

TRENTO FIERE SPA**Bilancio di esercizio al 31/12/2018**

Dati Anagrafici	
Sede in	TRENTO
Codice Fiscale	00244880225
Numero Rea	TRENTO43662
P.I.	00244880225
Capitale Sociale Euro	11.655.139,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Patrimonio del Trentino Spa ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2018

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	89
Totale immobilizzazioni immateriali	0	89
II - Immobilizzazioni materiali		
2) Impianti e macchinario	0	11
3) Attrezzature industriali e commerciali	9.096	17.700
4) Altri beni	4.947	9.862
Totale immobilizzazioni materiali	14.043	27.573
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
b) Imprese collegate	0	12.000
d-bis) Altre imprese	0	140.000
Totale partecipazioni (1)	0	152.000
2) Crediti		
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	310	810
Totale crediti verso altri	310	810
Totale Crediti	310	810
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	310	152.810
Totale immobilizzazioni (B)	14.353	180.472
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	8.113.213
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	863.922	332.510
Totale crediti verso clienti	863.922	332.510
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.109	13.613
Esigibili oltre l'esercizio successivo	8.057	0
Totale crediti tributari	11.166	13.613
5-ter) Imposte anticipate	0	15.913
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.482	4.305
Totale crediti verso altri	6.482	4.305
Totale crediti	881.570	366.341
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) Altri titoli	32.376	32.376
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	32.376	32.376

IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	14.788.726	4.330.119
3) Danaro e valori in cassa	7.771	11.574
Totale disponibilità liquide	14.796.497	4.341.693
Totale attivo circolante (C)	15.710.443	12.853.623
D) RATEI E RISCONTI	2.113	21.675
TOTALE ATTIVO	15.726.909	13.055.770

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	11.655.139	11.655.139
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	16.733	16.733
IV - Riserva legale	111.373	103.460
V - Riserve statutarie	9.975	9.975
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	645.678	495.330
Totale altre riserve	645.678	495.330
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.335.206	158.260
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	14.774.104	12.438.897
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte, anche differite	0	777
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	777
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.245	28.144
D) DEBITI		
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.295	48.000
Totale acconti (6)	6.295	48.000
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	133.254	263.298
Totale debiti verso fornitori (7)	133.254	263.298
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	786.013	58.995
Totale debiti tributari (12)	786.013	58.995
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.082	4.578
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	5.082	4.578
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	20.124	36.083
Totale altri debiti (14)	20.124	36.083
Totale debiti (D)	950.768	410.954
E) RATEI E RISCONTI	792	176.998
TOTALE PASSIVO	15.726.909	13.055.770

CONTO ECONOMICO

	31/12/2018	31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	681.821	1.514.320
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	3.242.211	9.138
Totale altri ricavi e proventi	3.242.211	9.138
Totale valore della produzione	3.924.032	1.523.458
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	421	1.989
7) Per servizi	430.456	772.627
8) Per godimento di beni di terzi	11.314	144.817
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	76.586	112.129
b) Oneri sociali	22.515	30.539
c) Trattamento di fine rapporto	5.690	6.174
Totale costi per il personale	104.791	148.842
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	301
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.149	21.482
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	54.176
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.149	75.959
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	13.305
14) Oneri diversi di gestione	168.509	145.353
Totale costi della produzione	720.640	1.302.892
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	3.203.392	220.566
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.434	2.434
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	7.756	14.230
Totale proventi diversi dai precedenti	7.756	14.230
Totale altri proventi finanziari	10.190	16.664
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	252	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	252	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	9.938	16.664
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	3.213.330	237.230
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

Imposte correnti	862.988	94.106
Imposte differite e anticipate	15.136	-15.136
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	878.124	78.970
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	2.335.206	158.260

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.335.206	158.260
Imposte sul reddito	878.124	78.970
Interessi passivi/(attivi)	(9.938)	(16.664)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.203.392	220.566
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	5.355
Ammortamenti delle immobilizzazioni	5.149	21.783
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	67.481
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>5.149</i>	<i>94.619</i>
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.208.541	315.185
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	8.113.213	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(531.412)	302.966
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(130.044)	(74.954)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	19.562	(9.592)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(176.206)	114.121
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(192.860)	111.257
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>7.102.253</i>	<i>443.798</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	10.310.794	758.983
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	9.938	16.664
(Imposte sul reddito pagate)	0	(121.783)

Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(26.899)	(5.363)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(16.961)	(110.482)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	10.293.833	648.501
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	(6.332)
Disinvestimenti	8.381	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	89	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	152.500	19
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	160.970	(6.313)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	(4)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1	(4)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	10.454.804	642.184
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	4.330.119	3.690.121
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	11.574	9.388
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.341.693	3.699.509
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	14.788.726	4.330.119
Assegni	0	0

Denaro e valori in cassa	7.771	11.574
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	14.796.497	4.341.693
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

La struttura e la composizione del Bilancio di esercizio sono state modificate dal D.Lgs 139/2015 che ha altresì aggiornato alcuni criteri di valutazione.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

A seguire le informazioni ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Il Bilancio di esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di euro.

