



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1592

Prot. n. P334-2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Approvazione del Programma di Attività 2021-2023 della società Patrimonio del Trentino spa

Il giorno **24 Settembre 2021** ad ore **10:15** nella sala delle Sedute  
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

**PRESIDENTE**

**MAURIZIO FUGATTI**

Presenti:

**VICEPRESIDENTE**

**MARIO TONINA**

**ASSESSORE**

**MIRKO BISESTI**

**ROBERTO FAILONI**

**MATTIA GOTTARDI**

**STEFANIA SEGNANA**

**ACHILLE SPINELLI**

**GIULIA ZANOTELLI**

Assiste:

**IL DIRIGENTE**

**LUCA COMPER**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

L'articolo 14 della legge provinciale 10 febbraio 2005, n.1, ha previsto la costituzione della società per azioni "Patrimonio del Trentino SpA" con lo scopo di valorizzare il patrimonio della Provincia Autonoma di Trento.

Come stabilito dal comma 2, lettera b), dell'art. 14 della L.P. 1/2005, lo Statuto della società prevede, all'articolo 3, che la Patrimonio del Trentino SpA svolga attività di acquisizione, riqualificazione, valorizzazione, conservazione, gestione, manutenzione, alienazione e sviluppo dei beni e dei diritti oggetto della definizione dell'articolo 14 della L.P. 1/2005 e ss.mm., nel rispetto delle direttive e degli indirizzi strategici stabiliti dalla Provincia Autonoma di Trento.

Inoltre ai sensi del comma 1 bis 1 dell'art. 14 della L.P. 1/2005, al fine consentire l'utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia per realizzare progetti di interesse generale, la società, sulla base di specifiche direttive della Provincia, può disporre direttamente la cessione o l'attribuzione dei diritti pieni o parziali sui beni della società a favore dei soggetti previsti dall'articolo 79, comma 3, dello Statuto speciale per il Trentino – Alto Adige (D.P.R. n. 670/1972) e degli altri soggetti pubblici operanti nel territorio, anche prescindendo dall'obiettivo della valorizzazione economica del bene, ferma restando la tutela dell'integrità patrimoniale della società.

Le predette attività, che costituiscono la mission della società, realizzano quindi la funzione prettamente istituzionale della Provincia di valorizzazione del proprio patrimonio pubblico, anche in una logica di sistema territoriale provinciale integrato, pertanto, Patrimonio del Trentino S.p.A. è affidataria di tale missione di interesse generale.

La società Patrimonio del Trentino SpA, a capitale interamente pubblico, si configura quale strumento operativo della Provincia in quanto assoggettata al potere di indirizzo e di controllo di quest'ultima, così come meglio descritto nello Statuto della Società, nella convenzione, che regola i rapporti tra la Società e la Provincia, approvata con deliberazione n. 1283 di data 23 giugno 2006, nonché nel disciplinare generale per la "governance" di società partecipate dalla Provincia quale socio unico approvato con deliberazione n. 1690/2017.

In data 13 aprile 2018 la Provincia ha completato nel sito di ANAC l'istanza di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house, previsto dall'art. 192 del Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 50/2016), nei confronti della società Patrimonio del Trentino SpA (prot. n. 0032639/2018). L'Autorità Nazionale Anticorruzione ha approvato l'iscrizione con propria deliberazione n. 1120 del 4 dicembre 2019.

Con il presente provvedimento si propone di approvare il Programma di attività 2021-2023 della Società, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come presentato dalla stessa in data del 20 agosto 2021 (prot. 605973), procedendo anche a un aggiornamento degli interventi già programmati con precedenti deliberazioni.

Per quanto riguarda gli interventi già programmati, si evidenzia quanto segue:

- con riguardo ai lavori sull'edificio sede del Centro per l'Infanzia e della Lilt, è necessaria la rideterminazione del termine di rendicontazione della spesa al 31.12.2025, legato al mancato trasferimento della LILT;
- con riguardo ai lavori relativi all'edificio ex Asilo San Martino, si rende necessaria la proroga del termine di rendicontazione della spesa al 31.12.2021, in relazione al completamento della

documentazione dei lavori e del collaudo, che hanno subito un rallentamento nel 2020 a causa della situazione pandemica.

