



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

## AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO n. 1/20

propedeutica all'individuazione di operatori economici da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ed in conformità agli artt. 4 e 17, comma 1, lett. f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare un operatore economico con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti.

### SI RENDE NOTO

che la società Patrimonio del Trentino S.p.A., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, richiede agli operatori economici interessati di presentare formale manifestazione di interesse al fine di essere successivamente invitati a partecipare al suindicato confronto concorrenziale per formulare la propria miglior offerta secondo le modalità di seguito illustrate.

#### 1) Stazione appaltante e RUP

Patrimonio del Trentino S.p.A., società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia autonoma di Trento, con sede legale in Trento, Via del Brennero 165, 38121, capitale sociale interamente versato di Euro 329.883.065,00, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01938560222, tel. n. 0461 830453; fax n. 0461 830459.

Posta elettronica certificata [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it).

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Daniela Marcon.

#### 2) Oggetto

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati alla procedura di selezione, secondo un confronto concorrenziale, senza pubblicazione di un bando di gara, trattandosi di appalti esclusi di cui all'art. 17, comma 1, lett. f) del D. Lgs n. 50/2016, per la erogazione in favore di Patrimonio del Trentino S.p.A. di un mutuo avente le seguenti caratteristiche di massima:

- **Importo massimo del mutuo da erogare**  
Euro 12.400.000 (Euro *dodicimilioniquattrocentomila/00*)
- **Tipologia del mutuo**  
con rimborso a rate trimestrali costanti per capitale ed interessi (*amortizing*)
- **Durata del mutuo**  
massimo 9 (nove) anni

PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)  
Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459  
[www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it) | [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it)  
[pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it) - [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)

Cap.Soc. € 329.883.065,00  
P.IVA/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222  
Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)



- **Tasso di interesse**  
Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread onnicomprensivo massimo di 170 bps (centosettanta *basis points*)
- **Garanzia**  
fideiussione a prima richiesta rilasciata dalla Provincia autonoma di Trento
- **Data di sottoscrizione**  
entro e non oltre il 31/3/2020

Nel valore di spread offerto dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo (quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di istruttoria, commissioni di incasso rata, onorari) nonché i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico, con esclusione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. n. 601/73 artt. 15 e seguenti che resta ad esclusivo carico della Stazione appaltante.

Non sono ammesse a carico della Stazione appaltante spese e/o commissioni di incasso rata.

Il mutuo verrà destinato al rifinanziamento di un prestito obbligazionario di tipo *bullet* emesso il 3/12/2010 (ISIN IT0004661523) in scadenza al 31/3/2020 stipulato per investimenti già autorizzati dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2381 del 26/09/2008 successivamente integrata dalla deliberazione n. 2888 del 27/11/2009 e per i quali sono stati già assegnati i relativi contributi annuali a favore di Patrimonio del Trentino S.p.A. fino al 31/12/2029.

Gli schemi del contratto di mutuo e dell'atto di garanzia sono allegati al presente avviso, rispettivamente, sub **Allegato 2 - Modello di Contratto di mutuo** e sub **Allegato 3 - Modello di Atto di garanzia** e dovranno intendersi quali documenti meramente indicativi e non vincolanti, delle condizioni di massima e potranno essere oggetto di modifiche al momento dell'avvio della selezione. Gli schemi finali dei citati atti, che gli offerenti saranno chiamati ad accettare in sede di presentazione dell'offerta, saranno allegati alla lettera di invito ad offrire di cui al successivo paragrafo 7) del presente avviso.

Le spese per il perfezionamento del Contratto di mutuo saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A.

### 3) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla procedura

E' ammessa la partecipazione di operatori economici solo in forma singola e diretta. Non è ammessa la partecipazione in raggruppamenti temporanei d'impresa.

### 4) Requisiti di partecipazione, termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Potranno manifestare il loro interesse a partecipare gli operatori economici che:

- risultino iscritti nel Registro delle Imprese o analogo Registro del Paese di stabilimento;
- risultino autorizzati ad esercitare l'attività bancaria ai sensi degli artt. 10, 13 e 14 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia o TUB) e ai sensi degli artt. 16 e ss. del TUB, nel caso di imprese non residenti in Italia;



- (iii) qualora aventi sede legale all'estero, siano costituiti ed operanti in Paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e s.m.i.);
- (iv) non si trovino in una delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti interessati dovranno far pervenire,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 marzo 2020**

la lettera di **manifestazione di interesse**, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il fac-simile sub **Allegato 1** al presente avviso, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra indicati.

La manifestazione di interesse a partecipare, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di impegnare validamente l'operatore economico, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo di Patrimonio del Trentino S.p.A. [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it), nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto deve essere resa utilizzando possibilmente il file di cui all'allegato sopra citato in formato pdf, con apposizione della **firma digitale** da parte del legale rappresentante dell'impresa o da soggetto dotato di apposita procura speciale (firma CADES (file con estensione .P7M) e/o con firma PADES (con estensione .pdf)); al documento così ottenuto deve seguirne la trasmissione **esclusivamente a mezzo PEC** al seguente indirizzo: [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it) nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.

Nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per la partecipazione ad un'indagine di mercato finalizzata alla partecipazione ad una selezione in confronto concorrenziale per la sottoscrizione di un contratto di mutuo per investimenti. Scadenza ore 12:00 del 2 marzo 2020-AVVISI ESPLORATIVO N. 1/2020*".

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio PEC.

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata. Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato non saranno presi in considerazione. Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio PEC.

## **5) Criterio di aggiudicazione**

Il contratto sarà affidato sulla base di un esame comparativo di ordine economico alle condizioni più vantaggiose per la Stazione appaltante, mediante **il criterio del massimo ribasso rispetto allo spread omnicomprensivo posto a base di gara**, come sarà meglio indicato nella lettera di invito ad offrire.



## 6) Comunicazioni e chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via fax al n. 0461/830459 o via e-mail all'indirizzo: [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it) **entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2020.** Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 7) Ulteriori informazioni

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà la procedura di selezione secondo un confronto concorrenziale tra coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. I soggetti preselezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante **lettera di invito ad offrire**.

Si informa inoltre che sul sito internet istituzionale di Patrimonio del Trentino S.p.A., [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it), nella sezione "Società Trasparente" sono disponibili per la consultazione le informazioni societarie ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 tra le quali i bilanci, nonché i piani di attività triennali della Società autorizzati dalla Provincia autonoma di Trento.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola l'operatore economico a presentare offerta; parimenti, la pubblicazione del presente avviso non vincola Patrimonio del Trentino S.p.A. all'invio delle lettere di invito ad offrire.

## 8) Forme di pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Patrimonio del Trentino S.p.A. (alla sezione "Bandi e Appalti/Altro") e sul sito internet istituzionale dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti nonché sui quotidiani Trentino e La Repubblica.

## 9) Trattamento dei dati personali e tutela riservatezza

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in quanto applicabile, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), si comunica, che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie di Patrimonio del Trentino S.p.A. e per finalità strettamente connesse nel rispetto della normativa sopra richiamata.

**Patrimonio del Trentino S.p.A.**



**Allegati:**

- 1) Allegato 1 - Fac-simile Manifestazione di interesse**
- 2) Allegato 2 - Modello di Contratto di mutuo**
- 3) Allegato 3 - Modello di Atto di garanzia**

