



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

Via Zambra, 42 - Torre B sud - Top Center - 38121 Trento - I

T. +39 0461 830453 F. +39 0461 830459

info@patrimoniotn.it www.patrimoniotn.it

P.IVA/C.F. 01938560222

## AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO n. 01/17

propedeutica all'individuazione di operatori finanziari da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ed in conformità all'art. 17 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare un operatore finanziario con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti.

### SI RENDE NOTO

che la Società Patrimonio del Trentino S.p.A., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, richiede alle ditte interessate di presentare formale manifestazione di interesse, per essere invitati a formulare la propria miglior offerta secondo le modalità di seguito illustrate.

*I soggetti interessati possono segnalare il loro interesse a partecipare al suddetto confronto concorrenziale **entro le ore 12:00 del giorno 22 febbraio 2017**, nelle modalità di seguito specificate.*

#### 1) Stazione appaltante:

Patrimonio del Trentino S.p.A., società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia autonoma di Trento, con sede legale in Trento, Via Zambra 42, Torre B Sud (Top Center), 38121, capitale sociale interamente versato di Euro 329.883.065,00, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01938560222, tel. n. 0461 830453; fax n. 0461 830459; posta elettronica certificata [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it).

#### 2) Oggetto:

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di soggetti idonei ed interessati ad essere invitati alla procedura di selezione, secondo un confronto concorrenziale, senza pubblicazione di un bando di gara per la erogazione in favore di Patrimonio del Trentino S.p.A. di un mutuo avente le seguenti caratteristiche di massima:

- **Importo massimo del mutuo da erogare**  
Euro 35.500.000,00 (trentacinquemilioncinquecentomila/00)
- **Tipologia del mutuo**  
con rimborso periodico trimestrale per capitale ed interessi (*amortizing*)
- **Durata del mutuo**  
massimo 13 (tredici) anni
- **Tasso di interesse**  
Euribor 3M + spread omnicomprensivo massimo di 200 (duecento) *basis points*

- **Garanzia**  
fideiussione a prima domanda rilasciata dalla Provincia autonoma di Trento
- **Data di sottoscrizione**  
entro e non oltre il 31/3/2017

Nel valore di spread offerto dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese, a carico della banca, nonché i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico.

Non sono ammesse a carico della Stazione appaltante spese e/o commissioni di incasso rata.

Il mutuo verrà destinato al rifinanziamento di un debito a scadenza il 31/3/2017 stipulato per la copertura di investimenti già autorizzati dalla Provincia autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2888 del 27/11/2009 e per i quali sono stati assegnati i relativi contributi annuali a favore di Patrimonio del Trentino S.p.A..

Gli schemi del contratto di mutuo e del contratto di garanzia sono allegati alla presente come "**Modello A – Contratto di mutuo**" e "**Modello B – Contratto di garanzia**" e dovranno intendersi quali documenti meramente indicativi e non vincolanti, delle condizioni di massima e potranno essere oggetto di modifiche al momento dell'avvio della selezione.

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A..

### **3) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla procedura e requisiti di aggiudicazione:**

E' ammessa la partecipazione in forma singola o in associazione temporanea con altri operatori finanziari purché nella stessa non siano presenti altri operatori destinatari dell'invito e a condizione che si tratti di soggetti operanti in paesi c.d. "White List".

### **4) Requisiti di partecipazione e termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Potranno manifestare il loro interesse a partecipare i soggetti che non si trovino in una delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 febbraio 2017**, la lettera di **manifestazione di interesse** redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente il fac-simile sub **Allegato 1** al presente avviso.

La manifestazione di interesse a partecipare, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo di Patrimonio del Trentino S.p.A. pec@pec.patrimoniotn.it in formato pdf, ovvero via FAX al numero +39 0461/830459 nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.

Nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per la partecipazione ad un'indagine di mercato finalizzata alla partecipazione ad una selezione in confronto concorrenziale per la sottoscrizione di un contratto di mutuo per investimenti. Scadenza ore 12:00 del 22 febbraio 2017*".

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio.

#### **5) Comunicazioni e chiarimenti:**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via fax al n. 0461/830459 o via e-mail: [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it) entro le ore 15.00 del giorno 20 febbraio 2017.

#### **6) Ulteriori informazioni:**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà la procedura di selezione secondo un confronto concorrenziale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. I soggetti pre-selezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante **lettera di invito**.

#### **7) Trattamento dei dati personali e tutela riservatezza:**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", si comunica, che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie di Patrimonio del Trentino S.p.A. e per finalità strettamente connesse nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

#### **Allegati:**

- 1) Allegato 1 - Fac-simile "Manifestazione di interesse"**
- 2) Modello A – Contratto di mutuo**
- 3) Modello B – Contratto di garanzia**