



## INVITO A OFFRIRE n. 4/2023

\*\*\*\*

### INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLATE PER L'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO GRAND HOTEL IMPERIAL SITO NEL COMUNE DI LEVICO TERME.

\*\*\*\*

#### Sommario

1 – ENTE PROCEDENTE .....	2
2 – OGGETTO .....	2
3 – CONDIZIONI A BASE DI GARA.....	3
4 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.....	4
5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	4
6 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	6
6.1 – FASE 1.....	6
6.2 – FASE 2 (eventuale) .....	7
7 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE .....	8
8 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI .....	9



## 1 – ENTE PROCEDENTE

### **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale:** Patrimonio del Trentino S.p.A. (di seguito anche “Società”)

**Indirizzo:** Via del Brennero n. 165

**Città:** Trento **C.A.P.** 38121 **Paese:** Italia

**Telefono** 0461/830453 **Telefax** 0461/830459

**Posta elettronica:** [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it)

**Posta elettronica certificata:** [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it)

**Sito:** [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)

**Indirizzo postale:** indirizzo della Società (via del Brennero 165 – 38121 Trento)

**Referente interno:** dott. Rocco Bolner

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati;

**Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:**  
i punti di contatto sopra indicati

**Le offerte, intestate a Patrimonio del Trentino S.p.A., dovranno pervenire presso la sede della Società.**

## 2 – OGGETTO

**Dati dell’immobile (per una descrizione più dettagliata vedasi la documentazione tecnica complementare allegata sub Allegato A):**

- pp.ed. 1681, 3227, 1682, 3290, 1661, 1845 e p.f. 1277/1 C.C. LEVICO

*Il Grand Hotel Imperial, in raffinato stile liberty, era un tempo una delle dimore estive della famiglia imperiale austriaca ed include al piano terra uno stabilimento termale che sfrutta le proprietà terapeutiche dell’acqua di Levico Terme.*

*A tale realtà va ad aggiungersi la presenza attorno al Grand Hotel di un vasto parco, anch’esso risalente ai primi del ’900, della superficie di circa 12 ettari, in parte (circa 1,5 ettari) pertinenza dell’albergo.*

*La costruzione del Grand Hotel Imperial si inseriva nell’opera di valorizzazione a livello internazionale di Levico e delle sue acque termali avviata dall’imprenditore ungherese Julius Pollacsek alla fine del secolo XIX, supportata dalla costruzione della Ferrovia della Valsugana (1896).*

*L’albergo fu progettato dall’architetto berlinese Otto Stahn e realizzato tra la fine del 1898 e il maggio 1900. È posto ai margini del centro storico e si affaccia sul vasto parco, creato*



*appositamente a partire nel 1898 e disegnato da Georg Ziehl, giardiniere paesaggista che si stabilì a Levico per l'occasione e ne curò la crescita.*

**Il compendio immobiliare viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

A carico del compendio immobiliare sono tavolarmente iscritti dei vincoli di interesse culturale di carattere **diretto** ai sensi degli articoli 12 e 15 del D.lgs. 42/2004 nonché dei vincoli di interesse culturale di carattere **indiretto** ai sensi degli articoli 45 e 47 del D.lgs. 42/2004.

Con determinazione n. 168 del 13/06/2013 del Dirigente della Soprintendenza per i beni storico artistici, librari e archivistici della Provincia autonoma di Trento è stato accertato che i **beni mobili** indicati nell'Allegato A del presente Invito **rivestono l'interesse culturale di cui all'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 42/2004** e, conseguentemente, gli stessi sono sottoposti alla disposizione del Titolo I Parte seconda del D.Lgs. 42/2004: si precisa che gli stessi non sono oggetto di vendita ma solo di concessione in uso secondo le modalità e nei limiti di cui al contratto di concessione sottoscritto tra l'ente procedente e la Provincia autonoma di Trento in data 21/12/2015, appartenendo al patrimonio della Provincia autonoma di Trento. Per ulteriori dettagli in merito a detti beni mobili si rimanda all'Allegato A.

Patrimonio del Trentino S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa la garanzia di conformità degli impianti presenti presso il compendio immobiliare, l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

Tutto quanto sopra esposto, si precisa che a tutti gli effetti di Legge, in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

### [3 – CONDIZIONI A BASE DI GARA](#)

**Prezzo offerto:** Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) oltre oneri fiscali e di legge.

**Spese di rogito:** a carico dell'acquirente.



**Pagamento del prezzo:** per intero al rogito o mediante altre formule ammesse ai sensi del Codice Civile e accettabili ad esclusiva discrezionalità dell'ente procedente.

