

TRENTO FIERE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede in TRENTO VIA DEL BRENNERO 165  
 Capitale sociale Euro 11.655.139,00 i.v.  
 Registro Imprese di Trento n. 00244880225 - C.F. 00244880225  
 R.E.A. di Trento n. TN - 43662 - Partita IVA 00244880225  
 Soggetta a direzione e coordinamento da parte di PATRIMONIO DEL TRENTO SPA ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

BILANCIO PERIODO DI LIQUIDAZIONE

		01/01/2020 - 04/08/2020	27/09/2019 - 31/12/2019	27/09/2019 - 04/08/2020
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>				
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		0	0	0
B) Immobilizzazioni				0
I) Immobilizzazioni immateriali		0	0	0
II) Immobilizzazioni materiali		0	544	0
III) Immobilizzazioni finanziarie		0	130	0
Totale Immobilizzazioni (B)		0	674	0
C) Attivo circolante				
I) Rimanenze		0	0	0
II) Crediti				
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo		14.573.829	47.781	14.573.829
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
Imposte anticipate		0	0	0
Totale Crediti		14.573.829	47.781	14.573.829
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0	32.376	0
IV) Disponibilità liquide		100	14.667.880	100
Totale Attivo circolante (C)		14.573.929	14.748.037	14.573.929
D) Ratei e risconti attivi		0	0	0
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		<b>14.573.929</b>	<b>14.748.711</b>	<b>14.573.929</b>

STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
A) Patrimonio netto				
I) Capitale		11.655.139	11.655.139	11.655.139
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni		0	0	0
III) Riserve di rivalutazione		16.733	16.733	16.733
IV) Riserva legale		228.133	228.133	228.133
V) Riserve statutarie		9.975	9.975	9.975
VI) Altre riserve		2.782.778	2.784.564	2.782.778
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		-102.748	-89.634	-89.634
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio		-16.081	-13.114	-29.195
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0	0
Totale Patrimonio netto (A)		14.573.929	14.591.796	14.573.929
B) Fondi per rischi e oneri		0	40.240	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		0	0	0
D) Debiti				
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo		0	116.675	0
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0	0
Totale Debiti (D)		0	116.675	0
E) Ratei e risconti passivi		0	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO		14.573.929	14.748.711	14.573.929

CONTO ECONOMICO				
A) Valore della produzione				
5) Altri ricavi e proventi				
c) Altri ricavi e proventi		56.239	35.565	91.804
Totale Altri ricavi e proventi		56.239	35.565	91.804
Totale Valore della produzione (A)		56.239	35.565	91.804
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci				
		0	39	39
7) Per servizi				
		61.593	43.623	105.216
8) Per godimento di beni di terzi				
		30	0	30
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi		0	1.011	1.011
b) Oneri sociali		0	411	411
c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		0	454	454
c) Trattamento di fine rapporto		0	454	454
Totale Costi per il personale		0	1.876	1.876
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a), b), c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni		0	140	140
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		0	140	140
Totale Ammortamenti e svalutazioni		0	140	140
14) Oneri diversi di gestione		32.823	8.062	40.885
Totale Costi della produzione (B)		94.446	53.740	148.186
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)		-38.207	-18.175	-56.382
C) Proventi e oneri finanziari				
16) Altri proventi finanziari				
b), c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono patrimonio netto		14.983	548	15.531
b) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono patrimonio netto		14.983	548	15.531
d) Altri proventi, diversi dai precedenti				
5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri		7.143	4.524	11.667
Totale Altri proventi, diversi dai precedenti		7.143	4.524	11.667
Totale Altri proventi finanziari		22.126	5.072	27.198
17) Interessi e altri oneri finanziari				
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri		0	11	11
Totale Interessi e altri oneri finanziari		0	11	11
Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		22.126	5.061	27.187
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie				
Risultato prima delle imposte (A - B + C - D)		-16.081	-13.114	-29.195
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		-16.081	-13.114	-29.195

Trento, 6 agosto 2020

Il Liquidatore

dott. Giulia Fiorini



**TRENTO FIERE S.p.A. in liquidazione**  
38122 Trento via del Brennero, 165  
CCIAA Trento R.E.A. n. 43662 – Registro Imprese Trento n. 1466/VIII  
Codice fiscale e partita IVA 00244880225  
Capitale sociale € 11.655.139,00 interamente versato  
Soggetta a direzione e coordinamento da parte della Società Patrimonio del Trentino Spa ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.

## **Relazione del Liquidatore al bilancio finale di liquidazione**

Spettabili Azionisti,

in ottemperanza al mandato conferitomi, presento il bilancio finale di liquidazione della società "TRENTO FIERE S.p.A. in liquidazione".

