



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

Via Zambra, 42 - Torre B sud - Top Center - 38121 Trento - I

T. +39 0461 830453 F. +39 0461 830459

info@patrimoniottn.it www.patrimoniottn.it

P.IVA/C.F. 01938560222

AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE n. 1/17 IMMOBILE NEL COMUNE DI TIONE DI TRENTO DA DESTINARE AD AMBULATORI MEDICI ED ARCHIVIO APSS.

Patrimonio del Trentino s.p.a. esperisce un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità, per l'eventuale acquisto, di un immobile già realizzato o in fase di realizzazione, situato nel Comune di Tione di Trento, da destinare ad ambulatori di medici di medicina generale e pediatri di libera scelta e ad archivi dell'APSS.

A tal fine Patrimonio del Trentino intende, con il presente avviso, verificare se sussista sul mercato disponibilità di un immobile avente le caratteristiche di seguito indicate a condizioni funzionali ed economiche vantaggiose e comunque per un costo che risulti congruo ai sensi dell'art. 36, commi 7 ss., L.P. n. 23/1990.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità alla cessione in proprietà di un immobile rispondente alle esigenze di Patrimonio del Trentino, come di seguito illustrate.

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso, Patrimonio del Trentino NON assume comunque alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino interesse né all'acquisizione dell'immobile proposto in cessione, né all'avvio di alcuna trattativa in merito. Patrimonio del Trentino NON assume alcun impegno alla conclusione dell'acquisizione. La proposta presentata deve ritenersi un'OFFERTA VINCOLANTE PER IL SOLO PROPONENTE.

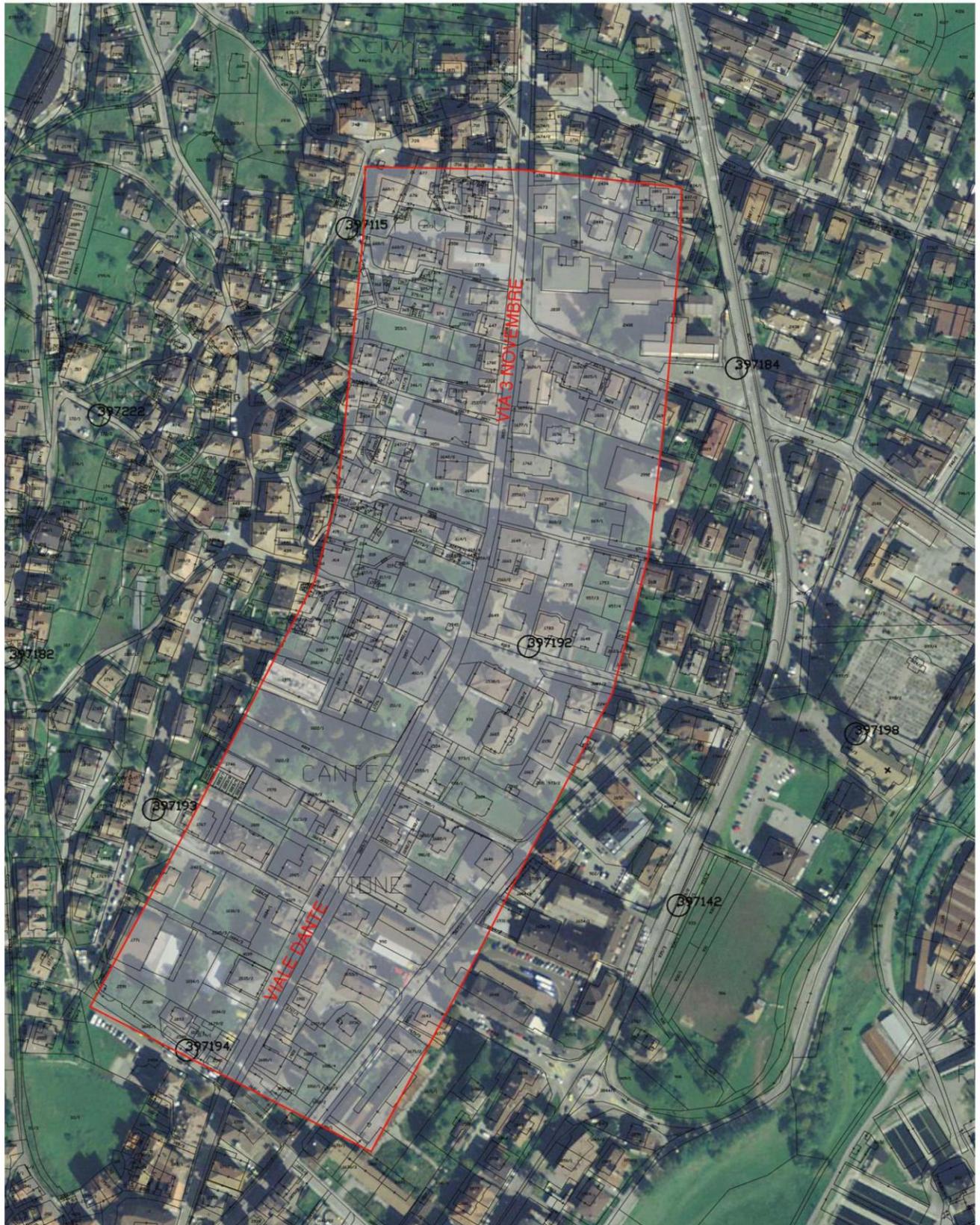
Articolo I)

