



# COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento

SEDE MUNICIPALE:  
VERLA - Via S. Antonio 4

*Servizio tecnico gestionale e del territorio*

Tel. 0461 - 695214  
Fax 0461 - 684707  
Cod. Fisc. 80007710223  
Conto Corrente Postale 12428389  
C.A.P. 38030

Prot. n. 652 X<sup>^</sup> P.E. 3543/02

Giovo, 29 gennaio 2007

## OGGETTO: CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

dell'edificio p.ed. 1291 in c.c. Giovo, in località Pian di Castello "Maso turistico rurale - Maso Franch".

Pratiche edilizie n° 3543/02, 3628/03, 3838/04, 3933/04, 4045/06, 4047/06 D.I.A. n° 9/05 d.d. 18.04.2005, n° 17/06 d.d. 13.03.2006, n° 63/06 d.d. 14.07.2006, n° 110/06 di data 05.12.2006

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- richiamato il certificato di agibilità provvisorio di data 30.10.2006 prot. 7050;
- vista la richiesta di emissione del certificato di agibilità definitivo, prodotta in data 23.01.2007 prot. 548, dal signor Giacomoni Roberto, in qualità di Presidente e legale rappresentante della cantina sociale La Vis - Valle di Cembra scarl. con sede in via Carmine n° 7, Lavis relativa all'edificio p.ed. 1291 in c.c. Giovo località Pian di Castello denominato "Maso turistico rurale- Maso Franch"; struttura destinata ad uso ricettivo;
- vista la dichiarazione di fine lavori di data 18.12.2006 prodotto in data 21.12.2006 relativa alla D.I.A. n° 110/06 di data 05.12.2006 presentata per la realizzazione di una variante in corso d'opera e per completamento dei lavori delle sistemazioni esterne della struttura destinata ad uso ricettivo;
- vista la dichiarazione di fine lavori e la contestuale richiesta di emissione del certificato di agibilità, prodotta in data 25.08.2006, prot. n° 5527, dal Signor Giacomoni Roberto, in qualità di Presidente e legale rappresentante della cantina sociale LA VIS - Valle di Cembra scarl, con sede in via Carmine n° 7, Lavis relativa all'edificio p.ed. 1291 in c.c. Giovo località Pian di Castello denominato "Maso turistico rurale- Maso Franch"; struttura destinata ad uso ricettivo;
- Vista la documentazione allegata alla richiesta prot. 5527 del 25.8.2006 e successivamente integrata in data 5.10.2006 prot. 6632 e in data 25.10.2006 prot.6966;
- vista la dichiarazione di data 21 agosto 2006 del Presidente della Cantina La Vis - Valle di Cembra, signor Giacomoni Roberto, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 380/01, con la quale lo stesso dichiara che le opere sono state regolarmente eseguite in conformità alla concessione edilizia n. 3543/02 e successive varianti e che i locali risultano prosciugati e salubri;
- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, arch. Luciana Tarter, prodotta in data 25.10.2006, prot. 6966, con la quale la stessa dichiara che la parte dell'edificio di nuova costruzione rispetta nella sua integrità quanto previsto dai progetti approvati con concessione n. 3543/2002 e s.m.;
- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, arch. Cesare Micheletti, prodotta in data 25.10.2006, prot. 6966, attestante che la parte dell'edificio oggetto di ristrutturazione / fabbricato esistente e sistemazione esterne rispetta nella sua integrità quanto previsto dai progetti approvati con concessione n. 3543/2002 e s.m.;
- Che i medesimi direttore dei lavori, con le suddette dichiarazioni, certificano l'avvenuta prosciugabilità dei muri e la salubrità degli ambienti e il rispetto delle norme igienico sanitarie;
- vista la dichiarazione prodotta in data 05.10.2006, prot. 6532, ad integrazione della richiesta di agibilità, dichiarazione a firma dei direttori dei lavori arch. Tarter Luciana ed arch. Micheletti Cesare, con la quale si dichiara le opere esterne funzionali e necessarie alla fruibilità ed accessibilità dell'edificio, (viabilità, parcheggi, spazi di manovra, aree di servizio, ecc.), sono state ultimate e rispettano nella loro integrità i progetti approvati;
- vista la concessione edilizia n° 3543/02 rilasciata per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e costruzione "Maso turistico rurale in Valle di Cembra" e viste le successive varianti e provvedimenti n° 3628/03, 3838/04, 3933/04, 4045/06, 4047/06 e la D.I.A. n° 9/05 d.d. 18.04.2005, 17/06 d.d. 13.03.2006, 63/06 d.d. 14.07.2006, 110/06 d.d. 05.12.2006;
- vista la dichiarazione di conformità dell'impianto ELETTRICO rilasciata in data 24.10.2006 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990 dalla Ditta "NEXIS" Srl - GmbH con sede in Trento località Campotentino n. 37P e visto l'allegato progetto dell'impianto elettrico a firma del per.ind. Tomasin Claudio;
- vista la dichiarazione di conformità per la realizzazione dell'impianto ANTINCENDIO rilasciata in data 24.07.2006 dalla Ditta TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l., di con sede in via G. di Vittorio, n° 69 Lavis (TN), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990;
- vista la dichiarazione di conformità per la realizzazione dell'impianto RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO E TERMOVENTILAZIONE rilasciata in data 24.07.2006 dalla Ditta TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l., di con sede in via G. di Vittorio, n° 69 Lavis (TN), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990;
- vista la dichiarazione di conformità per la realizzazione dell'impianto IDRO - SANITARIO rilasciata in data 24.07.2006 dalla Ditta TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l., di con sede in via G. di Vittorio, n° 69 Lavis (TN), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990;
- vista la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco, porte ed altri elementi di chiusura classificati ai fini della resistenza al fuoco rilasciata in data 01.08.2006 dalla Ditta TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l., di con sede in via G. di Vittorio, n° 69 Lavis (TN), ai sensi dell'articolo 10 del D.M. 26/06/1984;
- vista la copia conforme della dichiarazione "CE" di conformità per la realizzazione dell'impianto ASCENSORE rilasciata in data 22.08.2006 dalla Ditta Daldoss Service s.r.l. con sede in via R. Guardiani n° 48 TRENTO, ai sensi delle direttive 95/16 CE e Norme Armonizzate EN 81.1;
- vista la copia conforme del certificato di collaudo statico a firma dell'ing. Giuliano Bonfanti, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Trento al n° 852, di data 26.07.2006 depositato all'ufficio cementi armati della PAT al n. 65950;

