



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

VENDITA IMMOBILIARE - BANDO DI GARA n. 02/2018

CASA CANTONIERA, VIA VENEZIA, LOC. SAN DONA' DI TRENTO
– P.ED. 396 C.C. COGNOLA –

ENTE PROCEDENTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Patrimonio del Trentino S.p.A.

Indirizzo: Via del Brennero 165 - 38121 Trento

Città: Trento **C.A.P.** 38121 **Paese:** Italia

Telefono 0461/830453 **Telefax** 0461/830459

Posta elettronica: info@patrimoniotn.it

Sito: www.patrimoniotn.it

Indirizzo postale: indirizzo della Società (via del Brennero 165 - 38121 Trento)

Referente interno: avv. Giulia Scalet

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte, intestate a Patrimonio del Trentino S.p.A., vanno fatte pervenire presso la sede della Società.

I.1) tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'ASTA

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'asta:

“Vendita della casa cantoniera sita in via Venezia, loc. San Donà di Trento – p.ed. 396 C.C. Cognola”.

II.1.2) Tipo di procedura: vendita immobili

*II.1.3) L'avviso riguarda: **un'asta pubblica***

*II.1.4) Descrizione della procedura: **si veda la sezione III del presente bando di gara.***

OGGETTO PRINCIPALE:

PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)
Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459
www.patrimoniotn.it | info@patrimoniotn.it
pec@pec.patrimoniotn.it - www.patrimoniotn.it

Cap.Soc. € 329.883.065,00
P.IVA/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222
Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su www.patrimoniotn.it



II.1.5) *Divisione in lotti: NO*

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'ASTA

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

importo complessivo a base di gara € **650.000,00=** (Euro seicentocinquantamila/00) al netto di imposte e tasse dovute.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

DATI DELL'IMMOBILE: p.ed. 396 C.C. Cognola; per la descrizione puntuale dell'immobile si rimanda alla documentazione complementare (Allegato C).

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Patrimonio del Trentino S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

Tutto quanto sopra esposto, si precisa che a tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a pena di esclusione, cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, pari al 2% dell'importo a base di gara, cioè pari ad € 13.000,00= (Euro tredicimila/00), con scadenza non anteriore al 05/07/2019. La cauzione potrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i alla Società procedente, ovvero con fideiussione/i bancaria/e secondo il modello allegato al presente bando (**Allegato B**), ovvero con accredito sul conto corrente presso Unicredit spa, IBAN: IT 30 W 02008 05364 000030049589 intestato a Patrimonio del Trentino S.p.A. e avente come causale "*Vendita della casa cantoniera sita in via Venezia, loc. San Donà di Trento – p.ed. 396 C.C. Cognola – Cauzione provvisoria*".

Nel caso in cui la fideiussione sia prestata da un istituto bancario straniero, il contratto di fideiussione dovrà essere presentato in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana e prevedere l'immediata escutibilità in Italia di quanto dovuto.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, versare il corrispettivo offerto entro e non oltre il rogito notarile, da effettuarsi comunque entro il 5 luglio 2019.



In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita da parte dell'acquirente, la Società provvederà all'incameramento della cauzione, così come si riserva di procedere all'incameramento ove l'aggiudicatario non versi il prezzo nel termine sopra indicato.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire alla sede della Società **entro il 03/06/2019, ore 12:00** un plico chiuso, riportante sull'esterno a pena di esclusione il nominativo dell'offerente e la dicitura "*VENDITA DELLA CASA CANTONIERA SITA IN VIA VENEZIA, LOC. SAN DONÀ DI TRENTO – P.ED. 396 C.C. COGNOLA*", al cui interno saranno inserite la documentazione amministrativa, la cauzione provvisoria e la busta chiusa contenente l'offerta economica di cui a seguire.

III. 2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OFFERENTI, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: nel plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni e documentazione:

a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;

b) dichiarazione attestante l'insussistenza nei confronti del proponente di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente a quelle di cui ai commi 1, 2, 4, 5 lettere b), f), h), o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato A - persone fisiche o Allegato A - persone giuridiche), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: "*La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000*".

Gli offerenti stranieri potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una **dichiarazione giurata**, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena esclusione dalla gara.