#### 4 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

**A pena di esclusione** dovrà essere prestata una cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, pari ad **Euro 100.000,00 (centomila/00)**.

La cauzione dovrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a Patrimonio del Trentino S.p.A., ovvero con deposito in denaro da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario a valere sul Conto Corrente IBAN IT 30 W 02008 05364 000030049589 intestato a Patrimonio del Trentino S.p.A.. In entrambi i casi il deposito cauzionale sarà infruttifero di interessi.

È esclusa la possibilità di produrre la cauzione richiesta a mezzo di fideiussione bancaria e/o polizza fideiussoria.

In caso di aggiudicazione, l'importo della cauzione presentata verrà restituito all'aggiudicatario ad avvenuta stipula dell'atto notarile di vendita.

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita da parte dell'acquirente, la Società provvederà all'incameramento della cauzione.

**La cauzione dovrà essere inserita nella busta dell'offerta amministrativa.**

#### 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Pena la non ammissione alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire alla sede della Società entro il **giorno 20 novembre 2023, ore 12:00** un plico chiuso, riportante sull'esterno **a pena di esclusione** il nominativo dell'offerente e la dicitura "**INVITO PER L'ACQUISTO DEL GRAND HOTEL IMPERIAL DI LEVICO**", al cui interno dovranno essere inserite la documentazione amministrativa e la busta chiusa contenente l'offerta economica di cui a seguire:

- 1) ***SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OFFERENTI***, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: nel plico dovranno essere inserite, **unitamente alla cauzione**, le seguenti dichiarazioni e documentazione:
  - a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;



b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui al modello "allegato B – persone fisiche/persone giuridiche" o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

**Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato B), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce – qualora non venga utilizzato il modello allegato B – la seguente dicitura: "La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000".**

**Gli offerenti stranieri** potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una **dichiarazione giurata**, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, **pena l'esclusione dalla gara.**

**2) OFFERTA ECONOMICA:** nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta **opportunamente sigillata** riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura "INVITO PER L'ACQUISTO DEL GRAND HOTEL IMPERIAL DI LEVICO - OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica. L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello **Allegato C** allegato al presente invito (disponibile anche presso la Società precedente) a firma del soggetto offerente (legale rappresentate per persone giuridiche) o suo procuratore munito di procura notarile in originale o copia autentica, da allegare all'offerta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per la società venditrice; l'offerta verrà presa in considerazione anche qualora solo uno dei due importi risultasse leggibile, per l'importo comprensibilmente indicato.

In caso di offerta congiunta dovrà essere utilizzato il modello **Allegato D.**



Si precisa che qualora l'offerta sia **presentata CONGIUNTAMENTE** da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione (**Allegato B**) dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tale circostanza l'offerta economica dovrà essere presentata conformemente all'**Allegato D – offerta congiunta**” ed in particolare riportare, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti **a pena di esclusione**. In tal caso è sufficiente che la cauzione sia prestata per l'intero da uno solo dei soggetti offerenti in forma congiunta. Si ricorda che la eventuale procura ad un unico soggetto partecipante alla FASE 2 dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti;

Per maggiore chiarezza si riassumono di seguito i **documenti da inserire nel plico**:

1. **dichiarazione** attestante l'insussistenza nei confronti del proponente di una delle cause di esclusione. È preferibile l'utilizzo del modello allegato (**Allegato B – uno per ciascun offerente in caso di offerta congiunta**);
2. per i soggetti iscritti al Registro Imprese, **certificato C.C.I.A.A.**, o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
3. **cauzione** (assegno circolare non trasferibile *in originale* o ricevuta dell'accredito su c/c);
4. **busta sigillata con offerta economica**, predisposta utilizzando il modello allegato (**Allegato C oppure Allegato D in caso di offerta congiunta**) e secondo le modalità indicate al precedente punto 2 del presente articolo 5.

## **6 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

### **6.1 – FASE 1**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto al prezzo posto a base di gara. Nella FASE 1 non saranno considerati validi rilanci inferiori a **Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00)** sul prezzo a base di gara.

Non verranno prese in considerazione offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara o che pongano condizioni e/o obblighi ulteriori a carico della Società rispetto a quelli previsti dal presente Invito ad offrire.

L'intera procedura si svolgerà solo ed esclusivamente in LINGUA ITALIANA.