Poiché entrambe le casistiche non si ravvisano ritardi per cause dipendenti dalla Società, che aveva già evidenziato le situazioni con proprie lettere prot. 476014/2020 e prot. 588820/2021, si propone di concedere le suddette proroghe.

Inoltre, con delibera di Giunta provinciale 293/2020 era stato previsto un intervento della società sull'area S. Vincenzo di Trento, tramite la realizzazione di strutture sportive. Le risorse necessarie erano previste in parte a carico della Società, ed in parte come contributi provinciali. Dopo gli approfondimenti nel corso del 2020 con i soggetti coinvolti sulla migliore modalità di realizzazione, tale intervento da parte della Società non è più necessario, in quanto è stato ritenuto di realizzare la valorizzazione dell'area direttamente dalla Provincia, attuale proprietaria dell'area stessa.

Si procede pertanto ad annullare la programmazione del contributo effettuata con la medesima deliberazione 293/2020:

- confermando la riduzione della prenotazione di spesa n. 2016358 di euro 1.061.785,70 in valore attuale sul capitolo 158780-2019, per euro 127.000,00 per ogni anno dal 2020 al 2028 al tasso dell'1,5% ( già rilevata contabilmente in sede di passaggio d'esercizio 2020-2021),
- rendendo nuovamente disponibile l'importo di euro 614.963,28 (quota parte delle economie di cui all'allegato C della deliberazione n. 1035/2018 - relativamente alla somma di euro 912.375,84 ricompresi nel prestito obbligazionario da 33,3 milioni di cui alla delibera 1064/2015 e s.m. e alla determina D330 n. 3/2016); in tale modo ripristinando i risparmi sui contributi precedentemente concessi per complessivi euro 1.398.819,76, di cui euro 912.375,84 ricompresi nel prestito obbligazionario da 33,3 milioni di cui alla delibera 1064/2015 e s.m. e alla determina D330 n. 3/2016 (come da Allegato C della deliberazione 1035/2018) ed euro 486.443,92 ricompresi nel prestito cui alla delibera 618/2014 e determinazione D330 n. 70/2014 e rinviando a successivo provvedimento la riattribuzione dei medesimi su nuovi interventi.

Vi sono inoltre i seguenti nuovi interventi:

EX MERLONI, Rovereto. compatibilmente con l'equilibrio economico e finanziario della Società, acquisizione del compendio ex Merloni da Trentino Sviluppo, con l'obiettivo di un suo recupero e valorizzazione, come da delibera 647/2021;

MODULI SCOLASTICI, Storo. Acquisto a carico della società per circa 500.000,00 euro di un contingente di containers da adibire ad utilizzo scolastico, da mettere eventualmente a disposizione di enti locali o della stessa PAT in caso di necessità , in una prima fase a disposizione del Comune di Storo.

PALAZZO INAIL. La Società è proprietaria, dal dicembre del 2009 , dell'immobile "INAIL" a Trento in via Gazzoletti. (Il contratto di locazione con INAIL giungerà a scadenza a fine 2022). Avvio progettazione per la ristrutturazione del compendio al fine della sua valorizzazione per destinarlo a uffici amministrativi della PAT stessa, in modo da poter presumibilmente iniziare i lavori di adeguamento non appena INAIL libererà il compendio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- vista la L.P. 10 febbraio 2005, n. 1, art. 14;
- vista la convenzione tra la Provincia Autonoma di Trento e la società Patrimonio del Trentino Spa, approvata con deliberazione n. 1283 di data 23 giugno 2006;
- visto l'articolo 10 bis della legge provinciale 19 febbraio 2002, n. 1;
- visto l'articolo 3 della Legge provinciale 23 dicembre 2019 n. 14;
- visto il D.lgs. 118/2011;
- visti tutti gli atti citati in premessa;
- visto il Programma di attività per gli anni 2021-2023 della società Patrimonio del Trentino SpA., parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