I dati della Nota Integrativa sono parimenti espressi in unità di Euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenute, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.

Vengono riportate le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile. L'omissione di alcuni punti previsti dall'art. 2427 C.C. è motivata dall'assenza in bilancio delle tipologie, delle fattispecie o dei presupposti richieste.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Le aliquote applicate nel 2017 sono di seguito elencate:

- marchi: 20%

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione:

- dei cespiti la cui utilità non si esaurisce: terreni;

- dei cespiti costituenti il compendio immobiliare che nell'anno 2017 sono stati riclassificati nell'attivo circolante, così come consentito dall'OIC 16 par. 79-80.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Si ritiene ammissibile la forfetizzazione descritta, considerato che l'impatto sul bilancio è trascurabile rispetto al calcolo puntuale del ragguglio temporale e non incide sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti: 7,5%. Il coefficiente di ammortamento degli impianti è stabilito nella misura del 7,5%. Detto coefficiente si ritiene rappresentativo del deperimento tecnico economico dei beni, in funzione della residua

possibilità di utilizzazione dei cespiti di che trattasi.

Attrezzature industriali e impianti generici: 15%. Si ritiene che il coefficiente sia significativo del deperimento tecnico economico dei beni. Si precisa che l'attrezzatura utilizzata per i saloni espositivi e le cassette in legno sono ammortizzate al 10%, aliquota che meglio rappresenta la durata tecnico-economica del bene.

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%-15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- mezzi di trasporto interni: 20%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Titoli

Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 20 par. 99) di non applicare il criterio del costo ammortizzato per i titoli iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto il costo ammortizzato è stato applicato esclusivamente per eventuali acquisti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio. Il processo valutativo ha considerato le singole posizioni creditorie, pur se le rettifiche sono rilevate in modo cumulativo mediante l'iscrizione di un fondo rettificativo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Cespiti destinati alla vendita e beni non più utilizzabili

Le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate in un'apposita voce preceduta da numero romano da iscriverne nell'attivo circolante, ai sensi dell'articolo 2423-ter comma 3, e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, comma 1, numero 9, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono più oggetto di ammortamento.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale.

Non ci sono debiti per i quali ricorra l'applicazione del criterio del costo ammortizzato, essendo la totalità degli stessi con scadenza inferiore a 12 mesi e pertanto gli effetti dell'applicazione di suddetto criterio sarebbero irrilevanti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 0 (€ 89 nel precedente esercizio). .

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazio i immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	89	89
Valore di bilancio	89	89
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	-89	-89
Totale variazioni	-89	-89
Valore di fine esercizio		

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 14.043 (€ 27.573 nel precedente esercizio). A fine del 2018, Trento Fiere ha ceduto il "COMPENDIO IMMOBILIARE EX CTE" sito in Trento, Via Briamasco nr.2 compreso le immobilizzazioni mobiliari all'interno, così come previsto dalla convenzione approvata dalla Giunta Provinciale nel 2016. perfezionata con atto del 18.12.2018.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	45.504	78.220	276.581	400.305
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.493	60.520	266.719	372.732
Valore di bilancio	11	17.700	9.862	27.573
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.000	0	659	1.659
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.000	5.665	3.364	10.029
Ammortamento dell'esercizio	0	2.939	2.210	5.149
Altre variazioni	-11	0	0	-11
Totale variazioni	-11	-8.604	-4.915	-13.530
Valore di fine esercizio				
Costo	39.070	54.769	137.644	231.483
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	39.070	45.673	132.697	217.440
Valore di bilancio	0	9.096	4.947	14.043

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 152.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	12.000	140.000	152.000
Valore di bilancio	12.000	140.000	152.000
Variazioni nell'esercizio			

Altre variazioni	-12.000	-140.000	-152.000
Totale variazioni	-12.000	-140.000	-152.000
Valore di fine esercizio			

Partecipazione Iniziative Turistiche per la Montagna Srl: la partecipazione nella società Iniziative Turistiche per la Montagna Srl pari a € 12.000, corrisponde al 22,43% del capitale sociale e nell'anno 2018 è stato interamente venduto a valore nominale.

Partecipazione Azienda per il Turismo Trento, Monte Bondone, Valle dei Laghi Società consortile a responsabilità limitata: si segnala che la società ha deciso nel corso del 2017 di recedere dalla partecipazione nella società sopra e ha recuperato la quota nominale che ammontava ad € 140.000, pari al 20,14% del capitale sociale di Azienda per il Turismo Trento, Monte Bondone, Valle dei Laghi e incassati nell'anno 2018.

