



**PATRIMONIO del
TRENTINO S.p.a.**

CREIAMO VALORE

INVITO A OFFRIRE n. 1/2023

INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DEI TERRENI A BOSCO CONTRADDISTINTI DALLE PP.FF. 3683/2, 3684/2 IN C.C. GIOVO.

Sommario

1 – ENTE PROCEDENTE	2
2 – OGGETTO	2
3 – CONDIZIONI A BASE DI GARA.....	3
4 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.....	3
5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	3
6 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	5
7 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE	7
8 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	7



1 – ENTE PROCEDENTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Patrimonio del Trentino S.p.a. (di seguito anche “Società”)

Indirizzo: Via del Brennero n. 165

Città: Trento **C.A.P.** 38121 **Paese:** Italia

Telefono 0461/830453 **Telefax** 0461/830459

Posta elettronica: info@patrimoniotn.it

Posta elettronica certificata: pec@pec.patrimoniotn.it

Sito: www.patrimoniotn.it

Indirizzo postale: indirizzo della Società (via del Brennero 165 – 38121 Trento)

Referente interno: avv. Carlo Alberto Ferrari

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:
i punti di contatto sopra indicati

Le offerte, intestate a Patrimonio del Trentino S.p.a., dovranno pervenire presso la sede della Società.

2 – OGGETTO

Dati degli immobili (per una descrizione più dettagliata vedasi la documentazione tecnica complementare allegata sub Allegato A):

- *PP.FF. 3683/2, 3684/2 IN C.C. GIOVO*

Le particelle in questione sono fondi ubicati nel Comune di Giovo di consistenza di 1.302 mq, attualmente destinati a bosco.

I terreni vengono venduti a corpo, prezzo totale, e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Patrimonio del Trentino S.p.a. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

Si segnala che la natura dei beni richiede comunicazione ai proprietari confinanti ai fini del potenziale esercizio del diritto di prelazione agraria.



Tutto quanto sopra esposto, si precisa che a tutti gli effetti di Legge, in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo *status* giuridico del bene.

3 – CONDIZIONI A BASE DI GARA

Prezzo offerto: Euro 3.906,00 (tremilanovecentosei/00) oltre oneri fiscali e di Legge.

Spese di rogito: a carico dell'acquirente.

Pagamento del prezzo: per intero al rogito.

4 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

A pena di esclusione dovrà essere prestata una cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, pari ad Euro 400,00 (quattrocento/00).

La cauzione dovrà essere presentata con assegno circolare non trasferibile intestato a Patrimonio del Trentino S.p.a., ovvero con deposito in denaro da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario a valere sul Conto Corrente IBAN IT 30 W 02008 05364 000030049589 intestato a Patrimonio del Trentino S.p.a. In entrambi i casi il deposito cauzionale sarà infruttifero di interessi.

È esclusa la possibilità di produrre la cauzione richiesta a mezzo di fideiussione bancaria e/o polizza fideiussoria.

Qualora si addivenga al rogito, l'importo della cauzione presentata verrà detratto dal corrispettivo dovuto a Patrimonio del Trentino S.p.a..

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita da parte dell'acquirente, la Società provvederà all'incameramento della cauzione.

La cauzione dovrà essere inserita nella busta dell'offerta amministrativa.

5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Pena la non ammissione alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire alla sede della Società entro il **giorno 21 marzo 2023, ore 12:00** un plico chiuso, riportante sull'esterno **a pena di esclusione** il nominativo dell'offerente e la dicitura "**INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DI TERRENI A BOSCO SITI IN GIOVO**", al cui interno



dovranno essere inserite la documentazione amministrativa e la busta chiusa contenente l'offerta economica di cui a seguire:

1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OFFERENTI, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: nel plico dovranno essere inserite, **unitamente alla cauzione**, le seguenti dichiarazioni e documentazione:

- a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
- b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui al modello "*allegato B – persone fisiche/persona giuridiche*" o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato B), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce – qualora non venga utilizzato il modello allegato B – la seguente dicitura: "*La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000*".

Gli offerenti stranieri potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una **dichiarazione giurata**, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena l'esclusione dalla gara.

2) OFFERTA ECONOMICA: nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta **opportunamente sigillata** riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura "INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DI TERRENI SITI IN GIOVO – OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica. **L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello Allegato C allegato al presente invito (disponibile anche presso la Società procedente) a firma del soggetto offerente (legale rappresentate per persone**



giuridiche) o suo procuratore munito di procura notarile in originale o copia autentica, da allegare all'offerta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per la società venditrice; l'offerta verrà presa in considerazione anche qualora solo uno dei due importi risultasse leggibile, per l'importo comprensibilmente indicato.

6 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

6.1 – FASE 1.

Prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto al prezzo posto a base di gara; non saranno considerati rilanci inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00) sul prezzo a base di gara.

