



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1566

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Attuazione "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali per il periodo 2018-2020", approvato con deliberazione giuntale n. 514 di data 12 aprile 2019. Autorizzazione all'acquisto di immobili di Interporto Servizi S.p.A. da parte di Patrimonio del Trentino S.p.A

Il giorno **11 Ottobre 2019** ad ore **09:30** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il relatore comunica la proposta di deliberazione.

L'articolo 18, comma 3 bis, della legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1, anche a seguito delle modifiche introdotte dall'articolo 7 della legge provinciale 29 dicembre 2016, n. 19, dispone che, allo scopo di realizzare processi di riorganizzazione, volti a promuovere la valorizzazione, il riordino e la razionalizzazione del sistema delle partecipazioni provinciali per renderlo più efficiente e funzionale al raggiungimento degli obiettivi della programmazione provinciale, anche in conformità al vigente ordinamento statale e comunitario in materia di servizi pubblici, la Giunta provinciale, anche in deroga a disposizioni di legge provinciale, è autorizzata a effettuare o promuovere le operazioni di riorganizzazione delle società da essa controllate, anche indirettamente, ivi comprese scissioni, fusioni, trasformazioni, messa in liquidazione, acquisti o alienazioni di azioni o di quote di società di capitali.

Per le predette finalità la Giunta provinciale approva uno o più programmi, previa acquisizione del parere della competente commissione permanente del Consiglio provinciale, che si esprime entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fermo restando l'applicazione dell'articolo 33, comma 8, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3. Il successivo comma 3 bis 1 della medesima disposizione estende questo regime anche ai processi necessari per adeguare l'organizzazione e l'attività delle società partecipate dalla Provincia all'articolo 20 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175.

In attuazione delle linee guida generali, adottate con la deliberazione giuntale n. 1909 del 2015, con deliberazione n. 514 di data 12 aprile 2019 la Giunta provinciale ha approvato da ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1, il documento denominato "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali – 2018-2020" (di seguito anche Programma).

Tra le altre operazioni previste, il Programma dispone la fusione per incorporazione di Interporto Servizi S.p.A. in Patrimonio del Trentino S.p.A., al fine di ottimizzare il patrimonio immobiliare degli enti del sistema territoriale provinciale integrato. L'obiettivo è quello di aggregare presso Patrimonio del Trentino S.p.A., società specializzata nel settore immobiliare, gli immobili oggi in dotazione di Interporto Servizi S.p.A. in modo da promuoverne una valorizzazione maggiormente unitaria e significativa e far convergere su un unico interlocutore scelte di investimento e oneri di manutenzione.

Interporto Servizi S.p.A. si occupa dell'acquisto, la vendita, la costruzione, la ristrutturazione, la locazione, nonché la gestione di beni immobili di ogni genere e tipo ed aziende. La società è sottoposta all'attività di indirizzo e coordinamento di Interbrennero S.p.A., che ne detiene il 54% del capitale sociale. Interbrennero S.p.A. è a sua volta partecipate al 62,92% dalla Provincia autonoma di Trento.

Il Programma prevede espressamente che la fusione sia realizzata in due fasi: innanzitutto l'acquisto da parte di Patrimonio del Trentino S.p.A., a valori patrimoniali peritati, delle quote azionarie detenute in Interporto Servizi S.p.A. da Interbrennero S.p.A. (eventualmente anche mediante permuta immobiliari) e da altri soci privati; successivamente la fusione per incorporazione di Interporto Servizi S.p.A. in Patrimonio del Trentino S.p.A. con procedura semplificata ai sensi dell'articolo 2505 del Codice Civile. Il Programma prevede anche che i debiti di natura finanziaria verso istituti di credito in capo a Interporto Servizi S.p.A., siano estinti, dopo la fusione, da Patrimonio del Trentino S.p.A. alla loro naturale scadenza.

Il Programma dispone altresì che l'operazione di fusione si realizzi preferibilmente nell'anno in corso e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2020.

In fase di attuazione dell'operazione, e più precisamente di acquisto da parte di Patrimonio del Trentino S.p.A. delle quote azionarie detenute in Interporto Servizi S.p.A. da Interbrennero S.p.A. e da altri soci privati, si sono riscontrati problemi operativi, non prevedibili in fase di adozione del Programma, che determinano l'opportunità di rivedere le modalità di attuazione della misura di razionalizzazione.

Pertanto, nel confermare l'obiettivo della fusione di Interporto Servizi S.p.A. in Patrimonio del Trentino S.p.A. entro i termini già indicati dal Programma, con il presente provvedimento si fissa un obiettivo intermedio e prodromico a quello finale, così come ribadito, stabilendo una modalità attuativa ulteriore del "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali per il periodo 2018-2020", che è stato approvato con deliberazione giunta n. 514 di data 12 aprile 2019. Si propone di autorizzare Patrimonio del Trentino S.p.A. ad acquistare, a valori patrimoniali peritati, alcuni immobili direttamente da Interporto Servizi S.p.A. e di procedere successivamente all'acquisto delle quote azionarie della medesima società. Gli oneri dell'operazione di compravendita sono a carico di Patrimonio del Trentino S.p.A..

Tutto ciò premesso e rilevato,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita e condivisa la relazione;
 - vista la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) ed, in particolare, all'articolo 1, commi 611 e 612, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);
 - vista la legge 7 agosto 2015, n. 124;
 - visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
 - vista la legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1, ed in particolare l'art. 18;
 - vista la legge provinciale 29 dicembre 2016, n. 19, e, in particolare, l'articolo 7;
 - vista la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3, ed in particolare l'articolo 33;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le ragioni e nei termini specificate in premessa, l'acquisto da parte di Patrimonio del Trentino S.p.A., a valori patrimoniali peritati, di alcuni immobili di proprietà di Interporto Servizi S.p.A.;
- 2) di confermare la realizzazione, successivamente all'acquisto di cui al punto 1) del presente deliberato, dell'operazione di fusione per incorporazione di Interporto Servizi S.p.A. in Patrimonio del Trentino S.p.A. nei termini indicati dal "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali per il periodo 2018-2020", approvato con deliberazione n. 514 di data 12 aprile 2019;
- 3) di stabilire che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale della Provincia autonoma di Trento alla voce "Amministrazione trasparente" in base al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- 4) di notiziare della presente provvedimento Patrimonio del Trentino S.p.A., Interporto Servizi S.p.A., Interbrennero S.p.A e i dipartimenti provinciali interessati;
- 5) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio provinciale.

Adunanza chiusa ad ore 10:20

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Enrico Menapace