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 310 (€ 810 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	810	-500	310	310
Totale crediti immobilizzati	810	-500	310	310

Partecipazioni in imprese collegate

La società non deteneva partecipazioni al 31.12.2018 in imprese collegate.

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale Crediti immobilizzati
Totale	ITALIA	310	310
		310	310

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Non vi sono rimanenze al 31.12.2018.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 881.570 (€ 366.341 nel precedente esercizio).

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	887.760	0	887.760	23.838	863.922
Crediti tributari	3.109	8.057	11.166		11.166
Verso altri	6.482	0	6.482	0	6.482
Totale	897.351	8.057	905.408	23.838	881.570

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	332.510	531.412	863.922	863.922	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.613	-2.447	11.166	3.109	8.057
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	15.913	-15.913	0		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.305	2.177	6.482	6.482	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	366.341	515.229	881.570	873.513	8.057

I crediti verso clienti è composto principalmente dal credito vantato verso UNITN , relativo alla cessione del compendio immobiliare, e che lo stesso è stato pagato nei primi mesi del 2019 al verificarsi delle condizioni previste nell'atto notarile.

I crediti tributari comprendono:

Crediti v/Erario per IVA € 2.524

Crediti per IRPEG e IRES da IRAP (D.L. 201/2011) richiesti a rimborso: €8.057

Credito per maggior ritenute versate: €585.

Il valore nominale dei Crediti verso clienti è corretto da un fondo svalutazione crediti specifico che al 31.12.2018 ammonta a € 23.838. Il fondo svalutazione crediti ha subito nel corso dell'esercizio movimentazioni.

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 31/12/2017	€30.192
Svalutazione fondo 2018	€ 6.354
Saldo al 31/12/2018	€ 23.838

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	863.922	863.922
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.166	11.166
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.482	6.482
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	881.570	881.570

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 32.376 (€ 32.376 nel precedente esercizio).

Non sono intervenute modifiche nel corso dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 14.796.497 (€ 4.341.693 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.330.119	10.458.607	14.788.726

Denaro e altri valori in cassa	11.574	-3.803	7.771
Totale disponibilità liquide	4.341.693	10.454.804	14.796.497

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 2.113 (€ 21.675 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.306	-856	450
Risconti attivi	20.369	-18.706	1.663
Totale ratei e risconti attivi	21.675	-19.562	2.113

Composizione dei ratei attivi:

Ratei attivi (€ 1.306): corrispondono alla quota di competenza di interessi attivi della cedola semestrale in scadenza ed a prestazioni di servizi erogate dalla società avente competenza a cavallo tra più esercizi e fatturate nell'anno 2018.

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Assicurazioni	1.640
	Varie	23
Totale		1.663

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 14.774.104 (€ 12.438.897 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	11.655.139	0
Riserve di rivalutazione	16.733	0
Riserva legale	103.460	0
Riserve statutarie	9.975	0

Altre riserve		
Varie altre riserve	495.330	0
Totale altre riserve	495.330	0
Utile (perdita) dell'esercizio	158.260	-158.260
Totale Patrimonio netto	12.438.897	-158.260

	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0		11.655.139
Riserve di rivalutazione	0		16.733
Riserva legale	7.913		111.373
Riserve statutarie	0		9.975
Altre riserve			
Varie altre riserve	150.348		645.678
Totale altre riserve	150.348		645.678
Utile (perdita) dell'esercizio	0	2.335.206	2.335.206
Totale Patrimonio netto	158.261	2.335.206	14.774.104

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.655.139		11.655.139
Riserve di rivalutazione	16.733		16.733
Riserva legale	103.460		103.460
Riserve statutarie	9.975		9.975
Altre riserve			
Varie altre riserve	495.330		495.330
Totale altre riserve	495.330		495.330
Utile (perdita) dell'esercizio	0	158.260	158.260
Totale Patrimonio netto	12.280.637	158.260	12.438.897

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	11.655.139		
Riserve di rivalutazione	16.733	Capitale	A, B, C
Riserva legale	111.373	Utile	B
Riserve statutarie	9.975	Utile	A, B

Altre riserve			
Varie altre riserve	645.678	Utile	A, B, C
Totale altre riserve	645.678		
Totale	12.438.898		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro			

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Legge n. 413/1991	16.733	16.733
Altre rivalutazioni		
Totale Riserve di rivalutazione	16.733	16.733

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.245 (€ 28.144 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	28.144
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	-26.899
Totale variazioni	-26.899
Valore di fine esercizio	1.245

Nel 2018 è stata effettuata la liquidazione ai dipendenti di una parte del trattamento di fine rapporto.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 950.768 (€ 410.954 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	48.000	-41.705	6.295
Debiti verso fornitori	263.298	-130.044	133.254
Debiti tributari	58.995	727.018	786.013
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.578	504	5.082
Altri debiti	36.083	-15.959	20.124
Totale	410.954	539.814	950.768