- vista la dichiarazione, a firma dell'ing. Fabio Revolti iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Trento al n° 1128, di data 22.08.2006 con la quale dichiara che l'opera di che trattasi non è soggetta all'obbligo di una progettazione esecutiva antisismica;
- vista la dichiarazione di data 21 agosto 2006 del Presidente della Cantina sociale La Vis – Valle di Cembra, signor Giacomoni Roberto resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 con la quale lo stesso dichiara la conformità alla normativa igienico sanitaria vigente, dell'edificio di che trattasi;
- vista la dichiarazione di data 21 agosto 2006 del direttore dei lavori della parte nuova della struttura, arch. Tarter Luciana, con studio in via D. Chiesa n° 1, Lavis, iscritta all'Albo degli architetti della Provincia di Trento al n° 682 con la quale si certifica il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati aperti al pubblico (art.11, comma 2 D.M. 14/06/1989 n. 236, attuativo della L. 09/01/1989 n. 13);
- vista la dichiarazione di data 21 agosto 2006 del direttore dei lavori della parte esistente e ristrutturata, arch. Micheletti Cesare, con studio in via E. Conci n° 74, Trento, iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Trento al n° 698 con la quale si certifica il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati aperti al pubblico (art.11, comma 2 D.M. 14/06/1989 n. 236, attuativo della L. 09/01/1989 n. 13);
- vista la dichiarazione di data 21.08.2006 congiunta sottoscritta dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice dei lavori, Martinelli e Benoni s.r.l. di Ronzo – Chienis, attestante l'esecuzione dell'isolamento termico in conformità alla documentazione depositata in data 01.04.2004 ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 34 della L.10/91, del D.P.R. n. 412/93 e del D.M. 13.12.1993;
- vista l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di iscrizione all'Ufficio del Catasto di Trento in data 22.08.2006 e viste le relative planimetrie catastali;
- visto il certificato di prevenzione incendi in data 25 settembre 2006 prot. 2327/Z, rilasciato dal Servizio Prevenzione Incendi della Provincia autonoma di Trento a firma del Dirigente del Servizio Antincendi e Protezione Civile e valido a tutto il 5 settembre 2012;
- vista l'autorizzazione allo scarico in fognatura n° 192 di data 27 gennaio 2005;
- visto il verbale di verifica dell'allacciamento fognario al collettore principale per acque nere rilasciato dal Servizio Opere igienico Sanitarie della P.A.T. in data 25 luglio 2006;
- Visti gli articoli 24 e 25 del DPR n. 380 del 6.6.2001 ed accertata la presenza della documentazione necessaria per il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio di che trattasi;
- Accertata la propria competenza ai sensi del 2 comma dell'art. 24 del DPR n.380 /2001;
- Dato atto che la richiesta di agibilità riguarda la struttura alberghiera con esclusione della rimessa agricola per la quale sarà rilasciato ulteriore certificazione di agibilità;

## DICHIARA

**l'agibilità dell'edificio p. ed. 1291 in c.c. Giovo, località Pian di Castello, adibito ad uso ricettivo, denominato "Maso turistico rurale - Maso Franch" di proprietà della Cantina sociale La Vis – Valle di Cembra scarl., con sede in Lavis Via del Carmine n° 7 Lavis , edificio così composto :**

### PIANO INTERRATO

Locali ad uso garage, locale condizionamento, n. 2 locali bagni e spogliatoio, locale deposito per cucina, locale quadri, n. 2 locali di deposito, locale macchine e vano ascensore, zona salute, sauna, doccia, bagno turco, wipool, bagno, spogliatoio, ripostiglio e vano scala.

### PIANO TERRA

Locali ad uso hall, reception, ripostiglio, cantina, locale degustazione, sala lettura, soggiorno e vano scale.

### PRIMO PIANO

Bar , sala ristorante, sala colazioni, tre servizi , vano scale, stube, ripostiglio, n. 4 stanze con annesso bagno e wc., office, cucina, centrale termica , vasca antincendio ,terrazza coperta e terrazza scoperta .

### SECONDO PIANO

n° 9 stanze con bagno e wc, n. 1 bagno comune, vano scala, vano ascensore e terrazza comune.

SPAZI ESTERNI destinati a pertinenza dell'edificio ad uso agriturismo.



*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

DE/rc