



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 2029

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Autorizzazione alla stipulazione con Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede in Trento, di un contratto di compravendita per l'acquisto di una struttura prefabbricata provvisoria, destinata a sede di attività didattica, la cui spesa è stata prevista nell'ambito dell'opera: ""Realizzazione della nuova sede Istituto di formazione professionale "Pertini" Trento 1^ unità funzionale"" - Codice CUP C66D17000220003.

Il giorno **20 Ottobre 2023** ad ore **07:40** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE

MARIO TONINA

ASSESSORE

MIRKO BISESTI

ROBERTO FAILONI

MATTIA GOTTARDI

STEFANIA SEGNANA

ACHILLE SPINELLI

GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

NICOLA FORADORI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica quanto segue.

A seguito dei cedimenti strutturali che nel luglio 2017 hanno interessato il blocco nord dell'Istituto scolastico di Formazione Professionale "Sandro Pertini" la Provincia autonoma di Trento è intervenuta urgentemente sia in ambito strutturale, con l'effettuazione di alcune demolizioni e la messa in sicurezza del corpo del fabbricato interessato, sia mediante la realizzazione di una struttura provvisoria al fine di garantire la necessaria continuità didattica.

Con provvedimento n. 1230 di data 28 luglio 2017, la Giunta provinciale, ha dato indicazioni a Patrimonio del Trentino S.p.A. per la messa a disposizione dell'ex sede dell'Istituto S. Maria Bambina di via Borsieri a Trento per il trasferimento, in via provvisoria, di tutte le attività scolastiche presenti negli spazi inagibili dell'Istituto "Sandro Pertini", nonché di strutture prefabbricate da posizionare nel cortile esterno costituente pertinenza dell'edificio, area messa a disposizione dalla Provincia.

Con la medesima deliberazione la Giunta provinciale dava altresì indicazioni per dare avvio con priorità alle attività di progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del blocco nord dell'istituto scolastico e di verifica dello stato dei restanti edifici, rinviando a successivi provvedimenti, a seguito delle attività di prima definizione progettuale, l'adeguamento dei relativi strumenti di programmazione.

Per la messa a disposizione di un prefabbricato provvisorio sono stati realizzati lavori, comprensivi sia delle attività propedeutiche di preparazione dell'area e realizzazione delle fondazioni, sia della fornitura e posa dei moduli prefabbricati nonché degli interventi di allestimento e adeguamento impiantistico e della sistemazione dell'area esterna, che hanno comportato il sostenimento di una spesa complessiva di Euro 1.447.770,79 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 263.459,73 a carico della PAT ed Euro 1.184.311,16 a carico di Patrimonio del Trentino.

La spesa per il prefabbricato provvisorio è stata prevista tra le voci del quadro economico di cui al progetto definitivo dell'opera ""Realizzazione della nuova sede Istituto di formazione professionale "Pertini" Trento 1^ unità funzionale"", approvato con la determinazione dell'Agenzia provinciale per le opere pubbliche n. 114 di data 09 dicembre 2020.

La stessa spesa è stata confermata con l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera precitata, di cui alla determinazione dell'Agenzia provinciale per le opere pubbliche n. 6217 di data 14 giugno 2022 e ss.mm.

In base agli accordi intercorsi con la Provincia, la messa a disposizione di tale struttura da parte di Patrimonio del Trentino si doveva formalizzare mediante un contratto di locazione, prevedente il pagamento del canone annuo concordato dalle parti in Euro 150.000,00 (I.V.A. inclusa), da stipularsi solo a seguito del finanziamento dei fondi necessari al pagamento di detto canone in occasione dell'approvazione del progetto definitivo degli interventi sul corpo principale. L'importo del canone di locazione, in questa misura pattuito, doveva essere corrisposto a Patrimonio del Trentino per la durata di otto annualità, lasso temporale entro il quale era stata valutata la fine dell'utilizzo.

Con l'inizio dell'anno scolastico 2018-2019, si è reso necessario e improcrastinabile, da parte della PAT, poter utilizzare il prefabbricato provvisorio di Patrimonio del Trentino, al fine di garantire la

continuità delle attività didattiche, e quindi, nelle more della stipulazione del suddetto contratto di locazione, si è stipulato, in data 29 gennaio 2019, un contratto di comodato di beni mobili.

Allo stato attuale, l'ultimazione dei lavori relativi alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto di Formazione Professionale "Sandro Pertini" – 1° unità funzionale è prevista oltre la scadenza del termine finale originariamente previsto, sulla base della quale era stato concordato il canone di locazione. In ragione di ciò, risulterebbe ora maggiormente conveniente acquistare il prefabbricato provvisorio, ospitante una parte delle attività scolastiche dell'istituto scolastico precitato, anziché procedere con la locazione e ciò al fine di assicurarsi l'uso dello stesso per tutto il tempo necessario ai lavori di ristrutturazione dell'immobile.

Con nota prot. n. 456316 di data 28 giugno 2022, la Direzione Generale dell'UMST gestioni patrimoniali e motorizzazione civile, a seguito di accordi informali intercorsi con Patrimonio del Trentino S.p.A. e il Servizio Opere Civili della Provincia autonoma di Trento, ha quindi confermato l'interesse all'acquisto del prefabbricato e chiesto alla Società di confermare la proposta di vendita dello stesso, nello stato di fatto in cui si trova, al prezzo di Euro 1.200.000,00 I.V.A. compresa, corrispondente all'importo originariamente stimato dalle parti per l'intero periodo di locazione fissato in otto annualità, per un canone annuo di Euro 150.000,00.