Modalità di apertura delle offerte:



- luogo di svolgimento: Sede della Società, sita in Trento, via del Brennero n. 165 (3° piano);
- data di svolgimento: 21/11/2023, ore 10.30;
- seggio di gara: sarà costituito da tre soggetti, di cui uno con funzione di Presidente, che verranno individuati successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle buste;
- soggetti ammessi: la seduta è pubblica.

Il Presidente di seggio procederà all'apertura delle offerte pervenute, verificando la correttezza della documentazione amministrativa e dando lettura dell'importo offerto. La prima fase si concluderà con l'individuazione della miglior offerta (c.d. "**aggiudicazione provvisoria**"); la miglior offerta costituirà nuova base di gara per la successiva fase.

Nel caso in cui non vengano presentate offerte, sarà confermata l'aggiudicazione in capo all'offerente originario.

**N.B:** per "offerente originario" si intende il soggetto che ha presentato l'offerta, ritenuta congrua dall'ente procedente, posta a base del presente Invito ad offrire.

## 6.2 – FASE 2 (eventuale)

Qualora pervenga almeno un'offerta valida, tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta valida e l'offerente originario verranno invitati a presentare una (1) ulteriore offerta, migliorativa dell'offerta provvisoriamente aggiudicataria; non saranno considerati rilanci inferiori a Euro 100.000,00 (centomila/00) sul nuovo prezzo a base di gara.

Tale offerta dovrà essere formulata, pena la non ammissione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/11/2023, nei modi di cui al precedente punto 5 utilizzando i moduli offerta economica di cui agli allegati C e D.

Modalità di apertura delle offerte:

- luogo di svolgimento: Sede della Società, sita in Trento, via del Brennero n. 165 (3° piano);
- data di svolgimento: 28/11/2022 ore 10.30.



- seggio di gara: sarà costituito da tre soggetti, di cui uno con funzione di Presidente, che verranno individuati successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle buste;
- soggetti ammessi: la seduta è pubblica.

Il Presidente di seggio procederà all'apertura delle offerte pervenute dando lettura dell'importo offerto. Il compendio immobiliare in oggetto sarà aggiudicato al soggetto offerente il prezzo più alto.

In caso di parità si procederà a chiedere la presentazione di un'ulteriore offerta segreta ai soli migliori offerenti secondo le modalità che verranno disposte dal seggio di gara. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

**N.B:** la procura eventualmente prestata per la presentazione dell'offerta di cui alla FASE 1 **NON** conferisce automaticamente mandato al rappresentante per partecipare alla seconda fase, essendo, al contrario, richiesta una procura specifica per la fase successiva. È ammessa procura unica purché preveda in forma esplicita la possibilità di farsi rappresentare in ambo le fasi (FASE 1 e FASE 2).

Sarà cura dell'ente procedente tenere idoneo verbale dello svolgimento delle fasi oggetto del presente Invito ad offrire, che costituirà accettazione formale della proposta, vincolante per il solo aggiudicatario definitivo.

#### 7 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

**1) Condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:**

Il presente bando e gli elaborati tecnici, redatti esclusivamente in lingua italiana, potranno essere visionati gratuitamente, o acquisiti in copia, mediante richiesta scritta alla Società, *(consegna presso la sede della società Patrimonio del Trentino S.p.A. entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00, dal lunedì al venerdì)*. La medesima documentazione è disponibile su Internet all'indirizzo [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it).

**2) Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte: 20/11/2023, ore 12:00.**

**3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione e della relativa documentazione: italiano.**





- 4) Luogo di svolgimento della procedura: Trento, via del Brennero 165 (sede dell'ente procedente).
- 5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: sino al 31/12/2024.
- 6) Data entro cui stipulare l'atto di compravendita: 30/06/2024.

#### 8 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che l'offerente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla Società procedente; non saranno ammesse alla procedura le offerte il cui plico perverrà presso la sede della Società oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente.  
**Ai fini della determinazione del momento di consegna faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo della Società;**
- b) il plico e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere adeguatamente sigillati, al fine di evitarne la manomissione del contenuto. All'esterno del plico e della busta contenente l'offerta economica andranno riportati a pena d'esclusione l'oggetto della presente procedura ("INVITO PER L'ACQUISTO DEL GRAND HOTEL IMPERIAL DI LEVICO") e il nominativo dell'offerente;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La Società si riserva in ogni caso la facoltà, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., di non procedere alla vendita e/o di sospendere e/o revocare e/o annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo agli offerenti nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A.;
- d) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;
- e) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere formulate esclusivamente per iscritto in lingua italiana e devono pervenire a mezzo mail all'indirizzo [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it) al più tardi **3 (tre) giorni lavorativi prima del termine di presentazione**



delle offerte;