Non verranno prese in considerazione offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara o che pongano condizioni e/o obblighi ulteriori a carico della Società rispetto a quelli previsti dal presente Invito ad offrire.

L'intera procedura si svolgerà solo ed esclusivamente in LINGUA ITALIANA.

Modalità di apertura delle offerte:

- luogo di svolgimento: Sede della Società, sita in Trento, via del Brennero n. 165 (3° piano);
- data di svolgimento: 22/3/2023, ore 10.30;
- seggio di gara: sarà costituito da tre soggetti, di cui uno con funzione di Presidente, che verranno individuati successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle buste;
- soggetti ammessi: la seduta è pubblica. Previa richiesta scritta da inviare almeno 1 (un) giorno lavorativo prima della seduta di apertura, è ammessa la possibilità per i richiedenti di partecipare alla seduta, preferibilmente da remoto a mezzo di videoconferenza. La richiesta dovrà indicare il nominativo del partecipante e l'indirizzo mail cui inviare il link per l'accesso alla seduta o la specifica richiesta di presenziare fisicamente.

Il Presidente di seggio procederà all'apertura delle offerte pervenute, verificando la correttezza della documentazione amministrativa e dando lettura dell'importo offerto.

La procedura si concluderà con l'individuazione della miglior offerta ed aggiudicazione provvisoria; la miglior offerta costituirà nuova base di gara per la successiva fase.



Nel caso in cui non vengano presentate offerte, sarà confermata l'aggiudicazione in capo all'offerente originario.

6.2 – EVENTUALE FASE 2.

Ove pervenga almeno un'offerta valida, tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta valida e l'offerente originario verranno invitati a presentare un'ulteriore offerta, migliorativa dell'offerta provvisoriamente aggiudicataria; non saranno considerati rilanci inferiori a Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) sul nuovo prezzo a base di gara.

Tale offerta dovrà essere formulata, pena la non ammissione entro e non oltre il 4/4/2023, nei modi di cui al precedente punto 5 – potranno essere utilizzati i medesimi moduli.

Modalità di apertura delle offerte:

- luogo di svolgimento: Sede della Società, sita in Trento, via del Brennero n. 165 (3° piano);
- data di svolgimento: 5/4/2023, ore 10.30;
- seggio di gara: sarà costituito da tre soggetti, di cui uno con funzione di Presidente, che verranno individuati successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle buste;
- soggetti ammessi: la seduta è pubblica. Previa richiesta scritta da inviare almeno 1 (un) giorno lavorativo prima della seduta di apertura, è ammessa la possibilità per i richiedenti di partecipare alla seduta, preferibilmente da remoto a mezzo di videoconferenza. La richiesta dovrà indicare il nominativo del partecipante e l'indirizzo mail cui inviare il link per l'accesso alla seduta o la specifica richiesta di presenziare fisicamente.

I terreni, previo controllo sulla corretta formulazione delle offerte, saranno aggiudicati al soggetto offerente il prezzo più alto. A parità di prezzo si procederà per sorteggio. Nel caso in cui non vengano presentate offerte, sarà confermata l'aggiudicazione in capo all'aggiudicatario provvisorio.

N.B. per “offerente originario” si intende il soggetto (o più soggetti in caso di offerta congiunta) che ha presentato l'offerta, ritenuta congrua dall'ente procedente, indicata al punto 3 del presente Invito.

N.B. la procura eventualmente prestata per la presentazione dell'offerta NON conferisce automaticamente mandato al rappresentante per partecipare all'eventuale seconda fase di cui al punto 6.2, essendo, al contrario, richiesta una procura specifica per la fase successiva. È ammessa procura unica purché preveda in forma esplicita la possibilità di farsi rappresentare in ambo le fasi.



N.B.: l'accesso al luogo di svolgimento potrà avvenire solamente nel rispetto delle disposizioni sanitarie e di prevenzione da Covid-19 vigenti alla data di svolgimento;

Si specifica sin d'ora che, nel caso di **offerente coniugato in comunione dei beni**, è sufficiente che uno dei due coniugi depositi la domanda di partecipazione e si presenti all'asta; i terreni eventualmente aggiudicati entreranno automaticamente in comunione dei beni. Nel caso si voglia invece evitare questo, il coniuge che vorrà risultare esclusivo titolare del bene dovrà partecipare singolarmente alla procedura, precisando nella domanda che esso non cadrà in comunione riservandosi di produrre, in caso di aggiudicazione, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione ove risultino i presupposti di cui all'articolo 179 Codice Civile.

Sarà cura dell'ente procedente tenere idoneo verbale dello svolgimento delle fasi oggetto del presente Invito ad offrire, che costituirà accettazione, vincolante per l'aggiudicatario definitivo.

