



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE n. 1/18 AREA PER RIMESSAGGIO LAVAGGIO E RIFORNIMENTO BUS PRESSO CAVALESE

Patrimonio del Trentino s.p.a., per conto della Provincia Autonoma di Trento e Trentino Trasporti S.p.A (di seguito PAT e TTspa), esperisce un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità, per l'eventuale acquisto, di un'area libera da destinare a rimessaggio lavaggio e rifornimento dei bus impegnati nei servizi di linea, nella zona di Cavalese.

A tal fine Patrimonio del Trentino S.p.A intende, con il presente avviso, verificare se sussista sul mercato disponibilità di immobili aventi le caratteristiche di seguito indicate, per poi eventualmente procedere con le successive trattative per la selezione e l'acquisto.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità alla cessione in proprietà di un immobile rispondente alle esigenze della PAT e TT spa, come di seguito illustrate.

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso PAT, TT S.p.A e Patrimonio del Trentino S.p.A NON assumono comunque alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino interesse né all'acquisizione dell'area proposta in cessione, né all'avvio di alcuna trattativa in merito. Parimenti la PAT, TT S.p.A e Patrimonio del Trentino S.p.A NON assumono alcun impegno alla conclusione dell'acquisizione.

Articolo I)

REQUISITI ESSENZIALI E CARATTERISTICHE TECNICO-FUNZIONALI INDICATIVE DELL'AREA.

A) Requisiti essenziali

Saranno ritenuti idonei ed eventualmente ammessi a future procedure di selezione gli immobili che saranno in possesso di tutti i seguenti requisiti minimi essenziali:

- a.1) l'area dovrà avere una superficie minima di 3.500 mq;
- a.2) l'area dovrà essere localizzata in un raggio di 15 km dal centro di Cavalese, misurata come distanza chilometrica stradale dal centro di Cavalese;
- a.3) l'area dovrà essere facilmente accessibile attraverso la viabilità pubblica, sia in termini di spazi di manovra, sia in termini di dislivelli, da parte di mezzi pesanti (anche autosnodati da 18 m);
- a.4) la forma del lotto ed il suo andamento planialtimetrico dovranno essere compatibili con la realizzazione delle opere, che vi saranno successivamente realizzate (rimessaggio, lavaggio e rifornimento dei bus, uffici, depositi, etc.);
- a.5) il lotto dovrà essere compatibile con le finalità di insediamento delle funzioni previste (rimessaggio, lavaggio e rifornimento dei bus impegnati nei servizi di linea). L'area dovrà essere quindi idonea, anche con riferimento ai confini e al rispetto delle distanze, ad accogliere i suddetti apprestamenti, che non sono oggetto del presente avviso e che saranno realizzati a cura dell'acquirente;
- a.6) l'area dovrà essere localizzata in una zona già urbanizzata, con la possibilità di allacciamento ai sottoservizi (acqua, energia elettrica, fognature, etc.).

PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)
Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459
www.patrimoniotn.it | info@patrimoniotn.it
pec@pec.patrimoniotn.it - www.patrimoniotn.it

Cap.Soc. € 329.883.065,00
P.IVA/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222
Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su www.patrimoniotn.it



B) Caratteristiche tecnico-funzionali indicative

Vengono di seguito elencate le caratteristiche tecnico-funzionali indicative, che saranno oggetto di apprezzamento ai fini della individuazione del/degli immobile/i da ritenere rispondenti alle esigenze della PAT e come tali suscettibili di apprezzamento, ai fini dell'eventuale ammissione alla successiva negoziazione:

- b.1) caratteristiche dimensionali dell'area vicine a quelle considerate ottimali, di forma regolare e tozza. Saranno inoltre elemento di apprezzamento: accessibilità particolarmente agevole e ridotte pendenze interne;
- b.2) eventuale presenza di opere giudicate conformi alle esigenze della PAT (edifici, tettoie, recinzioni, cancelli, etc.);
- b.3) ubicazione in prossimità delle arterie principali della viabilità della valle (strade statali e provinciali).

Articolo II) ASSUNZIONE DELLE PROPOSTE

Patrimonio del Trentino prenderà in considerazione le proposte che verranno presentate entro il termine del 27 luglio 2018.

Il plico dovrà quindi pervenire entro e non oltre le

ore 12:00 del giorno 27 luglio 2018

al seguente indirizzo:

**PATRIMONIO del TRENTINO S.p.A.
Via del Brennero, 165 - 38121 Trento**

Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che il proponente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire all'Ente procedente; non saranno ammesse alla procedura le proposte il cui plico perverrà presso la sede dell'Ente oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. **Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società.**

La proposta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in un plico chiuso recante all'esterno, oltre al nominativo del proponente, la dicitura: "**PROPOSTA PER AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE AREA PER RIMESSAGGIO LAVAGGIO E RIFORNIMENTO BUS PRESSO CAVALESE – AVVISO N. 1/18**" e contenente:

Sottoscrizione della documentazione: Quando richiesto dal presente bando di ricerca immobiliare, la documentazione presentata dovrà essere firmata dal proprietario del lotto offerto e, per le persone giuridiche, da soggetto munito dei poteri idonei. Le eventuali autocertificazioni e dichiarazioni di conformità dovranno essere accompagnate da copia di un **documento d'identità valido** del dichiarante.

Patrimonio del Trentino non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta.