REQUISITI ESSENZIALI E CARATTERISTICHE TECNICO-FUNZIONALI INDICATIVE DELLA STRUTTURA

A) Requisiti essenziali

L'immobile dovrà presentare i seguenti requisiti minimi essenziali. Non verranno considerate le proposte relative ad immobili che difettino anche di un solo requisito essenziale. Qualora l'immobile difetti di taluni elementi, l'eventuale acquisto sarà vincolato alla realizzazione a cura e spese dell'offerente delle modifiche agli assetti distributivi/funzionali e quant'altro necessario per l'adeguamento dell'immobile alle caratteristiche richieste del presente bando, interventi che dovranno essere presentati in sede di offerta.

a.1) L'immobile deve essere localizzato nel Comune Amministrativo di Tione di Trento, prioritariamente all'interno dell'area delimitata nella planimetria che segue, costituita da una fascia dell'ampiezza di 200 m lungo via Dante e via 3 novembre a Tione di Trento;



a.2) L'immobile dovrà essere di proprietà esclusiva terra-cielo.

a.3) L'immobile deve rispondere alle caratteristiche costruttive e prestazionali dettate dalla normativa sismica vigente, giusta delibera della Giunta provinciale n. 1351 dd. 30.05.2008. A tal fine si specifica che l'immobile ricercato costituisce opera rilevante, ai sensi della prima Direttiva

per l'applicazione del D.M. 14/01/2008 approvata dalla stessa delibera della Giunta provinciale n. 1351 dd. 30.05.2008 e che, in particolare, deve configurarsi come:

1. Opera Pubblica in Classe d'Uso III;
2. Azione sismica secondo l'allegato A del D.M. 14/01/2008;
3. Vita Nominale = >50 anni.

a.4) L'immobile dovrà rispettare le norme antincendio vigenti per ogni funzione prevista. A prescindere da eventuali obblighi normativi, si richiede che ogni locale sia presidiato da impianto di rilevazione incendi e di illuminazione di emergenza.

a.5) L'immobile dovrà avere in dotazione un numero di posti auto a norma di legge (Allegato 3 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010 e ss.mm.), determinati tenendo conto di un affollamento massimo ordinario di 30 persone, e comunque almeno 6 (SEI) posti auto di proprietà esclusiva.

a.6) L'immobile dovrà essere idoneo ad ospitare le seguenti due funzioni, con le caratteristiche di seguito elencate:

1. Ambulatori di medicina generale e pediatri di libera scelta;
2. Spazi per archivio APSS.

a.7) La funzione di cui al punto 1 dell'art. a.6 dovrà avere le seguenti caratteristiche. Le superfici minime sono a pena di esclusione. Il superamento della superficie massima non è un elemento d'esclusione ma non verrà valutato per l'eccedenza:

