



**INVITO AD OFFRIRE N. 4/2022 IMMOBILE CATASTALMENTE IDENTIFICATO
DALLA P.ED. 1217, PP. MM 14-40 IN C.C. MORI, IN MORI, VIA DEL GARDA 89/G
– VERBALE SEDUTA PUBBLICA DD. 21/11/2022.**

Il giorno 21 novembre 2022 alle ore 10,30 presso la sala riunioni di Patrimonio del Trentino S.p.A., sita in via Brennero 165 a Trento, il Direttore Generale, ing. Michele Maistri, che presiede la seduta alla presenza di due funzionari interni alla struttura, nelle persone del dott. Rocco Bolner e della dott.ssa Egle Perugini, dichiara aperta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Alla seduta risultano presenti l'offerente originario nonché i due offerenti che hanno presentato la propria offerta nella Fase 1, le cui generalità sono di seguito riportate:

- il sig. S F , quale offerente originario che interviene come capogruppo per la presentazione di offerta congiunta, giusto allegato D depositato agli atti della Società;
- il sig. S S ;
- il sig. F M in qualità di capogruppo, accompagnato dalla sig.ra T R .

L'identità degli intervenuti è stata verificata per il tramite dell'acquisizione di copia dei documenti di identità, depositati agli atti della Società.

Richiamato il contenuto dell'Invito ad offrire di data 14/10/2022, si dà atto che per l'immobile sito in Mori, via del Garda, n. 89/G, tavolarmente identificato dalle pp.mm. 14-40, p.ed. 1217 in C.C. Mori, erano pervenute n. 2 offerte nel termine stabilito dall'Invito ad offrire n. 4/2022, da parte dei soggetti di seguito indicati:

- Sig. M F offerta presentata in data 10/11/2022, prot. n. 2596,
- Sig. S S offerta presentata in data 11/11/2022, prot. n. 2612.

Entrambe le offerte recavano l'importo di Euro 115.000,00 oltre oneri ed erano ritenute correttamente formulate. Si rimanda in tal senso al verbale dd. 16/11/2022.

Ciò premesso si dà corso all'avvio della Fase 2, rammentando che – ai sensi dell'Invito ad offrire – la nuova base d'asta corrisponde ad Euro 115.000,00 oltre oneri e che il rilancio minimo ammesso in tale Fase è quantificato in Euro 2.500,00.

Durante la prima sessione il sig. F M formula una nuova offerta migliorativa per Euro 117.500,00.



L'offerta viene verificata e considerata correttamente presentata.

Si procede, di seguito, alla seconda sessione di rilanci, ove nessuno degli intervenuti presenta ulteriori offerte.

Segue la terza sessione, ove nessuno presenta offerte migliorative.

Durante la quarta ed ultima sessione, i presenti non rilanciano.

Rilevato che al termine di tre sessioni consecutive da tre minuti ciascuna non è pervenuta alcuna offerta migliorativa rispetto a quella precedentemente formulata dal sig. F M il Presidente procede, ai sensi dell'art. 6 dell'Invito ad offrire n. 4/2022, ad aggiudicare l'immobile oggetto della presente procedura al sig. F e alla sig.ra T (offerenti congiunti) al prezzo di Euro 117.500,00 oltre oneri.

La seduta viene chiusa alle ore 10,42.

ing. Michele Maistri

dott. Rocco Bolner

dott.ssa Egle Perugini

documento firmato in originale agli atti della Società