Come è noto, l'assemblea dei soci ha deliberato in data 18 settembre 2019, la messa in liquidazione della società, in ottemperanza a quanto approvato dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione n. 514 di data 12 aprile 2019 inerente il "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali per il periodo 2018-2020".

Le attività principali che hanno riguardato la fase liquidatoria sono state quelle relative all'attività di smobilizzo e bonifica da rifiuti speciali dell'intero compendio immobiliare, già ceduto all'Università di Trento a fine dicembre 2018, oltre alla dismissione e/o smaltimento dei beni ammortizzabili.

La maggior parte dei cespiti non obsoleti è stato ceduto all'Università in quanto trattavasi di beni legati all'utilizzo del compendio immobiliare stesso. Per la parte rimanente si è proceduto ad una vendita immobiliare per asta pubblica (novembre 2019), i residui beni non utilizzabili sono stati smaltiti.

Anche le procedure di recupero crediti hanno impegnato molto tempo, poiché i crediti esistenti all'inizio della liquidazione erano numerosi e di modesta entità, pur complessivamente rilevanti. Al fine di addivenire alla chiusura della liquidazione in tempi brevi la controllante ha acquistato parti di questi crediti.

Per quanto riguarda il personale dipendente, dal 1 novembre lo stesso è passato alle dipendenze della controllante a seguito della cessione del contratto di lavoro ex art. 1406 Codice Civile. Per parte del 2019, lo stesso era stato distaccato presso la controllante nell'ottica di una strategia gruppo.

Sono state inoltre definite, anche in via stragiudiziale, pendenze contrattuali legate ad annualità precedenti.

Il risultato della liquidazione è sintetizzato nel bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto allegato alla presente, che evidenzia un attivo complessivo pari a 14.573.930.

Fanno parte dell'attivo crediti fiscali per un importo complessivo pari a 21.611, che in base alla proposta avanzata dal liquidatore saranno assegnati al socio Patrimonio del Trentino spa, a cui verranno destinati una volta incassati.

Non esistono allo stato finale della liquidazione debiti da assegnare ai soci.

Il bilancio finale di liquidazione è stato chiuso alla data del 4 agosto 2020, dopo che la Società è stata posta in liquidazione con effetto dal 27 settembre 2019.

Si dispone che le scritture contabili, i verbali delle adunanze degli Organi Sociali dell'Assemblea della Società ed ogni altra documentazione tecnica ed amministrativa, siano conservati presso la sede della controllante Patrimonio del Trentino Spa.

Vi propongo pertanto di approvare il bilancio finale di liquidazione, il suddetto piano di riparto e il mio operato nella qualità di Liquidatore fino alla data odierna, con impegno de rato et valido.

Trento, 6 agosto 2020

Il Liquidatore

Dott. Giulia Fiorini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giulia Fiorini', positioned below the printed name.

## TRENTO FIERE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede in TRENTO VIA DEL BRENNERO 165

Capitale sociale Euro 11.655.139,00 i.v.

Registro Imprese di Trento n. 00244880225 - C.F. 00244880225

R.E.A. di Trento n. TN - 43662 - Partita IVA 00244880225

Soggetta a direzione e coordinamento da parte di PATRIMONIO DEL TRENTO SPA ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

### SINTESI BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE E PIANO DI RIPARTO

Crediti		PATRIMONIO NETTO	
IVA in compensazione entro es. succ.	4.947	Capitale Sociale	11.655.139
IRPEF/IRES in compensaz. entro es.succ.	4.899	Riserva rivalutaz. ex legge 413/91	16.733
IRAP in compensazione entro es. succ.	1.210	Riserva legale	228.133
Erario c.to IVA	10.557	Riserva ex articolo xx dello statuto	9.975
Totale Crediti	21.611	Altre riserve	2.864.124
<b>Cassa contanti sede</b>		Rettifiche di liquidazione	-81.345
Danaro e valori in cassa	100	Perdite esercizi precedenti	-102.748
Totale Disponibilità liquide	100	Perdita dell'esercizio	-16.081
<b>TOTALE CREDITI/DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>21.711</b>	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>14.573.930</b>
PAGAMENTI EFFETTUATI AI SOCI	14.552.218	Fornitori	
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>14.573.930</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>14.573.930</b>

### PATRIMONIO DA RIPARTIRE

**14.573.930**

RIPARTIZIONE SOCIO COMUNE	1.554.208	10,66%
	1.554.207	VERSAMENTO 03/08/2020
	1	DIFFERENZA
RIPARTIZIONE SOCIO PATRIMONIO	13.019.722	89,34%
	12.998.011	VERSAMENTO 03/08/2020
	21.711	ATTIVO ASSEGNATO
	-1	DIFFERENZA

Trento, 6 agosto 2020

Il Liquidatore

dott. Giulia Fiorini