a voti unanimi, espressi a norma di legge

### DELIBERA

1. di approvare il Programma di attività per gli anni 2021-2023 della società Patrimonio del Trentino SpA., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. per le motivazioni esposte in premessa, di concedere le proroghe dei termini di rendicontazione della spesa riguardo agli interventi come in premessa descritti;
3. per le motivazioni esposte in premessa, di annullare la programmazione del contributo per la valorizzazione dell'area San Vincenzo;
  - confermando la riduzione della prenotazione di spesa n. 2016358 di euro 1.061.785,70 in valore attuale sul capitolo 158780-2019, per euro 127.000,00 per ogni anno dal 2020 al 2028 al tasso dell'1,5% ( già rilevata contabilmente per passaggio d'esercizio 2020-2021),-
  - rendendo nuovamente disponibile l'importo di euro 614.963,28 (quota parte delle economie di cui all'allegato C della deliberazione n. 1035/2018 - relativamente alla somma di euro 912.375,84 ricompresi nel prestito obbligazionario da 33,3 milioni di cui alla delibera 1064/2015 e s.m. e alla determina D330 n. 3/2016);
  - ripristinando quindi i risparmi sui contributi precedentemente concessi per complessivi euro 1.398.819,76 , di cui euro 912.375,84 ricompresi nel prestito obbligazionario da 33,3 milioni di cui alla delibera 1064/2015 e s.m. e alla determina D330 n. 3/2016 (come da Allegato C della deliberazione 1035/2018) ed euro 486.443,92 ricompresi nel prestito cui alla delibera 618/2014 e determinazione D330 n. 70/2014, e rinviando a successivo provvedimento la riattribuzione dei medesimi su nuovi interventi.

Adunanza chiusa ad ore 11:27

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**Elenco degli allegati parte integrante**

001 Programma di attività 2021-2023 - Patrimonio del Trentino spa

IL PRESIDENTE  
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE  
Luca Comper

## **"Programma di attività 2021-2023 Patrimonio del Trentino"**

Il presente piano industriale prevede, al netto delle dismissioni, investimenti in opere netti nel triennio 2021-2023 afferenti a:

**FONDAZIONE E. MACH.** Il piano investimenti è attualmente in fase di revisione. Si tratta delle quattro nuove opere previste dalla seconda convenzione. L'ammontare dell'investimento a carico Provincia sul capitolo di spesa 252850-2011 e sul capitolo 252850-2012 e le relative annualità per il contributo in conto impianti sono di circa 11,05 milioni di Euro.

**CAVALESE, SISTEMAZIONE TEATRO E AREA PARCHEGGIO.** L'operazione prevista nella convenzione approvata da parte della Giunta provinciale con deliberazione n. 2509 di data 29/12/2016 - sottoscritta poi dalle parti (PAT, Comune di Cavalese, PdT) in data 30/03/2017 – è attualmente in fase di revisione.

**TRENTO, sede CENTRO PER L'INFANZIA.** Nel corso del 2017 la Società ha provveduto all'acquisto del compendio che attualmente ospita il Centro per l'Infanzia e la sede della Lega contro i tumori. Negli anni a venire, quando sarà avvenuto il trasferimento di LILT in nuova sede, si prevedono lavori di ristrutturazione per circa 1,8 milioni di Euro. Da un punto di vista economico, il costo per l'acquisizione e per i relativi lavori pari a complessivi 5,1 milioni di Euro, ha trovato copertura da parte della Provincia su quota parte dei capitoli 158780-2015 e 158780-2018.

Si conferma pertanto la richiesta di rideterminazione del termine di rendicontazione al 31.12.2025 , legato al mancato trasferimento della LILT.

**TRENTO, ACCENTRAMENTO STRUTTURE E SERVIZI (via Borsieri).** Nel corso del 2016 si è perfezionato l'acquisto del compendio immobiliare. A.P.S.S. ha completato, su procura di Patrimonio del Trentino, alla realizzazione della nuova sede del Centro Salute Mentale. La porzione con destinazione scolastica ospita provvisoriamente la scuola UPT, la cui sede storica è stata dichiarata inagibile. Si è attualmente in fase di valutazione sulle destinazioni definitive dell'immobile.

I lavori sono previsti sul capitolo 158780-2018 del bilancio provinciale per circa 12,3 milioni di Euro.

