



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 647

Prot. n. d330-2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Direttiva alla Società Patrimonio del Trentino spa.

Il giorno **23 Aprile 2021** ad ore **08:17** nella sala delle Sedute  
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

**PRESIDENTE**

**MAURIZIO FUGATTI**

Presenti:

**VICEPRESIDENTE**

**MARIO TONINA**

**ASSESSORE**

**MIRKO BISESTI**

**ROBERTO FAILONI**

**MATTIA GOTTARDI**

**STEFANIA SEGNANA**

**ACHILLE SPINELLI**

**GIULIA ZANOTELLI**

Assiste:

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PAOLO NICOLETTI**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

L'articolo 14 della legge provinciale 10 febbraio 2005, n.1, ha previsto la costituzione della società per azioni "Patrimonio del Trentino SpA" con lo scopo di valorizzare il patrimonio della Provincia Autonoma di Trento.

Come stabilito dal comma 2, lettera b), dell'art. 14 della L.P. 1/2005, lo Statuto della società prevede, all'articolo 3, che la Patrimonio del Trentino SpA svolga attività di acquisizione, riqualificazione, valorizzazione, conservazione, gestione, manutenzione, alienazione e sviluppo dei beni e dei diritti oggetto della definizione dell'articolo 14 della L.P. 1/2005 e ss.mm., nel rispetto delle direttive e degli indirizzi strategici stabiliti dalla Provincia Autonoma di Trento.

Inoltre ai sensi del comma 1 bis 1 dell'art. 14 della L.P. 1/2005, al fine consentire l'utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia per realizzare progetti di interesse generale, la società, sulla base di specifiche direttive della Provincia, può disporre direttamente la cessione o l'attribuzione dei diritti pieni o parziali sui beni della società a favore dei soggetti previsti dall'articolo 79, comma 3, dello Statuto speciale per il Trentino – Alto Adige (D.P.R. n. 670/1972) e degli altri soggetti pubblici operanti nel territorio, anche prescindendo dall'obiettivo della valorizzazione economica del bene, ferma restando la tutela dell'integrità patrimoniale della società.

Le predette attività, che costituiscono la mission della società, realizzano quindi la funzione prettamente istituzionale della Provincia di valorizzazione del proprio patrimonio pubblico, anche in una logica di sistema territoriale provinciale integrato, pertanto, Patrimonio del Trentino S.p.A. è affidataria di tale missione di interesse generale.

La società Patrimonio del Trentino SpA, a capitale interamente pubblico, si configura quale strumento operativo della Provincia in quanto assoggettata al potere di indirizzo e di controllo di quest'ultima, così come meglio descritto nello Statuto della Società, nella convenzione, che regola i rapporti tra la Società e la Provincia, approvata con deliberazione n. 1283 di data 23 giugno 2006, nonché nel disciplinare generale per la "governance" di società partecipate dalla Provincia quale socio unico approvato con deliberazione n. 1690/2017.

In data 13 aprile 2018 la Provincia ha completato nel sito di ANAC l'istanza di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house, previsto dall'art. 192 del Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 50/2016), nei confronti della società Patrimonio del Trentino SpA (prot. n. 0032639/2018). L'Autorità Nazionale Anticorruzione ha approvato l'iscrizione con propria deliberazione n. 1120 del 4 dicembre 2019.

Nelle more dell'approvazione da parte dell'Esecutivo provinciale del programma di attività 2021-2023 della Società, con il presente provvedimento si ritiene opportuno fornire una specifica direttiva alla stessa. In particolare si ritiene necessario dare specifica indicazione alla società di procedere all'acquisizione per un importo massimo di 12 milioni di euro, fermo restando la congruità del prezzo ai sensi della normativa vigente, dell'area Ex Merloni di Rovereto, ai fini di una sua successiva valorizzazione. Alla predetta acquisizione la Società farà fronte con risorse proprie, che dovranno rinvenirsi da una revisione degli interventi attualmente programmati.

Relativamente ai successivi interventi di valorizzazione gli stessi saranno finalizzati a sviluppare presso l'area un polo di innovazione in cui siano collocati corsi e spazi universitari negli ambiti di sviluppo strategico del territorio e in particolar modo nel settore dello sport e delle tecnologie ad uso della medicina, nonché attività innovativa di servizio alla pubblica amministrazione e alle persone.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA PROVINCIALE

- vista la L.P. 10 febbraio 2005, n. 1, art. 14;
- vista la convenzione tra la Provincia Autonoma di Trento e la società Patrimonio del Trentino Spa, approvata con deliberazione n. 1283 di data 23 giugno 2006;
- visto l'articolo 10 bis della legge provinciale 19 febbraio 2002, n. 1;
- visto l'articolo 17 della Legge provinciale 12 febbraio 2019 n. 1;
- visto il D.lgs. 118/2011;
- visti tutti gli atti citati in premessa;

a voti unanimi, espressi a norma di legge

## DELIBERA

1. di approvare la direttiva di cui in premessa nei confronti della Patrimonio del Trentino SpA., subordinando l'attuazione dell'intervento all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Società;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio provinciale.

Adunanza chiusa ad ore 10:17

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**Non sono presenti allegati parte integrante**

IL PRESIDENTE  
Maurizio Fugatti

IL DIRETTORE GENERALE  
Paolo Nicoletti