1. Superficie lorda minima 250 mq, massima 350 mq;
2. N. 6 ambulatori di MMG e PLS, della superficie minima di 15 mq ciascuno (massimo 25 mq), ciascuno dotato di una postazione di lavoro (scrivania con 3 prese dati e 4 prese forza), lavandino e spazio per il lettino per le visite;
3. N. 2 sale di attesa della dimensione minima di 20 mq (massimo 30 mq);
4. N. 1 locale segreteria/accettazione localizzato in prossimità dell'ingresso, composto da un front office e da un back office, ognuno dotato di due postazioni di lavoro (3 prese dati e 4 prese forza);
5. N. 1 locale ripostiglio, superficie minima 5 mq;
6. N. 1 locale server, superficie minima 5 mq, dotato delle predisposizioni necessarie per il montaggio del server, quest'ultimo escluso;
7. Servizi igienici separati uomo/donna e tra utenti e personale. I servizi igienici per l'utenza dovranno essere a norma disabili;
8. Impianto elettrico a norma di legge;
9. Cablaggio strutturato, categoria 6;
10. Impianto di riscaldamento e di condizionamento a norma di legge;

a.8) La funzione di cui al punto 2 dell'art. a.6 dovrà avere le seguenti caratteristiche, a pena di esclusione dell'offerta. Le superfici minime sono a pena di esclusione. Il superamento della superficie massima non è un elemento d'esclusione ma non verrà valutato per l'eccedenza:

1. N. 1 locale ad uso archivio, superficie netta minima 250 mq, massima 350 mq;
2. N. 1 locale ad uso deposito di materiale incombustibile, superficie minima 50 mq, massima 100 mq;
3. Impianto elettrico a norma di legge;
4. Impianto di riscaldamento a norma di legge;

B) Caratteristiche tecnico-funzionali indicative

Vengono di seguito elencate le caratteristiche tecnico-funzionali indicative che saranno oggetto di apprezzamento ai fini della individuazione del/degli immobile/i da ritenere rispondenti alle esigenze dell'APSS e come tali suscettibili di apprezzamento economico ed eventuale ammissione alla negoziazione.

b.1) Nel caso l'immobile sia articolato su più piani, si terrà conto dell'accessibilità e dei collegamenti tra gli stessi nonché della dislocazione dei vari locali, in considerazione di funzionalità e praticità della struttura proposta.

b.2) Verranno valutate positivamente soluzioni che prevedono l'automazione degli accessi e/o degli impianti tecnologici.

b.3) Per la funzione di cui al punto 1 dell'art. a.6 saranno valutate positivamente le seguenti dotazioni aggiuntive, rispetto alle minime richieste:

5. Impianto di ricambio aria;
6. Servizio a norma disabili separato tra utenti e personale;
7. Impianto di diffusione sonora esteso alle parti comuni ed alle sale d'attesa;
8. Riguardo alla sicurezza degli impianti elettrici, la realizzazione di almeno 2 dei 6 ambulatori con caratteristiche di "GRUPPO 1" ai sensi della Norma CEI 64-8.

C) Eventuale adeguamento: nel caso di immobile privo di una o più delle specifiche caratteristiche tecniche obbligatorie sopra elencate al punto A ed eventualmente di quelle facoltative di cui al punto B sarà tenuta in considerazione la relativa offerta, purché corredata dal progetto, secondo le modalità specificate al successivo articolo II.2., e dall'impegno dell'offerente di effettuare, a propria esclusiva cura e spese e senza possibilità di alcun addebito o pretesa nei confronti dell'ente procedente e/o acquirente, le modifiche e le opere di adeguamento necessarie a rendere l'immobile rispondente a quanto richiesto.

