

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Si faccia riferimento al certificato di destinazione urbanistica Prot. nr. 1770 Giovo, 05/03/2024 ed ai siti del Comune e della Provincia di Trento per un aggiornamento. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

<https://www.comune.giovo.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-di-programmazione-e-rendicontazione/Piano-Regolatore-Generale-2021>

<https://webgis.provincia.tn.it>

http://www.territorio.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/portale_geocartografico_trentino/254

http://www.territorio.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/portale_geocartografico_trentino/254

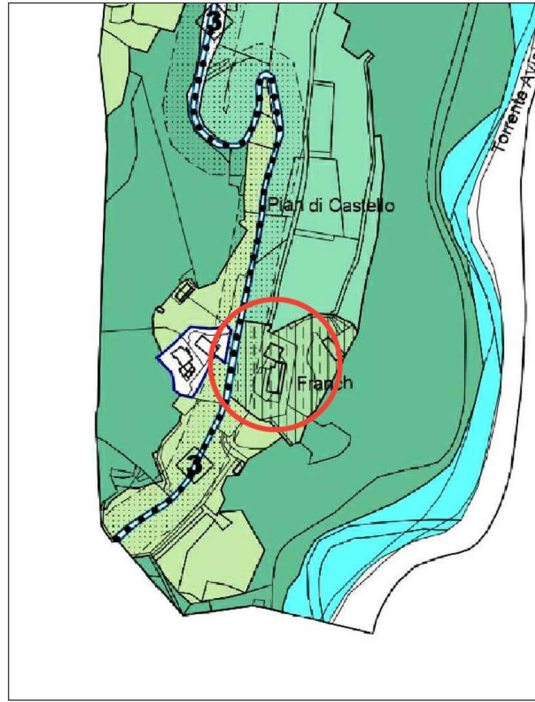
http://www.protezionecivile.tn.it/territorio/webgis_downloadcarte/

<https://www.provincia.tn.it/News/Approfondimenti/Carta-di-Sintesi-della-Pericolosita>

<https://www.provincia.tn.it/News/Approfondimenti/Carte-della-Pericolosita>

verificando i diversi tematismi.

L'immobile è sito nel Comune di Giovo ed è catastalmente contraddistinto dalla p. ed. 1291 C.C. Giovo e ricade in area per attività turistico rurale art. 27 del PRG in vigore, in area di tutela ambientale per la carta delle Tutele paesistiche della Provincia e penalità trascurabili per la carta di sintesi della pericolosità "area con penalità P1" (art. 18 N.d.A. del P.U.P.)



PRG GIOVO



SCALA 1:2500

LEGENDA:

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZATO O URBANIZZABILE

| | | |
|--|--|---|
| | Insegiamento storico | Art. 52 |
| | Insegiamento storico isolato | Art. 52 |
| | Area di rispetto del P.R.G.I.S. | Art. 64 |
| | Area residenziale saturata | Art. 23 |
| | Area residenziale di completamento | Art. 24 |
| | Insegiamenti residenziali di nuova espansione | Art. 25 |
| | Area per attività alberghiera | Art. 26 |
| | Area soggetta a piano di lottizzazione o piano guida | Art. 2 |
| | Prescrizioni per edifici in località Masen | Art. 38 c3 |
| | Verde privato da tutelare | Art. 20 |
| | Area ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di liv. locale | Art. 32 |
| | Area per nuovi servizi pubblici | Art. 33 |
| | Verde pubblico attrezzato | Art. 35 A |
| | Are per impianti sportivi | Art. 34 |
| | Parco attrezzato | Art. 35 B |
| | Area per colonia | Art. 28 |
| | Area cimiteriale - Fascia di rispetto dell'area cimiteriale | Art. 37 |
| | Area per la realizzazione della caserma VV.FF. volontari | Art. 35 A |
| | Elettrodotto | Distanza di prima approssimazione Art. 45 |
| | Gasdotto | Fascia di rispetto Art. 45 |
| | Area del settore secondario e terziario di livello locale | Art. 30 |
| | Area produttiva di livello locale | Art. 29 |
| | Aree per la lavorazione e commercio prodotti agricoli e forestali | Art. 31 |