**RONCEGNO, Palace Hotel Terme (Casa Raphael).** Nel corso del 2017 è stato predisposto il progetto definitivo per l'adeguamento del compendio alle normative antincendio. Nel 2018 è stata conferita procura a Raphael S.r.l., soggetto gestore, per la realizzazione dei suddetti lavori, che saranno realizzati utilizzando i mesi di fermo attività della struttura.

La Provincia ha concesso per l'intervento contributi in annualità, il cui valore attuale ammonta a circa 1,6 milioni di Euro sul capitolo 615827-2014 ed ulteriori 2,43 milioni di Euro sul capitolo 158780-2018.

**LAVIS, NUOVA SEDE ARCHIVIO A.P.S.S..**I lavori di adeguamento sono iniziati nel 2018 e si sono conclusi nel 2020 (ammontare di circa 1,7 milioni di Euro, interamente a carico della Società). Lo stabile è stato consegnato all'APSS in data 13 marzo 2020 ed in base alla delibera di Giunta Provinciale n.618 del 28.04.2014 è stato stipulato il contratto di locazione tra la Società e l'Azienda Sanitaria.

**RIVA DEL GARDA, AMPLIAMENTO POLO FIERISTICO E CONGRESSUALE.** A seguito della fusione per incorporazione di Garda Trentino Fiere S.p.A., Patrimonio del Trentino è subentrata nella realizzazione degli investimenti relativi all'ampliamento del polo fieristico e congressuale di Riva del Garda. Gli investimenti riguardano:

- a) la realizzazione di nuovi spazi fieristici e di un centro polifunzionale in località Baltera. Si prevede di incrementare così di oltre 8.000 mq gli spazi commerciali a disposizione per eventi fieristici;
- b) la realizzazione di un palazzetto dello sport che all'occorrenza potrà ospitare anche manifestazioni fieristiche minori, ovvero manifestazioni musicali, etc.;
- c) la realizzazione di un nuovo polo congressuale, pensato per ospitare congressi e convegni con un grande numero di partecipanti; accanto a questo verrà realizzato un nuovo teatro che verrà messo a disposizione dell'attuale proprietario del polo congressuale, in permuta con l'attuale struttura congressuale.

Le gare per la realizzazione delle tre opere sono state bandite, a cura di APAC, nel giugno 2018.

La Provincia ha concesso il contributo per il Polo congressuale, comprensivo della ristrutturazione del vecchio stabile, e nuovo teatro per Euro 36,525 milioni circa. Per Polo Fieristico, Palazzetto dello sport e parcheggio MM sono stati concessi, da parte della Provincia, contributi per circa Euro 32 milioni.

**TRENTO, AREA EX ITALCEMENTI.** Nel 2018 Piedicastello S.p.A. ha terminato i lavori di bonifica sull'area, immettendo Patrimonio del Trentino nel possesso della stessa e delle zone limitrofe; è stato approvato in prima adozione dal Comune di Trento il piano guida per lo sviluppo futuro dell'intera area; all'interno della stessa potranno essere previsti spazi espositivi, uno studentato, spazi commerciali, direzionali e residenziali; è prevista anche la costruzione di un parcheggio di attestamento e lo spazio per l'eventuale partenza della funivia Trento-Bondone.

**TRENTO, Ex Asilo San Martino** – Nel 2018 sono iniziati i lavori di ristrutturazione, conclusi nel 2020. L'immobile ora completato, una struttura in legno certificato ARCA, potrà essere locato all'azionista PAT per la messa a disposizione di APPM. Sul capitolo di spesa 158780-2013 la Provincia ha previsto le relative annualità di contributo (3,76 milioni di Euro). Si rende peraltro necessaria una proroga del termine di rendicontazione al 31/12/2021, in relazione al completamento della documentazione dei lavori e del collaudo.

**GARNIGA TERME.** Patrimonio del Trentino è stata incaricata con deliberazione della Giunta provinciale n. 48 del 21 gennaio 2011 dell'intervento di riqualificazione immobiliare e rilancio del compendio termale di Garniga Terme nel più ampio progetto di sviluppo del Monte Bondone. La gara per la riqualificazione del compendio delle Terme di Garniga, bandita a cura di Garniga Terme S.p.A. a fine giugno 2018, prevede una base d'appalto di Euro 2.991.947,85; i lavori sono stati avviati a settembre 2020. Con atto di fine novembre 2019 era stata completata la fusione per incorporazione di Garniga Terme in Patrimonio del Trentino.

