



**INVITO AD OFFRIRE N. 4/2022 IMMOBILE CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA
P.ED. 1217, PP. MM 14-40 IN C.C. MORI, IN MORI, VIA DEL GARDA 89/G – VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DD. 16/11/2022.**

Il giorno 16 novembre 2022 alle ore 10,30 presso la sala riunioni di Patrimonio del Trentino S.p.A., sita in via Brennero 165 a Trento, il Direttore Generale, ing. Michele Maistri, alla presenza di due funzionari interni alla struttura, nelle persone della dott. Rocco Bolner e dell'avv. Carlo Alberto Ferrari, dichiara aperta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Alla seduta risultano presenti il sig. S. S. , identificato a mezzo di copia della patente di guida allegata e il sig. C. M. , quest'ultimo in qualità di osservatore. L'identità di entrambi gli intervenuti è stata verificata per il tramite dell'acquisizione di copia dei documenti di identità, depositati agli atti della Scrivente.

Richiamato il contenuto dell'Invito ad offrire di data 14/10/2022 e vista la scadenza fissata per il giorno 15/11/2022 alle ore 12,00, si dà atto che per l'immobile sito in Mori, via del Garda, n. 89/G, tavolarmente identificato dalle pp.mm. 14-40, p.ed. 1217 in C.C. Mori, posto ad incanto per Euro 110.000,00 oltre oneri, sono pervenute n. 2 (due) offerte nel termine ivi stabilito, da parte dei soggetti di seguito indicati:

- Sig. M. F. offerta presentata in data 10/11/2022, prot. n. 2596,
- Sig. S. S. offerta presentata in data 11/11/2022, prot. n. 2612.

Ciò premesso si procede, dunque, all'apertura delle buste, rammentando che – ai sensi dell'Invito ad Offrire – verrà visionata in prima battuta la documentazione amministrativa e, secondariamente, quella economica.

La prima, in rispetto dell'ordine cronologico di ricezione, è quella del Sig. F. M. . La busta è integra e sigillata ed è conforme alle previsioni dell'Invito; una volta aperta, essa contiene la documentazione amministrativa di cui all'all. B, in duplice versione poiché l'offerta è formulata anche dalla sig.ra T. R. , correttamente compilata e

debitamente firmata da entrambi i soggetti. Risulta presente una seconda busta, anch'essa regolarmente sigillata, contenente l'offerta economica.

Si procede, di seguito, all'esame della seconda offerta del sig. S. S.

La busta è integra e sigillata ed è conforme alle previsioni dell'Invito; una volta aperta, essa contiene la documentazione amministrativa di cui all'all. B, correttamente compilata e debitamente firmata dall'offerente. Risulta presente una seconda busta, anch'essa regolarmente sigillata, contenente l'offerta economica.

Rilevato che la documentazione amministrativa presentata da entrambi gli offerenti risulta conforme, si procede ora all'esame delle buste contenenti l'offerta economica.

Secondo l'ordine cronologico di ricezione, l'offerta del sig. F. e della sig.ra T. appare completa di quanto richiesto dall'Invito ad offrire n. 4/2022; risulta altresì debitamente compilato e controfirmato l'all. D, trattandosi di offerta congiunta.

Successivamente, si esamina l'offerta del sig. S., anch'essa completa degli elementi prescritti dall'Invito ad offrire n. 4/2022; risulta debitamente compilato e controfirmato l'all. C.

Verificata la regolarità delle offerte, si dà atto che:

- il Sig. M. F. offre l'importo di Euro 115.000 (centoquindicimila/00);
- il Sig. S. S. offre l'importo di Euro 115.000 (centoquindicimila/00),

ambo le offerte rispettano i criteri di rilancio rispetto la base d'asta fissati nell'Invito ad offrire (rilancio minimo pari ed Euro 5.000,00).

Ritenuta la regolare formulazione delle offerte e tenuto conto che entrambe risultano complete della cauzione di Euro 10.000 prodotta in ambo i casi mediante assegno circolare intestato a Patrimonio del Trentino S.p.A., si rimanda a quanto indicato nell'Invito ad offrire n. 4/2022 per i successivi adempimenti inerenti alla Fase 2 della procedura.

La seduta viene chiusa alle ore 10,55.

ing. Michele Maistri documento firmato in originale

dott. Rocco Bolner documento firmato in originale

avv. Carlo Alberto Ferrari documento firmato in originale