- f) è possibile (ma NON è richiesto obbligatoriamente) visionare l'immobile effettuando un sopralluogo, da concordarsi telefonicamente con la Società. Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire a mezzo mail all'indirizzo [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it); il sopralluogo sarà garantito solo per le richieste pervenute al più tardi **entro 8 (otto) giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte;**
- g) eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico e/o di interesse generale verranno pubblicate (informa anonima) esclusivamente sul sito della Società;
- h) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società;
- i) il concorrente prende atto ed accetta senza riserva che il trasferimento del compendio immobiliare risulta soggetto alla disciplina del **D.lgs. 42/2004**, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al Capo IV;
- j) qualora a seguito dell'aggiudicazione si proceda, previo assenso dell'ente procedente, ad una vendita ai sensi degli artt. 1523-1526 C.C., Patrimonio del Trentino S.p.A. si riserva la facoltà di riconoscere, in misura non superiore al 50%, le spese sostenute dall'acquirente debitamente iscritte a bilancio come incrementi di immobilizzi materiali documentati a titolo di manutenzione straordinaria e/o miglioramento del compendio immobiliare. Per opere di manutenzione straordinaria e/o di miglioramento si intendono gli interventi durevoli al compendio immobiliare e relative pertinenze idonei, ad insindacabile giudizio della società venditrice, a salvaguardarne l'integrità nonché in grado di apportare un incremento di valore con conseguente accrescimento del relativo godimento; conseguentemente sono esclusi tutti gli interventi afferenti e/o connessi alla specifica attività ivi condotta dall'utilizzatore. Si esclude quindi sin d'ora che per tali interventi si applichino le previsioni di cui agli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile.
- k) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento, e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società;
- l) spese di rogito, tecniche e amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà sono ad



esclusivo carico dell'acquirente;

- m) non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti c.c. né per la FASE 1 né per la FASE 2;
- n) non sono ammesse offerte in ribasso, condizionate e/o parziali né per la FASE 1 né per la FASE 2;
- o) nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura né saranno riconosciuti diritti di mediazione.
- p) si informa, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- q) Il presente avviso di selezione costituisce *lex specialis* della procedura e pertanto la partecipazione allo stesso comporta, senza riserva alcuna, l'accettazione di tutte le disposizioni ivi contenute; conseguentemente nulla sarà dovuto ai concorrenti, a qualsiasi titolo e neppure per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura;
- r) il presente invito viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità dei suoi contenuti;
- s) Patrimonio del Trentino S.p.A. rende noto di aver adottato un Codice Etico e di Comportamento ed un Modello di Gestione e Organizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001. Tali documenti contengono l'insieme dei doveri e delle responsabilità cui sono soggetti gli Organi Sociali e i loro componenti, la Direzione Generale, i dipendenti, i consulenti e i collaboratori, i fornitori, gli agenti, i mediatori, i procuratori e qualsiasi altro soggetto che possa agire in nome e per conto della Società, con particolare riferimento alla prevenzione dei rischi ex D.Lgs. 231/2001. I soggetti interessati alla presentazione della propria offerta dichiarano di aver preso visione e di ben conoscere detti documenti, disponibili sul sito web di Patrimonio del Trentino S.p.A. all'indirizzo "www.patrimoniotn.it – "Area Trasparenza" e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), si informa che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della presente procedura, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all'art. 4 del Regolamento UE 2016/679.



I dati sopra richiesti vengono assunti da Patrimonio del Trentino S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla presente procedura e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'impresa concorrente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarranno agli atti della società e non saranno restituiti.

Titolare dei trattamenti è Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede in via del Brennero, 165 – 38121 Trento (TN), mail: [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it). L'informativa completa è reperibile sul sito [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it) o richiedibile, anche telefonicamente, presso la sede della Società.

**ALLEGATI:**

- a) documentazione tecnica del compendio immobiliare e dei relativi beni mobili;
- b) modello persone fisiche/personone giuridiche;
- c) modello offerta economica;
- d) modello offerta economica congiunta.

Trento, 13 ottobre 2023

*F.TO  
IL PRESIDENTE  
dott. Andrea Maria Villotti*