7 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

1) Condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:

Il presente bando e gli elaborati tecnici, redatti esclusivamente in lingua italiana, potranno essere visionati gratuitamente, o acquisiti in copia, mediante richiesta scritta alla Società, *(consegna presso la sede della società Patrimonio del Trentino S.p.A. entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00, dal lunedì al venerdì)*. La medesima documentazione è disponibile su Internet all'indirizzo www.patrimoniotn.it.

2) Condizioni e modalità di pagamento: le spese di ritiro saranno a carico ed onere del richiedente.

3) Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte: 21/3/2023, ore 12:00.

4) Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte per l'eventuale Fase 2: 4/4/2023, ore 12:00.

5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: sino al 4/7/2023.

6) Data entro cui stipulare l'atto di compravendita: 7/6/2023.

8 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che l'offerente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla Società procedente; non saranno



ammesse alla procedura le offerte il cui plico perverrà presso la sede della Società oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente.

Ai fini della determinazione del momento di consegna faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società;

b) il plico e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere debitamente sigillati, pena **l'esclusione** dalla procedura. All'esterno del plico e della busta contenente l'offerta economica vanno comunque riportati **a pena d'esclusione** l'oggetto della presente procedura ("INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DI TERRENI A BOSCO SITI IN GIOVO") e il nominativo dell'offerente;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La Società si riserva in ogni caso la facoltà, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., di non procedere alla vendita e/o di sospendere e/o revocare e/o annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo agli offerenti nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A.;

d) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere formulate esclusivamente per iscritto in lingua italiana e devono pervenire a mezzo mail all'indirizzo info@patrimoniotn.it al più tardi **3 (tre) giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte;**

e) i fondi sono ben visibili da strada pubblica, quindi non sarà necessario concordare sopralluoghi con gli interessati; la Società è comunque disponibile a fornire tutte le informazioni necessarie per l'individuazione delle particelle.

f) eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico e/o di interesse generale verranno pubblicate (in forma anonima) esclusivamente sul sito della Società;

g) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;

h) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, **purché con ufficio e sede nella città di Trento,** e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società;

i) spese di rogito, tecniche e amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e



registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà sono ad esclusivo carico dell'acquirente;

j) non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti c.c.;

k) non sono ammesse offerte per una singola particella;

l) non sono ammesse offerte in ribasso, condizionate e/o parziali;

m) qualora l'offerta sia **presentata CONGIUNTAMENTE** da più persone/società, le dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione (**Allegato B**) dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tale circostanza l'offerta economica dovrà essere presentata conformemente all'**Allegato D – offerta congiunta** ed in particolare riportare, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti **a pena di esclusione**;

n) si informa, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

o) nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura;

p) il presente invito viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità dei suoi contenuti;

q) La Società "PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A." rende noto di aver adottato un Codice Etico e di Comportamento ed un Modello di Gestione e Organizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001. Tali documenti contengono l'insieme dei doveri e delle responsabilità cui sono soggetti gli Organi Sociali e i loro componenti, la Direzione Generale, i dipendenti, i consulenti e i collaboratori, i fornitori, gli agenti, i mediatori, i procuratori e qualsiasi altro soggetto che possa agire in nome e per conto della Società, con particolare riferimento alla prevenzione dei rischi ex D.Lgs. 231/2001.

I soggetti che intendono presentare un'offerta dichiarano di aver preso visione e di ben conoscere detti documenti, disponibili sul sito web di Patrimonio del Trentino spa all'indirizzo "www.patrimoniotn.it – "Società Trasparente - sezione Prevenzione della corruzione", che qui vengono integralmente richiamati costituendo parte integrante del presente invito e degli atti successivi, ancorché non materialmente allegati, e si dichiarano altresì consapevole che la loro osservanza costituisce parte essenziale delle obbligazioni assunte con il presente atto,



nonché delle successive, impegnandosi, quindi, a conformare la propria condotta a quanto previsto dai predetti documenti.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (“General Data Protection Regulation”, in seguito “GDPR” o “Regolamento”), si informa che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti nell’ambito della presente procedura, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all’art. 4 del Regolamento UE 2016/679.

I dati sopra richiesti vengono assunti da Patrimonio del Trentino S.p.A. al fine di verificare l’esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla presente procedura e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l’impresa concorrente alla procedura, l’impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell’aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarranno agli atti della società e non saranno restituiti.

Titolare dei trattamenti è Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede in via del Brennero, 165 – 38121 Trento (TN), mail: info@patrimoniotn.it. L’informativa completa è reperibile sul sito www.patrimoniotn.it o richiedibile, anche telefonicamente, presso la sede della Società.

ALLEGATI:

- a) documentazione tecnica immobili;
- b) modello persone fisiche/persone giuridiche;
- c) modello offerta economica;
- d) modello offerta economica congiunta.

Trento, 14/2/2023

F.TO
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Michele Maistri

documento firmato in originale agli atti della Società