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	48.000	-41.705	6.295	6.295
Debiti verso fornitori	263.298	-130.044	133.254	133.254
Debiti tributari	58.995	727.018	786.013	786.013
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.578	504	5.082	5.082
Altri debiti	36.083	-15.959	20.124	20.124
Totale debiti	410.954	539.814	950.768	950.768

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
		ITALIA
Acconti	6.295	6.295
Debiti verso fornitori	133.254	133.254
Debiti tributari	786.013	786.013
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.082	5.082
Altri debiti	20.124	20.124
Debiti	950.768	950.768

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 792 (€ 176.998 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variatione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	112.779	-111.987	792
Risconti passivi	64.219	-64.219	0
Totale ratei e risconti passivi	176.998	-176.206	792

Composizione dei risconti passivi:

Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
Total e	Varie	792
		792

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Total e	Ricavi per realizzazione eventi	155.046
	Ricavi per affitti locali	401.960
	Ricavi gestione parcheggio	83.843
	Noleggio Spazzi antenne	40.972
Total e		681.821

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
Total e	ITALIA	681.821
		681.821

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 3.242.211 (€ 9.138 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Rimborsi spese	0	2.963	2.963
Plusvalenze di natura non finanziaria	0	3.205.154	3.205.154
Sopravvenienze e insussistenze attive	6	22.146	22.152
Altri ricavi e proventi	9.132	2.810	11.942
Totale altri	9.138	3.233.073	3.242.211
Totale altri ricavi e proventi	9.138	3.233.073	3.242.211

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 430.456 (€ 772.627 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	18	-18	0
Lavorazioni esterne	218.258	-182.241	36.017
Energia elettrica	108.441	-21.186	87.255
Gas	41.850	1.585	43.435
Spese di manutenzione e riparazione	57.222	17.300	74.522
Compensi agli amministratori	0	6.142	6.142
Compensi a sindaci e revisori	25.142	761	25.903
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	11.666	-10.228	1.438
Pubblicità	800	-800	0
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	19.365	22.567	41.932
Spese telefoniche	9.102	833	9.935
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	1.076	-74	1.002
Assicurazioni	25.708	-6.950	18.758
Spese di rappresentanza	3.345	1.537	4.882
Spese di viaggio e trasferta	5.258	-2.978	2.280
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	20	-20	0
Altri	245.356	-168.401	76.955
Totale	772.627	-342.171	430.456

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 11.314 (€ 144.817 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	0	1.295	1.295
Royalties, diritti d'autore e brevetti	2.151	-1.897	254
Altri	142.666	-132.901	9.765
Totale	144.817	-133.503	11.314

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 168.509 (€ 145.353 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	76.698	47.283	123.981
Imposta di registro	3.600	0	3.600
IVA indetraibile	0	21.973	21.973
Perdite su crediti	0	15	15
Abbonamenti riviste, giornali ...	298	-272	26
Sopravvenienze e insussistenze passive	4.448	-4.093	355
Minusvalenze di natura non finanziaria	0	12	12
Altri oneri di gestione	60.309	-41.762	18.547
Totale	145.353	23.156	168.509

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Per l'anno di imposta 2018 la società è tenuta al versamento di imposte IRES per € 774.522 ed IRAP per € 88.466 .

Nell'anno d'imposta 2018 sono stati stornati gli importi calcolati inerente alle imposte anticipate e differite poiché non vi sono più i presupposti in quanto sono stati recuperati interamente nell'anno 2018.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.000	9.000

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.000	9.000

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	10.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

	Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
	COMUNE DI TRENTO	1.242.939	1.242.939	1.242.939	1.242.939
	PATRIMONIO DEL TRENTO SPA	10.412.200	10.412.200	10.412.200	10.412.200
Total		11.655.139	11.655.139	11.655.139	11.655.139

e					
---	--	--	--	--	--

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Nel mese di dicembre 2015 la Provincia Autonoma di Trento, a seguito dell'operazione di conferimento delle proprie azioni in Patrimonio del Trentino Spa, ha perso il controllo della Società. Con decorrenza 21 dicembre 2015 la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Patrimonio del Trentino Spa.

Per quanto richiesto dall'art. 2497 bis cm. 4 C.C. (dato essenziale dell'ultimo bilancio approvato dell'ente controllante, Patrimonio del Trentino Spa) si rinvia al rendiconto generale pubblicato sul sito www.patrimoniotn.it

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio 2018 pari a € 2.335.206, come segue:

* 5% a riserva legale per complessivi € 116.760

* a riserva facoltativa per complessivi € 2.218.446

L'Organo Amministrativo

Dott. Claudio Ali

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.