III. 2.2) OFFERTA ECONOMICA: Nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta opportunamente sigillata riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura "*VENDITA DELLA CASA CANTONIERA SITA IN VIA VENEZIA, LOC. SAN DONÀ DI TRENTO – P.ED. 396 C.C. COGNOLA – OFFERTA ECONOMICA*", contenente l'offerta economica. L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello allegato (**Allegato D**).



Per maggiore chiarezza si elencano di seguito i **documenti da inserire nel plico**:

1. **dichiarazione** attestante l'insussistenza nei confronti del proponente di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente a quelle di cui ai commi 1, 2, 4, 5 lettere b), f), h), o equivalente nell'ordinamento di appartenenza. E' preferibile l'utilizzo del modello allegato (Allegato A);
2. per i soggetti iscritti al Registro Imprese, **certificato C.C.I.A.A.**, o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
3. **cauzione/i** (assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria secondo l'Allegato B o ricevuta dell'accredito su c/c);
4. **busta/e sigillata/e con offerta/e economica**, predisposta utilizzando il modello allegato (Allegato D).

TIPO DI PROCEDURA: aperta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto all'importo posto a base di gara.

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara o che pongano condizioni e/o obblighi ulteriori a carico della Società.

In caso di parità si procederà a chiedere la presentazione di un'ulteriore offerta segreta ai migliori offerenti. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

ULTERIORI INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- Condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:

Il presente bando e gli elaborati tecnici, esclusivamente in lingua italiana, potranno essere visionati gratuitamente, o acquisiti in copia, mediante richiesta scritta alla Società, (consegna presso la sede della società Patrimonio del Trentino s.p.a. entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 8.30 alle 17.00 orario continuato dal lunedì al giovedì, e dalle ore 8.30 alle 13 il venerdì). La medesima documentazione è disponibile su Internet all'indirizzo www.patrimoniotn.it.

Condizioni e modalità di pagamento: le spese di ritiro saranno a carico ed onere del richiedente.

Documenti a pagamento: no

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione e della relativa documentazione: italiano.

- **Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte: 03/06/2019, ore 12:00**
- **Luogo:** sede della Società
- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: almeno sino al 5/07/2019;
- Data entro cui stipulare l'atto di compravendita: 5/07/2019.



- **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 04/06/2019, ore 9:00

Luogo: Trento – Sede della Società

- Persone ammesse all'apertura delle offerte: la seduta è pubblica e si terrà in lingua italiana.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che l'offerente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla Società precedente; non saranno ammesse alla gara le offerte il cui plico perverrà presso la sede della Società oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. **Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società:**

b) I lembi del plico e quelli delle busta contenente l'offerta economica dovranno essere debitamente sigillati. All'esterno del plico e della busta contenente l'offerta economica vanno comunque riportati **a pena d'esclusione** l'oggetto della gara e il nominativo dell'offerente;

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. La Società si riserva la facoltà di non procedere alla vendita e/o di annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo agli offerenti nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A;

d) Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto in lingua italiana e devono pervenire al più tardi 3 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte;

e) È possibile visionare l'immobile effettuando un sopralluogo, da concordarsi telefonicamente con la Società.

f) Eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico verranno pubblicate esclusivamente sul sito della Società.

g) In caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;

h) Il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento, e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società;

i) Spese di rogito, tecniche e amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente;

j) Non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti c.c.;



k) Qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione (Allegato A) dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tale circostanza l'offerta dovrà essere presentata conformemente all'"Allegato D – offerta congiunta" ed in particolare riportare, a pena di esclusione, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. La cauzione potrà però essere anche prestata da uno solo dei soggetti offerenti, purché in caso di fideiussione l'istituto garante espressamente garantisca per l'intero per tutti i soggetti offerenti, indipendentemente da quale sia il soggetto a cui sia imputabile l'inadempimento.

l) Si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), si informa che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della presente procedura, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all'art. 4 del Regolamento UE 2016/679. Titolare dei trattamenti è Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede in via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN), mail: info@patrimoniotn.it. L'informativa completa è reperibile sul sito www.patrimoniotn.it o richiedibile, anche telefonicamente, presso la sede della Società.

Trento, 19 novembre 2018

F.to IL PRESIDENTE

arch. Mario Agostini