D) Disponibilità dell'immobile:

I tempi necessari per l'immissione nel possesso dell'immobile, adeguato e sgombero da persone o cose, non dovranno superare il termine massimo di 12 mesi, eventualmente decorrenti dall'ottenimento della conformità urbanistica se necessaria. Qualora fossero necessari interventi di adeguamento, la progettazione esecutiva degli stessi dovrà essere presentata entro massimo **3 (tre) mesi**, eventualmente decorrenti dall'ottenimento della conformità urbanistica se necessaria; l'ente acquirente si riserva di effettuare eventuali osservazioni in merito entro massimo due settimane dalla presentazione dello stesso, senza che ciò incida comunque sul termine finale di 12 mesi sopra indicato.

Articolo II) ASSUNZIONE DELLE PROPOSTE

Patrimonio del Trentino prenderà in considerazione esclusivamente le proposte che perverranno, a pena di esclusione, entro e non oltre le

ore 12:00 del giorno 22 giugno 2017

al seguente indirizzo:

**PATRIMONIO del TRENTINO S.p.A.
Via Zambra, 42, Torre B Sud, Top Center - 38121 Trento**

Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che il proponente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire all'Ente procedente; non saranno ammesse alla procedura le proposte il cui plico perverrà presso la sede dell'Ente oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. **Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società.**

La proposta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in un plico chiuso recante all'esterno, oltre al nominativo del proponente, la dicitura: "**PROPOSTA PER AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE NEL COMUNE DI TIONE DI TRENTO DI SPAZI DA DESTINARE AD AMBULATORI MEDICI E ARCHIVIO APSS**" e contenente:

Busta 1 – Documentazione amministrativa e documentazione Tecnica.

Busta 2 – Offerta economica.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo e tecnico non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo proposto.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Sottoscrizione della documentazione: Quando richiesto dal presente bando di ricerca immobiliare, la documentazione presentata dovrà essere firmata dal proprietario del lotto offerto e, per le persone giuridiche, da soggetto munito dei poteri idonei. Le eventuali autocertificazioni e dichiarazioni di conformità dovranno essere accompagnate da copia di un **documento d'identità valido** del dichiarante.

Patrimonio del Trentino non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta.

ARTICOLO II.1)

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) SITUAZIONE PERSONALE DEI PROPONENTI:

a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;

b) dichiarazione attestante che nei confronti del proponente non sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente a quelle di cui ai commi 1, 2, 4, 5 lettere b), f), h), nonché di cui all'art. 24 L.P. n. 2/2016, o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

c) dichiarazione recante l'impegno a mantenere valida la propria proposta almeno per 180 giorni dalla data di gara (intesa come data di apertura delle offerte) con presa d'atto ed accettazione completa che, a seguito della presentazione della stessa, non deriva per Patrimonio del Trentino alcun obbligo alla stipula del contratto di acquisto ed alcun tipo di responsabilità.

In caso di **comproprietà**, la documentazione di cui ai punti a) e b) dovrà essere presentata da ciascun comproprietario; parimenti la dichiarazione di cui al punto c) dovrà essere rilasciata, anche congiuntamente, da tutti i comproprietari.

Le dichiarazioni di cui ai punti a), b) e c) potranno essere rese dai **proponenti italiani** mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (**Allegato A**), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare la seguente dicitura: *"La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000"*.

I **proponenti stranieri** potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

2) **CAUZIONE PROVVISORIA:** essendo la PROPOSTA VINCOLANTE PER L'OFFERENTE, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, egli dovrà prestare una cauzione pari ad **€ 5.000 (cinquemila/00)** con scadenza non inferiore a 180 giorni rispetto alla data di gara. La cauzione potrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'ente procedente, ovvero con fideiussione/i bancaria/e o polizza assicurativa fideiussoria secondo il modello allegato al presente bando (**Allegato B**), ovvero con accredito sul conto corrente intestato a Patrimonio del Trentino spa presso UNICREDIT BANCA, IBAN: IT39Q0200811758000030049589, avente come causale "Offerta per avviso di ricerca immobiliare di spazi da destinare ad ambulatori medici e ad archivio APSS – Cauzione provvisoria".