ARTICOLO II.1) DOCUMENTAZIONE TECNICO – AMMINISTRATIVA RICHIESTA

1) SITUAZIONE PERSONALE DEI PROPONENTI:

a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;



b) dichiarazione attestante che nei confronti del proponente non sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente a quelle di cui ai commi 1, 2, 4, 5 lettere b), f), h), o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

c) dichiarazione recante la presa d'atto ed accettazione completa che, a seguito della presentazione della proposta, non deriva per Patrimonio del Trentino spa né per PAT alcun obbligo alla stipula del contratto di acquisto ed alcun tipo di responsabilità.

In caso di **comproprietà**, la documentazione di cui ai punti a) e b) dovrà essere presentata da ciascun comproprietario; parimenti la dichiarazione di cui al punto c) dovrà essere rilasciata, anche congiuntamente, da tutti i comproprietari.

Le dichiarazioni di cui ai punti a), b) e c) potranno essere rese dai **proponenti italiani** mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (**Allegato A**), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare la seguente dicitura: *“La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”*.

I **proponenti stranieri** potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

2) DOCUMENTAZIONE TECNICA

- a) **estratto tavolare** dell'immobile proposto dal quale appaia il titolo della piena ed esclusiva proprietà dell'immobile da parte del proponente;
- b) **certificazione di destinazione urbanistica** ed edilizia della zona di riferimento;
- c) **relazione tecnico-illustrativa** di massime 2 pagine, contenente tutte le informazioni richieste in bando ed eventuali informazioni aggiuntive, che il proponente ritenesse utili ai fini di una completa ed esaustiva descrizione dell'immobile proposto. **NB:** dovranno essere indicati i **tempi** necessari per l'immissione in possesso dell'immobile sgombero da persone e cose.
- d) **altri elaborati tecnici:**
 - a. corografia;
 - b. estratto strumenti urbanistici;
 - c. estratto mappe catastali;
 - d. piante catastali di eventuali fabbricati presenti;
 - e. documentazione fotografica dell'area offerta.

Sarà ben accetta qualsiasi ulteriore documentazione tecnica si ritenga utile ai fini di una esaustiva descrizione dell'immobile, quali ad esempio una planimetria di rilievo dell'area, nonché piante, prospetti e sezioni di eventuali edifici presenti.

Articolo III) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Patrimonio del Trentino S.p.A al fine di valutare la rispondenza delle proposte pervenute alle esigenze, tenendo conto delle caratteristiche indicate nel presente avviso, procederà a nominare un gruppo di valutazione e potrà avvalersi di propri consulenti.

Patrimonio del Trentino S.p.A procederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine indicato e delle buste in essi contenute al fine di:

- verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti;



- verificare che le proposte siano conformi ai requisiti essenziali richiesti;
- apprezzare le caratteristiche tecnico-funzionali delle proposte in possesso dei requisiti essenziali al fine della individuazione del/degli immobile/i da ritenere rispondenti alle esigenze della PAT e come tali suscettibili di apprezzamento economico.

Verrà redatta una graduatoria di preferenza sulla base dei punti di forza e di debolezza di ciascun immobile proposto, valutati in base ai criteri di cui all'art. I. La commissione accompagnerà la valutazione con un proprio giudizio globale sull'effettiva rispondenza dell'immobile offerto alle esigenze della Società.

È fatta salva la più ampia facoltà di Patrimonio del Trentino S.p.A e della PAT di richiedere chiarimenti, precisazioni ed integrazioni alle proposte presentate.

La graduatoria finale avrà valore meramente indicativo della qualità economico-funzionale delle proposte disponibili.

Patrimonio del Trentino S.p.A e la PAT si riservano di procedere con ulteriori trattative, anche di natura economica, per i soli immobili ritenuti rispondenti alle esigenze o solo per alcuni di essi, o anche solo per quello risultato il meglio rispondente a quanto ricercato.

Patrimonio del Trentino S.p.A e PAT si riservano di proseguire nelle operazioni di cui al presente avviso, di negoziare e di pervenire all'acquisto, anche nell'ipotesi di un'unica proposta.

Patrimonio del Trentino S.p.A e PAT non restituiranno alcun documento tra quelli presentati dai soggetti interessati che, a decorrere dalla presentazione della proposta, diverranno di esclusiva proprietà di Patrimonio del Trentino S.p.A.

Articolo V) AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE.

- Si precisa che la pubblicazione del presente avviso, così come la presentazione di proposte in risposta al medesimo e la redazione di una graduatoria, non determina alcun obbligo dell'ente procedente né di PAT ad accettare alcuna proposta pervenuta, né a procedere all'aggiudicazione, né, infine, a perfezionare alcuna acquisizione, trattandosi di una mera indagine di mercato, escludendosi che i proponenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo.
- **non viene né verrà riconosciuto alcun diritto di intermediazione** ad operatori ed agenzie del settore immobiliare.

EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI potranno essere richiesti *in forma scritta* ai seguenti recapiti:

Patrimonio del Trentino S.p.A, via Brennero 165, 38121 Trento
fax: 0461-830459;
mail: info@patrimoniotn.it.

Si garantisce la risposta agli eventuali quesiti entro il giorno antecedente al termine di presentazione delle proposte solo per le richieste pervenute fino a **cinque giorni lavorativi prima** di detta scadenza. Le risposte ai quesiti formulati saranno fornite via mail o fax ai recapiti indicati dal richiedente in sede di quesito e, se ritenuti di interesse generale, pubblicate, in forma anonima, sul sito della società.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), si informa che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della presente procedura, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all'art.



4 del Regolamento UE 2016/679. Titolare dei trattamenti è Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede in via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN), mail: info@patrimoniotn.it. L'informativa completa è reperibile sul sito www.patrimoniotn.it o richiedibile, anche telefonicamente, presso la sede della Società.

Trento, 02 luglio 2018

f.to IL PRESIDENTE

arch. Mario Agostini

