



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

INVITO A OFFRIRE n. 04/2016

INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELL'APPARTAMENTO CON DESTINAZIONE D'USO AD UFFICI E RELATIVE PERTINENZE SITO IN VIA XXIV MAGGIO, 2 – TRENTO

ENTE PROCEDENTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Patrimonio del Trentino S.p.A.

Indirizzo: Via Valentina Zambra, n. 42 – Torre B Sud Top Center

Città: Trento **C.A.P.** 38121 **Paese:** Italia

Telefono 0461/830453 **Telefax** 0461/830459

Posta elettronica: info@patrimoniotn.it

Sito: www.patrimoniotn.it

Indirizzo postale: indirizzo della Società (via Zambra n. 42 – Torre B Sud Top Center-38121 Trento)

Referente interno: dott.ssa Selena Merz – dott.ssa Egle Perugini

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte, intestate a Patrimonio del Trentino S.p.A., vanno fatte pervenire presso la sede della Società.

OGGETTO

Dati dell'immobile (per una descrizione più dettagliata vedasi la documentazione tecnica allegata sub A):

– *p.m. 2 della p.ed. 2535/2 C.C. Trento.*

L'immobile si trova all'angolo fra via XXIV Maggio e via Madruzzo nel comune di Trento, con accesso, sia pedonale che carrabile, dal civico n. 2 di via XXIV Maggio.

Si tratta di locali a destinazione uffici che interessano tutto il primo piano dell'edificio e composti da corridoio, un ripostiglio, tre wc, due anti wc, dodici stanze. Inoltre, nel sottotetto sono presenti due



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

soffitte in buono stato di conservazione e nel piano interrato, di cui al sub. 11 della p.m.2, con accesso da una rampa, sono localizzati due posti macchina (in uso nel garage comune).

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Patrimonio del Trentino S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

Tutto quanto sopra esposto, si precisa che a tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

CONDIZIONI A BASE DI GARA

Prezzo offerto: Euro 420.000 (quattrocentoventimila/00) oltre oneri fiscali.

Spese di rogito: a carico dell'acquirente.

Pagamento del prezzo: per intero al rogito.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire alla sede della Società entro l'**11/07/2016, ore 10:00** un plico chiuso, riportante sull'esterno a pena di esclusione il nominativo dell'offerente e la dicitura "INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELL'APPARTAMENTO USO UFFICIO – P.M. 2 DELLA P.ED. 2535/2 C.C. TRENINO – SITO IN VIA XXIV MAGGIO A TRENINO", al cui interno saranno inserite la documentazione amministrativa e la busta chiusa contenente l'offerta economica di cui a seguire.

1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OFFERENTI, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: nel plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni e documentazione:

a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;

b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui al modello "*allegato C – persone fisiche/personone giuridiche*" o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato C), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: “La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”.

Gli offerenti stranieri potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una **dichiarazione giurata**, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena esclusione dalla gara.

2) OFFERTA ECONOMICA: Nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta opportunamente sigillata riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura “INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELL'APPARTAMENTO USO UFFICIO – P.M. 2 DELLA P.ED. 2535/2 C.C. TRENTO – SITO IN VIA XXIV MAGGIO A TRENTO - OFFERTA ECONOMICA”, contenente l'offerta economica. L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello allegato (**Allegato D**).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto al prezzo posto a base di gara; non saranno considerati rilanci inferiori a Euro 2.500 (duemilacinquecento/00) sul prezzo a base di gara.

Non verranno prese in considerazione offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara o che pongano condizioni e/o obblighi ulteriori a carico della Società.

Nel caso in cui pervenga almeno un'offerta valida, tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta valida e l'offerente originario verranno invitati a presentare un'ulteriore offerta, migliorativa dell'offerta provvisoriamente aggiudicataria; non saranno considerati rilanci inferiori a 1.000 (mille/00) euro sul nuovo prezzo a base di gara. L'immobile sarà aggiudicato al soggetto offerente il prezzo più alto. A parità di prezzo si procederà per sorteggio. Nel caso in cui non vengano presentate offerte, sarà confermata l'aggiudicazione in capo all'aggiudicatario provvisorio.

ULTERIORI INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- **Condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:**

Il presente bando e gli elaborati tecnici, esclusivamente in lingua italiana, potranno essere visionati



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

gratuitamente, o acquisiti in copia, mediante richiesta scritta alla Società, (*consegna presso la sede della società Patrimonio del Trentino s.p.a. entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00, dal lunedì al venerdì*). La medesima documentazione è disponibile su Internet all'indirizzo www.patrimoniotn.it.

Condizioni e modalità di pagamento: le spese di ritiro saranno a carico ed onere del richiedente.

- **Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte:** 11/07/2016, ore 10:00
- **Luogo:** sede della Società
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** almeno sino al 30/09/2016;
- **Data entro cui stipulare l'atto di compravendita:** 31/08/2016.

- **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 11/07/2016, ore 14.30

Luogo: Trento – Sede della Società

Persone ammesse all'apertura delle offerte: la seduta è pubblica e si terrà in lingua italiana.

- **Modalità di svolgimento dell'asta sul prezzo dell'ottenuta migliore offerta:**

Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte: 13/07/2016, ore 10:00.

Apertura delle offerte: 13/07/2016, ore 14:30 in seduta pubblica.

Le offerte dovranno essere presentate compilando il modello Allegato D al presente invito (disponibile anche presso la Società precedente) a firma del soggetto offerente (legale rappresentate per persone giuridiche) o suo procuratore munito di procura notarile in originale o copia autentica, da allegare all'offerta. A questa seconda asta sono ammessi esclusivamente i soggetti che hanno presentato un'offerta valida nell'ambito della prima asta, nonché l'offerente originario.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che l'offerente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla Società precedente; non saranno ammesse alla gara le offerte il cui plico perverrà presso la sede della Società oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. **Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società;**

b) i lembi del plico e quelli delle busta contenente l'offerta economica dovranno essere debitamente sigillati. All'esterno del plico e della busta contenente l'offerta economica vanno comunque riportati a **pena d'esclusione** l'oggetto della gara e il nominativo dell'offerente;



PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. La Società si riserva la facoltà di non procedere alla vendita e/o di annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo agli offerenti nei confronti di Patrimonio del Trentino spa;
- d) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto in lingua italiana e devono pervenire al più tardi 3 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte;
- e) È possibile visionare l'immobile effettuando un sopralluogo, da concordarsi telefonicamente con la Società.
- f) Eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico verranno pubblicate esclusivamente sul sito della Società.
- g) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;
- h) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento, e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società;
- i) spese di rogito, tecniche e amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente;
- j) non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti c.c.;
- k) qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione (Allegato C) dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tale circostanza l'offerta dovrà essere presentata conformemente all'“Allegato D – offerta congiunta” ed in particolare riportare, a pena di esclusione, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti.
- l) si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.



PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/03 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI":

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'area legale di Patrimonio del Trentino S.p.A. intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 si informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara;
4. verranno a conoscenza dei vostri dati solo gli incaricati coinvolti nei processi di trattamento relativi alle finalità sopra espresse.
5. i dati verranno comunicati e/o diffusi solo per adempiere a specifici obblighi di legge
6. il titolare del trattamento è Patrimonio del Trentino S.p.A.;
7. responsabile del trattamento è l'avv. Giulia Scalet;
8. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003

Trento, 20 giugno 2016

F.to IL PRESIDENTE

dott. Giovanni Paolo Bortolotti