Patrimonio del Trentino S.p.A., con nota di data 23 agosto 2022, acquisita al prot. n. 580216, ha comunicato che in data 22 luglio 2022 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la vendita del bene mobile in esame per un valore complessivo pari ad Euro 1.200.000,00 I.V.A. inclusa.

Per l'operazione in esame la Società emetterà fattura con applicazione dell'I.V.A. nella misura ordinaria del 22%.

Tutto ciò premesso il Relatore propone di autorizzare la stipulazione di un contratto di compravendita con Patrimonio del Trentino S.p.A., avente ad oggetto l'acquisto di una struttura prefabbricata, modulare, componibile, costituita da n. 110 container e relativi moduli di servizio che complessivamente, uniti gli uni agli altri, formano i seguenti locali:

- al piano terra: 12 aule, 2 locali accessori, 2 bagni e 1 corridoio centrale;
- al piano primo: 5 aule, 1 locale accessorio, 2 spogliatoi, 5 laboratori, 1 bagno e 1 corridoio centrale;

per l'importo complessivo di euro 983.606,56 oltre ad euro 216.393,44 per I.V.A., che sarà versata direttamente dalla Provincia Autonoma di Trento all'Erario, per applicazione del meccanismo dello split payment previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. 633 del 26 ottobre 1972.

La spesa, pari ad euro 1.200.000,00, di cui al presente provvedimento, è stata programmata nel "Piano straordinario degli investimenti di edilizia scolastica di cui al comma 6 dell'art. 5 della legge provinciale n. 27 del 27 dicembre 2010", approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 377 del 04 marzo 2011 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 658 del 21 aprile 2023 e s.m., alla voce "Trento - I.F.P. "Pertini" realizzazione nuova sede scolastica" (codice SIIP ES-51/000).

Pertanto, ai sensi delle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 ed in particolare, visti l'art. 56 e l'allegato 4/2, con il presente provvedimento si intende impegnare, coerentemente con l'esigibilità della spesa, l'importo di euro 1.200.000,00 sul

capitolo 252960 dell'esercizio finanziario 2023 - fondo pluriennale vincolato 2021 relativo alla prenotazione fondi n. 2020109 posizione 3 di cui alla determinazione n. 6217 di data 14 giugno 2022, modificata con determinazioni n. 6849 di data 29 giugno 2022 e n. 12735 di data 24 novembre 2022 dell'Agenzia provinciale per le opere pubbliche.

Eventuali spese e/o oneri fiscali relativi al contratto verranno impegnate con successivo provvedimento dirigenziale della struttura competente in materia patrimoniale, previo accordo con Patrimonio del Trentino, secondo quanto disposto dall'art. 9 della l.p. n. 23/1990.

Considerato che la stipula dell'atto avverrà entro il corrente anno, si procede ad imputare l'impegno della spesa sull'esercizio finanziario 2023.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
- visto il D.P.G.P. n. 10-40 Leg. del 22 maggio 1991;
- visto il D.P.G.P. n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e la deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998 in merito alla sottoscrizione dei contratti;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 recante "Norme in materia di bilancio e contabilità generale della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il D.P.P. 29 settembre 2005, n. 18-48/Leg. - Regolamento di contabilità di cui all'art. 78 ter della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7;
- visto l'art. 56 del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - allegato 4/2;
- visti gli atti citati in premessa;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, la stipulazione con Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede in Trento - C.F. e P.IVA 01938560222, del contratto di compravendita avente ad oggetto l'acquisto di una struttura prefabbricata, modulare, componibile, costituita da n. 110 container e relativi moduli di servizio per l'importo complessivo di euro 983.606,56 oltre ad euro 216.393,44 per I.V.A., che sarà versata direttamente dalla Provincia Autonoma di Trento all'Erario, per applicazione del meccanismo dello split payment previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. 633 del 26 ottobre 1972.
- 2) di demandare gli atti inerenti e conseguenti la stipula del contratto di cui al punto 1) ad APAC Servizio Contratti e Centrale Acquisti, che procederà sulla base degli elementi essenziali descritti in narrativa, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni stabilite dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), se ed in quanto afferenti la fattispecie contrattuale di cui trattasi;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica o, in caso di sua assenza o impedimento, il suo Sostituto, a sottoscrivere il contratto di compravendita di cui al punto 1);

- 4) di dare atto che eventuali spese e/o oneri fiscali relativi al contratto verranno impegnate con successivo provvedimento dirigenziale della struttura competente in materia patrimoniale, previo accordo con Patrimonio del Trentino, secondo quanto disposto dall'art. 9 della l.p. n. 23/1990;
- 5) di impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - allegato 4/2, coerentemente con l'esigibilità della spesa, l'importo complessivo di euro 1.200.000,00 sul capitolo 252960 dell'esercizio finanziario 2023 - fondo pluriennale vincolato 2021 relativo alla prenotazione fondi n. 2020109 posizione 3 di cui alla determinazione n. 6217 di data 14 giugno 2022, modificata con determinazioni n. 6849 di data 29 giugno 2022 e n. 12735 di data 24 novembre 2022 dell'Agenzia provinciale per le opere pubbliche, di cui Euro 983.606,56 quale valore del bene acquistato ed euro 216.393,44 per I.V.A., che sarà versata direttamente dalla Provincia Autonoma di Trento all'Erario per applicazione del meccanismo dello split payment previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. 633 del 26 ottobre 1972.

Adunanza chiusa ad ore 09:40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE

Maurizio Fugatti

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

IL DIRIGENTE

Nicola Foradori

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).