ARTICOLO II.2)

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

- a) **estratto tavolare** dell'immobile proposto dal quale appaia il titolo della piena ed esclusiva proprietà dell'immobile da parte del proponente;
- b) **certificazione di destinazione urbanistica** ed edilizia della zona di riferimento;
- c) **dichiarazione attestante** che l'edificio come attualmente esistente è corrispondente con quanto previsto dalle relative concessioni ad edificare e che non è stato sottoposto a modifiche e/o a varianti di destinazione d'uso;
- d) **certificato di agibilità** dell'immobile ed eventuale CPI (per immobili esistenti);
- e) **relazione tecnico-illustrativa** di massime 10 pagine, organizzata per paragrafi, numerati in accordo con i punti di cui all'articolo I del presente Avviso di ricerca immobiliare, contenente tutte le informazioni richieste in bando ed eventuali informazioni aggiuntive, che il proponente ritenesse utili ai fini di una completa ed esaustiva descrizione dell'immobile proposto. **NB:** dovranno essere indicati i **tempi** (indicati in giorni, da considerarsi a decorrere dall'ottenimento della conformità urbanistica) necessari per l'immissione in possesso dell'immobile, eventualmente adeguato al progetto presentato in sede di offerta, sgombero da persone o cose.
- f) **altri elaborati tecnici:**
 - a. corografia;
 - b. estratto strumenti urbanistici;
 - c. estratto mappe catastali;
 - d. planimetria catastale;
 - e. piante dell'immobile con indicazione di misure e superfici:
NB: per gli immobili già adeguati: le piante dovranno essere corrispondenti allo stato di fatto attuale edile e impiantistico;
per gli immobili in fase di realizzazione e/o da adeguare: le piante dovranno essere corrispondenti allo stato di progetto definitivo (comprensivo di relazione descrittiva ed elaborati grafici architettonici e degli impianti dello stato di progetto).
 - f. documentazione fotografica dell'area offerta e dell'edificio (esterno ed interno di tutti i locali).
- g) **scheda tecnica riepilogativa**, compilata in ogni sua parte sulla base del modello allegato al presente bando (**Allegato D**);

Qualora l'aggiudicatario non rispetti la tempistica da egli indicata in sede di proposta per la messa a disposizione dell'immobile, sarà applicata una **penale pari € 200,00** (duecento/00) **per ogni giorno** naturale e consecutivo di ritardo rispetto alla data di consegna prevista, detraendo detti importi dalla somma dovuta per l'acquisto dell'immobile, senza che il venditore possa eccepire alcunché o pretendere somme a qualunque titolo.

Articolo II.3)

BUSTA N. 2 – PROPOSTA ECONOMICA.

Ciascun proponente dovrà presentare una sola proposta economica, inserita nella relativa busta opportunamente sigillata riportante sull'esterno il nominativo del proponente e la dicitura " **AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE NEL COMUNE DI TIONE DI TRENTO DI SPAZI DA DESTINARE A AMBULATORI MEDICI E AD ARCHIVIO APSS – PROPOSTA ECONOMICA**".

La proposta dovrà essere preferibilmente redatta compilando il modello allegato (**Allegato C**).

La compilazione avviene mediante l'indicazione da parte del proponente del prezzo complessivo richiesto per l'alienazione dell'immobile, in cifre ed in lettere. In caso di discordanza si procederà a chiedere un chiarimento in merito a stretto giro di fax o e-mail.

In tale cifra sono da ritenersi ricompresi tutti gli oneri a qualsiasi titolo collegati con l'eventuale adeguamento dell'immobile che, ove necessario, dovrà essere svolto interamente a cura e spese del proponente. Restano invece esclusi dal prezzo di vendita da indicarsi in proposta le spese di rogito, in quanto a carico dell'acquirente, e gli oneri fiscali, da ripartirsi tra le parti secondo la legge. Il prezzo di vendita indicato nella proposta economica diverrà prezzo contrattuale e dovrà intendersi fisso ed invariabile.

La proposta economica, **in bollo**, deve essere datata e sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso da TUTTI i comproprietari, dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma in caso di persone giuridiche.