**PERGINE VALSUGANA, ex sede ALPEFRUTTA.** La gara per la riqualificazione del compendio, per adeguarlo alle esigenze del Servizio Gestione Strade e del S.O.V.A. della Provincia, è stata pubblicata nel giugno 2018; prevede una base di appalto pari ad Euro 3.137.091,27; i lavori sono stati avviati a novembre 2020. L'intervento viene realizzato con oneri a carico della Società.

**TRENTO, EX DOGANA** L'area, fatta salva la possibilità di una valorizzazione sul mercato, costituisce un possibile sbocco per la realizzazione di uffici provinciali anche in un quadro di riqualificazione energetica di edifici poco prestazionali. Tale realizzazione, su indicazione dell'Azionista, è stata ora valutata come di strategico interesse e la Società inizierà pertanto le relative attività propedeutiche.

**MEZZOLOMBARDO, NUOVO PRESIDIO SANITARIO.** Con deliberazione n. 182/2014 la Giunta provinciale ha incaricato Patrimonio del Trentino di subentrare nella realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Mezzolombardo; il ruolo della Società è quello di ente pagatore in quanto il progetto e la relativa gara sono stati curati dall'Agenzia provinciale per le Opere Pubbliche (APOP). La Provincia ha stanziato a favore della Società i relativi contributi in annualità sui capitoli 157890-2014 e 157890-2015 per circa 23 milioni di Euro.

La consegna anticipata dell'immobile a Patrimonio del Trentino è avvenuta nel mese di ottobre 2018, con contestuale presa in carico dello stesso da parte di A.P.S.S.; è stato attivato a luglio 2020 un contratto di locazione con APSS.



Inoltre, Patrimonio del Trentino sta procedendo, per il tramite di una convenzione con APOP, alla progettazione, demolizione vecchio edificio adiacente al nuovo presidio ospedaliero e realizzazione opere accessorie.

**LEVICO TERME, NUOVO MUNICIPIO.** All'interno di un più ampio progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Levico era stata prevista la realizzazione del nuovo Municipio. L'accordo siglato tra Provincia, Comune di Levico e Patrimonio del Trentino, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 332 di data 11 marzo 2016, e sottoscritto nel maggio 2016, è scaduto a maggio 2019 ed è attualmente in fase di rivisitazione.

**TRENTO, PALAZZO NICOLODI.** Al fine di una razionalizzazione della spesa corrente in conto affitti da parte della Provincia nel corso del 2017 è stato acquistato il suddetto palazzo con contributo provinciale pari a circa 8,5 milioni di Euro; si prevedono lavori di adeguamento per circa 0,7 milioni di Euro, con partenza prevista nel 2021.

**TRENTO, AREA INTERPORTO.** Durante il 2015 è avvenuto l'acquisto di un'area edificabile precedentemente di proprietà di Interporto Servizi, società del gruppo Provincia, al fine di una sua valorizzazione, con onere dell'investimento a carico della Società.

Il Comune di Trento ha ora effettuato una modifica al Piano attuativo che potrà consentire una migliore valorizzazione dell'area anche in termini di mercato.

L'area è attualmente in fase di definitiva cessione, a seguito di procedura ad evidenza pubblica.

**ALA, area "ex Pasqualini".** Nel luglio 2018 la Provincia ha sottoscritto una Convenzione con il Comune di Ala nella quale, come previsto dal Programma di Attività della Società 2017-2019, si prevedeva l'acquisto da parte di Patrimonio del Trentino del compendio "ex Pasqualini" (*avvenuto nel mese di dicembre 2017*) e la sua parziale ristrutturazione, per poter ospitare in adeguati spazi funzioni di protezione civile ed altre funzioni pubbliche. I lavori sono terminati nel 2021 ed il compendio sarà ceduto al Comune di Ala, con la sola esclusione degli spazi di interesse provinciale, che saranno locati alla Provincia.

