

Ruggero Celva

CN = Celva Ruggero
C = IT



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/AE, 19 maggio 2010
L.P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

ALLEGATO E AL
REP N° 61293/20065
Notaio Armando Romano

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00055-137

DATA EMISSIONE 17/01/2023

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Intero edificio	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.3	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		località Maso Franch, 2 - 38030 Giovo (TN)	
Comune	Giovo	Superficie disperdente S	3336,38 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	5991,50 m ³
Gradi giorno	3059	Rapporto di forma S/V	0,56 m ⁻¹
Piano		Superficie utile riscaldata	1254,73 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	1254,73 m ²
Anno di costruzione	2002	Volume lordo raffrescato	5991,50 m ³
Coordinate GIS	46,143244-11,118945		
C.C. GIOVO	Cod. C.C. 163	Foglio 16	P.ed. 1291
P.m.		Sub.	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



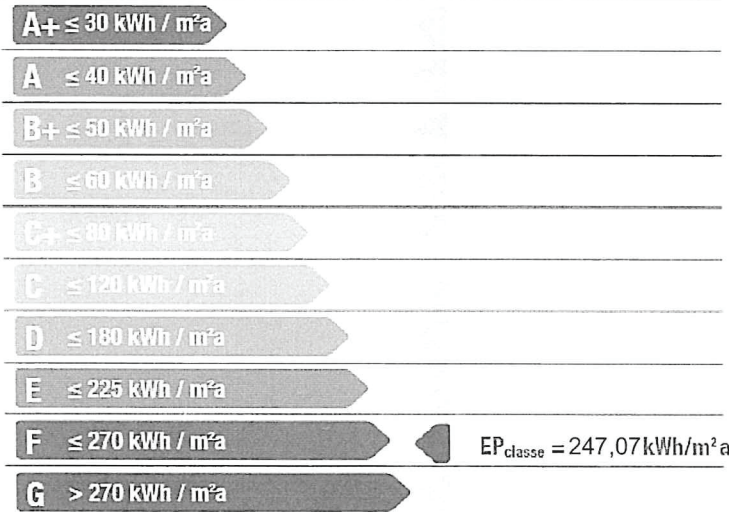
INVERNO



ESTATE



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	139,81	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0415	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2864	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00055-137

DATA EMISSIONE 17/01/2023

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI IN FUNZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata
in uso standard

Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni

Energia elettrica rete

66025 kWh

Gas naturale

33617 Nm³

Indice della prestazione energetica
non rinnovabile

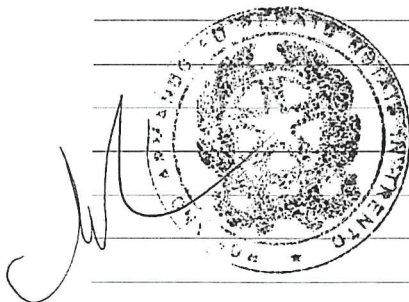
EP_{gl,nren} = 368,46 kWh/m²anno

Indice della prestazione energetica
rinnovabile

EP_{gl,ren} = 24,73 kWh/m²anno

Emissioni di CO₂

72,65 kgCO₂/m²anno



Energia esportata

kWh/anno

Vettore energetico

Servizio
energetico

Tipo impianto

Anno
installazione

Cod. catasto
provinciale
impianti
termici

Vettore
energetico
utilizzato

Potenza
Nominale
kW

Efficienza
media
stagionale

EP_{ren}

EP_{nren}

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2018	AA67367L	Gas naturale	228,00	0,62	η _H 2,78	193,44
	2°							
Climatizzazione estiva	1° HP a motore endotermico aria-acqua	2002		Gas naturale	112,00	1,71	η _C 1,76	8,11
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2018	AA67367L	Gas naturale	228,00	0,53	η _W 0,23	84,08
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica	Ventilatori	2002		Energia elettrica rete	3,00	0,00	0,00	0,00
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2002		Energia elettrica rete	9,04		19,30	80,09
Trasporto di persone o cose	1° Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso	2002		Energia elettrica rete	6,00	70,10	0,66	2,75
	2° Altro	2002		Energia elettrica rete	1,50			

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00055-137

DATA EMISSIONE 17/01/2023

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 30/08/2022 - Verifica strutture ed impianti esistenti

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
Installazione nuovo impianto fotovoltaico - potenza picco 37,50 kW	No	3,00	321,20	321,20

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione di n. 97 pannelli fotovoltaici sulle falde est e ovest del maso e dell'ampliamento per un totale di 37,50 kWp.

NOTE



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00055-137

DATA EMISSIONE 17/01/2023

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Mc4Suite 2022 - release 3.5	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel

PROTEZIONE

Direttore lavori	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel
Costruttore	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Ruggero Celva
	Indirizzo Via Bellavista 1/A, 38121, Trento
	Tel 0461 402269 e-mail ruggero.celva@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

17/01/2033

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone Giuridiche
col n. 604



Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

**Dichiarazione di esito positivo della Verifica di Sorveglianza Periodica
sul**

**CERTIFICATO N. 72
di garanzia di conformità**

rilasciato a

Mc4Software Italia S.r.l.
Via Pietro Micca 15 – 10121 Torino (TO)
P.IVA 07605790018 - prot. N. 77

Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

Certifica

che il software applicativo
Mc4 Suite - Versione 2017 rel. 1.05

Ha superato positivamente la Verifica di Sorveglianza Periodica
conclusasi in data 13 gennaio 2022



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 19 gennaio 2022

Il Certificatore Ruggero Celva, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00055**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00055-137**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Giulia Pizzini