Articolo III) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Patrimonio del Trentino al fine di valutare la rispondenza delle proposte pervenute alle proprie esigenze, tenendo conto delle caratteristiche indicate nel presente avviso, procederà a nominare un gruppo di valutazione e potrà avvalersi di propri consulenti.

Patrimonio del Trentino procederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine indicato e delle buste 1 in essi contenuti al fine di :

- verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti;
- verificare che le proposte siano conformi ai requisiti essenziali richiesti;
- apprezzare le caratteristiche tecnico-funzionali delle proposte in possesso dei requisiti essenziali al fine della individuazione del/degli immobile/i da ritenere rispondenti alle esigenze di Patrimonio del Trentino e come tali suscettibili di apprezzamento economico.

Verrà redatta una graduatoria di preferenza sulla base dei punti di forza e di debolezza di ciascun immobile proposto, valutati in base ai criteri di seguito esposti:

La commissione valuterà le offerte pervenute dal punto di vista tecnico-logistico, attribuendo un punteggio massimo di 500 punti suddiviso come segue:

- fino a 300 punti per la funzionalità dell'immobile, prendendone in considerazione in particolare la configurazione, l'accessibilità e la sfruttabilità degli spazi utili con particolare riferimento agli elementi di cui alla lettera A) dell'articolo I);
- fino a 200 punti per le condizioni strutturali e impiantistiche dell'immobile, il suo stato di conservazione e le dotazioni aggiuntive di cui alla lettera B) dell'articolo I).

Patrimonio del Trentino procederà quindi, alla apertura delle buste 2 delle sole proposte ritenute rispondenti alle proprie esigenze.

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo pari a 500 punti rispettivamente calcolato, confrontando il prezzo di ciascuna proposta, in base alla seguente formula:

$P_{max} - ((\$_{off} - \$_{min}) / \$_{medio}) \times P_{max}$ dove: - P_{max} è il punteggio massimo (500 punti)
- $\$_{off}$ è il prezzo offerto, oggetto di valutazione
- $\$_{min}$ è l'offerta minima
- $\$_{medio}$ è la media dei prezzi offerti

I punteggi saranno espressi senza cifre decimali, operando gli eventuali arrotondamenti in sede di attribuzione del punteggio al singolo elemento. Per gli elementi soggetti a semplice verifica di conformità non verrà attribuito alcun punteggio.

La commissione potrà accompagnare la valutazione a punteggio con un proprio giudizio globale sull'effettiva rispondenza dell'immobile offerto alle esigenze della Società.

La graduatoria elaborata dalla commissione avrà valore meramente indicativo della qualità economico-funzionale delle proposte disponibili e potrà servire come base per eventuali successive trattative tra la Patrimonio del Trentino e lo/gli offerente/i

E' fatta salva la più ampia facoltà di Patrimonio del Trentino di richiedere chiarimenti, precisazioni ed integrazioni alle proposte presentate.

Si precisa che NON viene riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare.

Patrimonio del Trentino si riserva di proseguire nelle operazioni di cui al presente avviso, di negoziare e di pervenire all'acquisto anche nell'ipotesi di un'unica proposta.

Patrimonio del Trentino non restituirà alcun documento tra quelli presentati dai soggetti interessati che, a decorrere dalla presentazione della proposta, diverranno di esclusiva proprietà di Patrimonio del Trentino spa.

Articolo IV) CONTRATTO DI ACQUISTO.

- a. Per quanto attiene ad un **immobile già adeguato**, successivamente all'approvazione e alla verifica delle caratteristiche dell'immobile offerto, si procederà alla stipula di un contratto preliminare di acquisto, eventualmente subordinando la stipula del contratto definitivo di acquisto all'ottenimento della conformità urbanistica. Il contratto potrà essere stipulato con Patrimonio del Trentino spa o con altri Enti pubblici;
- b. Per quanto attiene ad un **immobile in corso di realizzazione e/o da adeguare**, si procederà alla stipula di un contratto preliminare di acquisto, eventualmente subordinando la stipula del contratto definitivo di acquisto all'ottenimento della conformità urbanistica; ovvero, a seconda dei casi, e sempre ad esclusiva discrezione dell'ente, di contratto preliminare di acquisto di cosa futura con relativa annotazione tavolare ove consentita. La stipula dei relativi contratti definitivi avverrà comunque non prima del termine della progettazione esecutiva dei lavori. Anche in questo caso gli atti potranno essere stipulati con Patrimonio del Trentino spa o con altri Enti pubblici;

Nel caso di stipula di un contratto preliminare il pagamento di eventuali acconti da parte dell'ente acquirente dovranno essere controgarantiti da fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria a prima richiesta rilasciata da primaria banca ovvero compagnia assicuratrice.

