesse, per essere invitati a formulare la propria miglior offerta secondo le modalità di seguito illustrate.

*I soggetti interessati possono segnalare il loro interesse a partecipare al suddetto confronto concorrenziale **entro le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2017**, nelle modalità di seguito specificate.*

1) Stazione appaltante:

Patrimonio del Trentino S.p.A., società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia autonoma di Trento, con sede legale in Trento, Via Brennero 165, 38121, capitale sociale interamente versato di Euro 329.883.065,00, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01938560222, tel. n. 0461 830453; fax n. 0461 830459; posta elettronica certificata pec@pec.patrimoniotn.it.

2) Oggetto:

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di soggetti idonei ed interessati ad essere invitati alla procedura di selezione, secondo un confronto concorrenziale, senza pubblicazione di un bando di gara per la erogazione in favore di Patrimonio del Trentino S.p.A. di un mutuo avente le seguenti caratteristiche di massima:

- **Importo massimo del mutuo da erogare**
Euro 24.946.009,21 (ventiquattromilioninovecentoquarantaseimilazerozeronove/21)
- **Tipologia del mutuo**
con rimborso periodico annuale per capitale ed interessi (*amortizing*)
- **Durata del mutuo**
massimo 10 (dieci) anni
- **Tasso di interesse**
FISSO omnicomprendivo massimo 1,5% (unovirgolacinque)
- **Garanzia**

- fideiussione a prima richiesta rilasciata dalla Provincia autonoma di Trento
- **Data di sottoscrizione**
entro e non oltre il 15/12/2017

Nel valore del tasso di interesse offerto dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo (quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di istruttoria, commissioni di incasso rata, onorari) nonché i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico, con esclusione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. n. 601/73 artt. 15 e seguenti che resta ad esclusivo carico della Stazione appaltante.

Non sono ammesse a carico della Stazione appaltante spese e/o commissioni di incasso rata.

Il mutuo verrà destinato al finanziamento di opere per la copertura di investimenti già autorizzati dalla Provincia autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 278 del 2 febbraio 2017, come integrata dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1230 del 28 luglio 2017 e deliberazione di prossimo provvedimento, per i quali verranno assegnati i relativi contributi annuali a favore di Patrimonio del Trentino S.p.A..

Gli schemi del contratto di mutuo e del contratto di garanzia sono allegati alla presente come "**Modello A – Contratto di mutuo**" e "**Modello B – Contratto di garanzia**" e dovranno intendersi quali documenti meramente indicativi e non vincolanti, delle condizioni di massima e potranno essere oggetto di modifiche al momento dell'avvio della selezione.

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A..

3) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla procedura e requisiti di aggiudicazione:

E' ammessa la partecipazione in forma singola o in associazione temporanea con altri operatori finanziari purché nella stessa non siano presenti altri operatori destinatari dell'invito e a condizione che si tratti di soggetti operanti in paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e ss.mm.ii.).

4) Requisiti di partecipazione e termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Potranno manifestare il loro interesse a partecipare i soggetti che non si trovino in una delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2017**, la lettera di **manifestazione di interesse** redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente il fac-simile sub **Allegato 1** al presente avviso.

La manifestazione di interesse a partecipare, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo di Patrimonio del Trentino S.p.A. pec@pec.patrimoniotn.it in formato pdf, ovvero via FAX al numero +39 0461/830459 nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.

Nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per la partecipazione ad un'indagine di mercato finalizzata alla*

partecipazione ad una selezione in confronto concorrenziale per la sottoscrizione di un contratto di mutuo per investimenti. Scadenza ore 12:00 del 10 novembre 2017”.

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio.

5) Comunicazioni e chiarimenti:

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via fax al n. 0461/830459 o via e-mail: info@patrimoniotn.it **entro le ore 12.00 del giorno 09 novembre 2017.**

6) Ulteriori informazioni:

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà la procedura di selezione secondo un confronto concorrenziale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. I soggetti pre-selezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante **lettera di invito**.

Si informa inoltre che sul sito di Patrimonio del Trentino Spa www.patrimoniotn.it nella sezione Società Trasparente sono disponibili per la consultazione le informazioni societarie ai sensi del D.Lgs 33/2013 tra le quali i Bilanci, nonché i Piani di attività triennali della società autorizzati dalla Provincia autonoma di Trento.

7) Trattamento dei dati personali e tutela riservatezza:

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si comunica, che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie di Patrimonio del Trentino S.p.A. e per finalità strettamente connesse nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Allegati:

- 1) Allegato 1 - Fac-simile “Manifestazione di interesse”**
- 2) Modello A – Contratto di mutuo**
- 3) Modello B – Contratto di garanzia**