**RONCEGNO, VILLA ANGIOLINA: nuova sede albergo-scuola dell'Istituto alberghiero.** La Società, su indicazione della Provincia, ha esperito nel 2020 una ricerca immobiliare volta a permettere l'acquisto di un immobile, per un futuro utilizzo da parte della scuola alberghiera, A seguito di indagine deserta, la Società, come da indicazioni della PAT, ha acquisito l'immobile "Villa Angiolina", partecipando a esecuzione immobiliare del Tribunale di Trento.

L'intervento prevede l'acquisto e i conseguenti lavori di ristrutturazione, adeguamento e ammodernamento della struttura. L'ammontare dell'investimento, comprensivo di lavori di

adeguamento, è stato previsto in circa 3,5 milioni di Euro; la Giunta Provinciale ha concesso i relativi contributi sul capitolo 158780-2018.

**TRENTO, TOP CENTER - Completamento proprietà uffici.** La Società ha definito, a fine 2019, l'acquisto degli uffici ancora di proprietà privata siti all'interno della "Torre B Sud" del compendio Top Center di Trento. L'ammontare dell'investimento è stato di circa 4,1 milioni di Euro e ha permesso da un lato di subentrare nell'attuale contratto di affitto e dall'altro di poter avere la piena proprietà cielo-terra della "Torre B Sud". Questo permetterebbe negli anni a venire la possibilità di riqualificare energeticamente l'intero edificio, apportando notevoli risparmi di spesa al bilancio provinciale.

**NUOVA SEDE MOTORIZZAZIONE CIVILE.** La Società era stata incaricata dalla Provincia di ricercare nella zona di Trento nord un immobile ovvero un'area da adibire a nuova sede della Motorizzazione Civile. La ricerca è stata predisposta, ma non ancora attivata, in attesa di ulteriori valutazioni.

**POZZA DI FASSA, SKI COLLEGE.** Acquisizione e ristrutturazione di due unità immobiliari presso la pista "Aloch" di Pozza di Fassa finalizzate alla realizzazione di un nuovo ski college (struttura che offre la possibilità di continuare a praticare l'attività agonistica nell'ambito degli sport invernali all'interno del percorso formativo della Scuola Ladina di Fassa). L'immobile ristrutturato sarà poi messo a disposizione della Provincia, tramite contratto di locazione.

Costo previsto dell'operazione oltre 4 milioni di Euro, attualmente a carico della Società.

**PASSO ROLLE area ex albergo** È stato stipulato un accordo con il Comune di Primiero San Martino e la Provincia relativamente ad un progetto di riqualificazione dell'area in corrispondenza dell'ex albergo.

L'intervento prevede la realizzazione di un Infopoint, ed i relativi lavori di sistemazione delle aree ed arredo urbano, oltre ad un parco giochi. L'area riqualificata verrà poi locata alla Provincia, Servizio Gestioni Patrimoniali, con la gestione operativa affidata al Comune.

L'investimento a carico della Società, ammonta a circa 300.000 Euro.

**ROVERETO, Protocollo di intesa.** Nel 2015 è stato firmato un Accordo tra Provincia, Comune di Rovereto e Patrimonio del Trentino, volto alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale del compendio ex ANMIL. Si valuterà in che modo quindi dare attuazione all'accordo, compatibilmente con i vincoli sopravvenuti, ed in fase di valutazione anche in collaborazione con la Sovrintendenza provinciale.

**TRENTO, ricerca immobiliare** volta ad identificare una soluzione transitoria per il polo espositivo cittadino. L'ex CTE, ora ceduto ad UniTN, avrà infatti altra destinazione e una soluzione definitiva, prevista in area Destra Adige, avrà tempi di realizzazione significativi.

**TRENTO, ricerche immobiliari.** La Società, su incarico dell'Azionista, ha già effettuato una ricerca immobiliare su Trento per un immobile ovvero un'area da adibire a nuova sede della società Trentino School of Management. A seguito di ulteriore richiesta, è stata inoltre effettuata una seconda ricerca, i cui dati sono stati anch'essi trasmessi all'azionista PAT.

**TRENTO, Area S. Vincenzo.** Con delibera GP n.293 del 9 marzo 2020 era stato previsto un intervento della società sull'area in oggetto, tramite la realizzazione di strutture sportive. Le risorse necessarie erano previste in parte a carico della Società, ed in parte come contributi provinciali. Dopo gli approfondimenti nel corso del 2020 con i soggetti coinvolti sulla migliore modalità di realizzazione, tale intervento da parte della Società non è più necessario, in quanto è stato ritenuto di realizzare la valorizzazione dell'area direttamente dall'azionista PAT, attuale proprietaria dell'area stessa.