Nel caso di sottoscrizione del contratto definitivo, sia di bene presente che futuro, il pagamento verrà rateizzato in modo da garantire l'ente sull'effettiva e regolare esecuzione degli interventi di adeguamento dell'immobile.

Resta facoltà di Patrimonio del Trentino optare per forme giuridiche diverse da quelle indicate, al fine di tutelare al meglio il proprio e il pubblico interesse alla luce della situazione effettiva dell'immobile individuato.

In qualunque caso, l'ente acquirente avrà facoltà di procedere alla risoluzione di diritto del contratto, in danno del venditore, qualora il bene non sia esattamente corrispondente agli elaborati progettuali approvati.

- **Penali.** L'ente acquirente si riserva, a suo insindacabile giudizio, e nulla potrà essergli opposto, di inserire nel contratto di acquisto una clausola penale per inadempimento o ritardato adempimento ex art. 1382 cod. civ. nel limite massimo del 10% del prezzo contrattuale, salvo il risarcimento del maggior danno.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla positiva verifica della documentazione presentata relativa al soggetto proponente ed all'immobile.

Articolo V) AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE.

- Si precisa che la pubblicazione del presente avviso, così come la presentazione di proposte in risposta al medesimo, non determina alcun obbligo dell'ente procedente ad accettare alcuna proposta pervenuta, né a procedere all'aggiudicazione, né, infine, a perfezionare alcuna acquisizione, trattandosi di una mera indagine di mercato, escludendosi che i proponenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo.
- nell'eventualità che si rendano necessarie, per carenze di carattere progettuale e/o per modifiche richieste da parte degli Enti competenti in ordine ad atti concessori, varianti al progetto definitivo e/o varianti in corso d'opera, **il prezzo contrattuale rimarrà fisso ed invariabile;**
- **non viene riconosciuto alcun diritto di intermediazione** ad operatori ed agenzie del settore immobiliare.

EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI potranno essere richiesti *in forma scritta* ai seguenti recapiti:

Patrimonio del Trentino, via V. Zambra 42 – Torre B, 38121 Trento
tel: 0461-830453;
fax: 0461-830459;
mail: info@patrimoniotn.it.

Si garantisce la risposta ai quesiti entro il giorno antecedente al termine di presentazione delle proposte solo per le richieste pervenute fino a **cinque giorni lavorativi prima** di detta scadenza. Le risposte ai quesiti formulati saranno fornite via mail o fax ai recapiti indicati dal richiedente in sede di quesito e, se ritenuti di interesse generale, pubblicate, in forma anonima, sul sito della società.

Informativa – D.lgs. 196/03

I dati raccolti saranno trattati per la finalità di gestione del presente AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE e di tutte le finalità ad essa correlata per l'esecuzione del rapporto contrattuale e di ogni obbligo previsto dalla legge. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e per il loro trattamento non è necessario il consenso. I dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche. I dati personali ed il relativo trattamento sarà oggetto di comunicazione a società ed enti pubblici per lo svolgimento di attività correlate o per l'assolvimento di norme di legge. Potranno venire a conoscenza dei dati forniti gli incaricati al trattamento coinvolti nella gestione delle procedure relative alla ricerca immobiliare. I dati non saranno diffusi. L'interessato potrà rivolgersi (anche telefonicamente) al Servizio Privacy presso il titolare del trattamento per verificare i suoi dati e farli integrare, aggiornare o rettificare e/o per esercitare gli altri diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs 196/03).

Trento, 15/02/2017

f.to IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Paolo Bortolotti