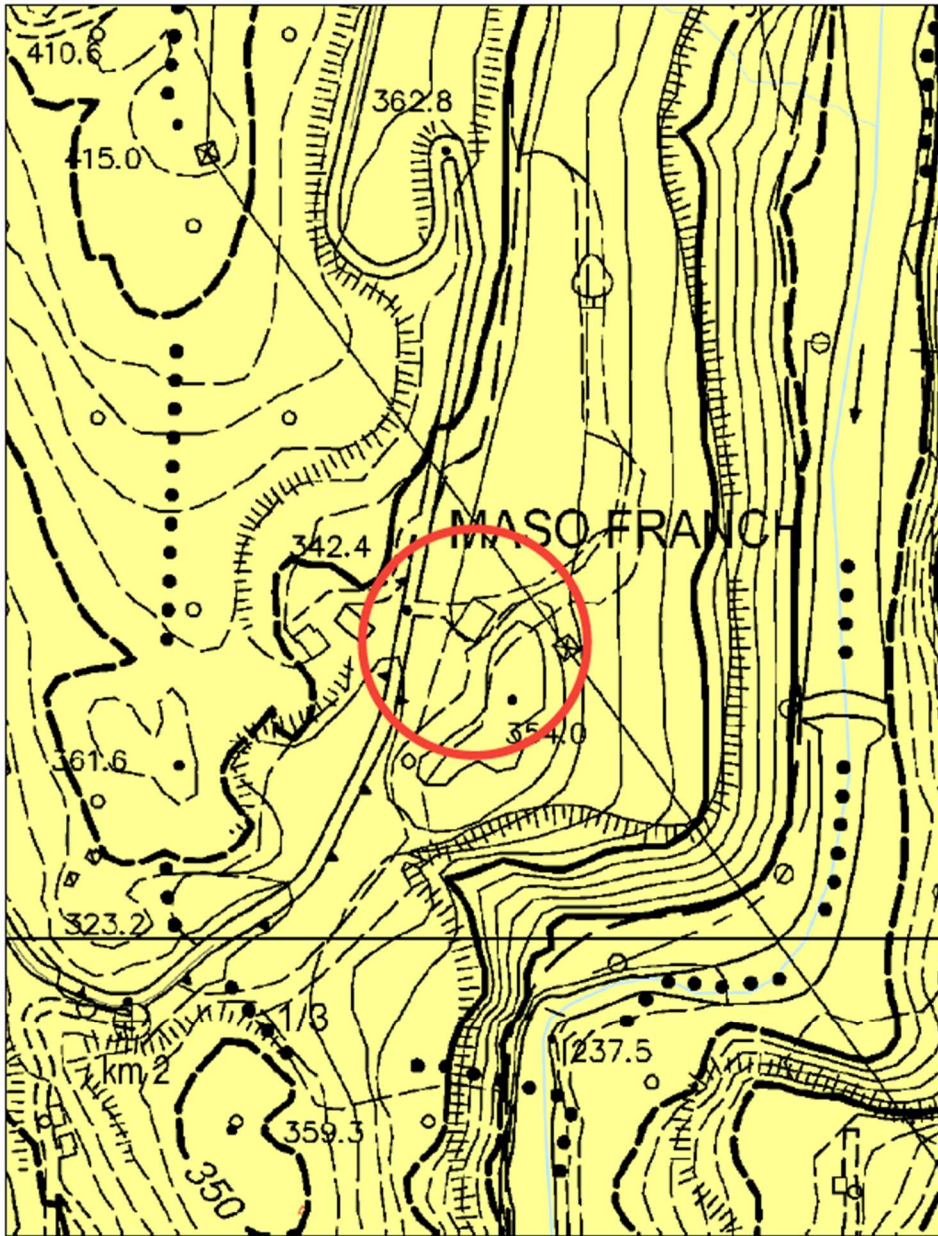
PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO

| | | |
|--|---|---------|
| | Area di recupero ambientale | Art. 44 |
| | Superfici liquide | |
| | Area a bosco | Art. 38 |
| | Area agricola di pregio | Art. 41 |
| | Area agricola | Art. 40 |
| | Area per attività turistico - rurali | Art. 27 |
| | Area compresa nel Piano di Utilizzo Sostanze Minerali | Art. 43 |
| | Area ad elevata integrità | Art. 39 |

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

| | | |
|--|---|------------|
| | Aree connesse con la viabilità | |
| | Viabilità di 2. categoria | Art. 46 |
| | Viabilità di 3. categoria | Art. 46 |
| | Viabilità di 4. categoria | Art. 46 |
| | Viabilità locale | Art. 46 |
| | Viabilità di progetto | Art. 46 |
| | Viabilità da potenziare | Art. 46 |
| | Galleria | Art. 46 |
| | Fascia di rispetto stradale | Art. 46 |
| | Area destinata a parcheggio (P) | Art. 47 |
| | Riferimento al cartiglio | Art. 22 c2 |
| | Classificazione della viabilità | |
| | Richiamo a specifiche destinazioni funzionali | |
| | Specifico riferimento normativo | |
| | Condizioni di inedificabilità art. 45 c. 4 L.P. 15/2015 | Art. 7 c3 |

Scheda-norma Allegato 4.1



Provincia Autonoma di Trento

SCALA 1:2500

28/08/2023 16:32

- | | | | |
|-------|---------------------|--|--------------------------------------|
| ••••• | Confine provinciale | | Laghi |
| | Inondazioni storico | | Fiumi e torrenti |
| | Autostrada | | Ghiacciai |
| | Viaibile | | Area a quota superiore a 1000 m s.m. |
| | Ferrovie | | Area a parco naturale |

- 1. Area di tutela ambientale** art. 11
- Area di tutela ambientale
- 2. Beni ambientali** art. 12
- Beni ambientali (D.P. 05/09/1991, n. 22)
- 3. Beni culturali** art. 13
- Beni artistici e storici (D.Lgs 22/01/2004, n. 42)
 - Beni archeologici (D.Lgs 22/01/2004, n. 42)
 - Aree di interesse archeologiche