**DATABASE per il censimento a fini di valorizzazione degli immobili pubblici.** Scopo dell'attività è quello di avere un unico database geolocalizzato che metta in evidenza tutte le proprietà pubbliche in Trentino, gli utilizzi e le eventuali valorizzazioni da poter offrire al mercato. Dopo aver terminato la prima fase del progetto già descritta in premessa, dove sono stati inseriti nel data base gli immobili provinciali e delle società controllate dalla provincia e i dati energetici degli edifici, nel corso del 2020 si è proseguito nella fase due, la quale prevede lo sviluppo di funzionalità afferenti alle valutazioni delle performance energetiche degli immobili, delle gallerie e la diffusione della soluzione con il caricamento degli immobili degli Enti Locali del Trentino. L'investimento, totalmente a carico della Società, ammonta a circa 0,25 mil. di Euro. A fronte di una richiesta della Provincia di potenziamento ed accelerazione dell'attività, la Società valuterà le azioni necessarie.

**TRENTO FIERE SPA, liquidazione.** coerentemente con l'intervento autorizzato con la deliberazione giuntale n. 2214 di data 3 dicembre 2015, il "Programma per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali – 2016" pone l'obiettivo del consolidamento di Trento Fiere S.p.A. in Patrimonio del Trentino S.p.A. e della dismissione dell'attività fieristica.

Con deliberazione n. 2226 di data 12 dicembre 2016 la Giunta provinciale ha disposto l'aumento del capitale sociale di Patrimonio del Trentino S.p.A. mediante il conferimento delle ulteriori azioni di Trento Fiere S.p.A. detenute dalla Provincia a seguito dell'operazione di permuta autorizzata

con deliberazione n. 1562 di data 16 settembre 2016. Si segnala come, in attuazione a quanto previsto dal programma di riorganizzazione e riassetto delle società provinciali approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 514 di data 12 Aprile 2019, in data 15 Settembre 2020 l'assemblea della controllata Trento Fiere Spa in liquidazione ha approvato il bilancio finale di liquidazione alla data del 4 Agosto 2020 e il piano di riparto dell'attivo tra i soci, ai sensi degli art. 2492 e 2493 del c.c., incaricando il liquidatore di procedere alla cancellazione della società dal registro delle imprese.

**INTERPORTO SERVIZI SPA**, progetto di fusione per incorporazione in Patrimonio del Trentino. L'operazione è attualmente il corso di valutazione e approfondimento da parte dell'Azionista, con particolare attenzione agli aspetti economici e finanziari.

## **NUOVI INTERVENTI**

**EX MERLONI, Rovereto.** Come da direttiva PAT (deliberazione n.647 dd. 23 aprile 2021), e compatibilmente con l'equilibrio economico e finanziario della Società, acquisizione del compendio Ex Merloni di Rovereto da Trentino Sviluppo S.p.A, ai fini di una sua successiva valorizzazione, per un massimo di 12 milioni di Euro. Alla predetta acquisizione la Società farà fronte con risorse proprie.

**MODULI SCOLASTICI, Storo.** Su indicazione dell'azionista acquisizione da parte della Società, con risorse proprie per circa 500.000 Euro, di un contingente di moduli scolastici, a disposizione di enti locali o della stessa PAT in caso di necessità. I moduli sono stati attualmente messi a disposizione del Comune di Storo, tramite un contratto di locazione.

**Trento, Palazzo INAIL.** La Società è proprietaria, dal dicembre del 2009 , dell'immobile "INAIL" a Trento in via Gazzoletti. Il contratto di locazione con INAIL giungerà a scadenza a fine 2022. La Società ha avviato la fase di progettazione per la ristrutturazione del compendio, per una stima di circa Euro 9 milioni, al fine della sua valorizzazione per destinarlo a uffici amministrativi della PAT stessa, in modo da poter presumibilmente iniziare i lavori di adeguamento non appena INAIL libererà il compendio.