

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 163 Giovo

3703 II

Apertura il 21/11/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 10046/2024

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 08/05/2026				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1291		Edificio	0	4466	-	-
p.ed. 1294		Edificio	0	70	-	-
p.f. 519/1		Pascolo	3	1664	1,03	0,43
p.f. 521		Pascolo	4	600	0,25	0,09
p.f. 524		Pascolo	4	93	0,04	0,01
p.f. 525/1		Bosco	5	936	0,97	0,24
p.f. 525/2		Bosco	5	160	0,17	0,04
p.f. 526		Bosco	5	234	0,24	0,06

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

## 06/06/2024 - G.N. 4799/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici ai sensi dell'art. 2) del contratto e come da planimetria allegata sub "B".

a favore p.ed. 1291

a carico p.f. 513/1, p.f. 528, p.f. 541, p.f. 5435

B

## Patrimonio Del Trentino S.P.A. sede di Trento, 01938560222 - quota 1/1

06/06/2024 - G.N. 4799/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 30/04/2024

riguarda p.ed. 1291, p.ed. 1294, p.f. 519/1, p.f. 521, p.f. 524, p.f. 525/1, p.f. 525/2, p.f. 526

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**C**

**23/12/2010 - G.N. 11470/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature elettriche afferenti la cabina di trasformazione, distribuzione dell'energia elettrica, come individuato con crocette nella planimetria allegata e art. 1 lett. a) dell'atto

a carico p.ed. 1294

a favore Gardolo p.ed. 1665

Atto d.d. 16/12/2010

06/06/2024 - G.N. 4799/8 EVIDENZA TRASPORTO

**23/12/2010 - G.N. 11470/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passo, sosta e manovra a piedi e con mezzi meccanici, in qualsiasi ora del giorno e della notte, come individuato con tratteggio obliquo nella planimetria allegata e art. 1 lett. b) dell'atto

a carico p.ed. 1291, p.ed. 1294, p.f. 525/2

a favore Gardolo p.ed. 1665

Atto d.d. 16/12/2010

06/06/2024 - G.N. 4799/10 EVIDENZA TRASPORTO

**23/12/2010 - G.N. 11470/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

elettrodotto delle apparecchiature e delle condutture elettriche interrate a media e bassa tensione necessarie per l'esercizio della cabina, come individuato con punteggiatura nella planimetria allegata e art. 1 lett. c) dell'atto

a carico p.ed. 1291, p.ed. 1294, p.f. 525/2

a favore Gardolo p.ed. 1665

Atto d.d. 16/12/2010

06/06/2024 - G.N. 4799/12 EVIDENZA TRASPORTO

**06/06/2024 - G.N. 4799/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici ai sensi dell'art. 2) del contratto e come da planimetria allegata sub "C".

a carico p.ed. 1291

a favore p.ed. 1293, p.ed. 1437, p.f. 513/1, p.f. 515, p.f. 517, p.f. 519/2, p.f. 520, p.f. 528, p.f. 529, p.f. 530, p.f. 532, p.f. 533, p.f. 534, p.f. 537, p.f. 538, p.f. 539, p.f. 540, p.f. 541, p.f. 560/1, p.f. 560/2, p.f. 560/3, p.f. 560/4, p.f. 561, p.f. 562, p.f. 564, p.f. 569, p.f. 5432, p.f. 5433, p.f. 5435, p.f. 5436, Lavis p.f. 203, Lavis p.f. 207, Lavis p.f. 208, Lavis p.f. 209, Lavis p.f. 210, Lavis p.f. 3074/1

Atto d.d. 30/04/2024

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1**

### Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

<b>Dati della richiesta</b>	
Comune amministrativo: GIOVO (Cod. E048)	Ufficio Catasto competente TRENTO
Comune catastale: GIOVO (cod. 163)	
Particella Edificiale 1291	





Provincia di TRENTO  
Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2026

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di GIOVO Comune catastale di GIOVO Partita tavolare: 3703 Sezione: 2	codice: E048  codice: 163	Ufficio Catasto competente Trento
----------------------	---	---------------------------------	--------------------------------------

1 Particelle site nel comune catastale 163 di Giovo

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	E	1291		3703	Edificio	-	4.466	-	-	G.N. 6395 del 21.08.2006; Prospetto Nr. 935/2006 28.06.2007; Evidenza Nr. 2072/2007
2	E	1294		3703	Edificio	-	70	-	-	G.N. 2146 del 05.03.2008; Prospetto Nr. 1353/2006 31.03.2008; Evidenza Nr. 460/2008
3	F	519/1		3703	Pascolo	3	1.664	Euro 1,03	Euro 0,43	G.N. 4799 del 06.06.2024; Prospetto Nr. 4791/2023 14.06.2024
4	F	521	16	3703	Pascolo	4	600	Euro 0,25	Euro 0,09	G.N. 6395 del 21.08.2006; Prospetto Nr. 935/2006 28.06.2007; Evidenza Nr. 2072/2007
5	F	524	16	3703	Pascolo	4	93	Euro 0,04	Euro 0,01	G.N. 6395 del 21.08.2006; Prospetto Nr. 935/2006 28.06.2007; Evidenza Nr. 2072/2007



Provincia di TRENTO  
Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2026

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
6	F	525/1		3703	Bosco	5	936	Euro 0,97	Euro 0,24	G.N. 6395 del 21.08.2006; Prospetto Nr. 935/2006 28.06.2007; Evidenza Nr. 2072/2007
7	F	525/2		3703	Bosco	5	160	Euro 0,17	Euro 0,04	G.N. 2146 del 05.03.2008; Prospetto Nr. 1353/2006 31.03.2008; Evidenza Nr. 460/2008
8	F	526	16	3703	Bosco	5	234	Euro 0,24	Euro 0,06	G.N. 6395 del 21.08.2006; Prospetto Nr. 935/2006 28.06.2007; Evidenza Nr. 2072/2007

Intestati delle particelle indicate al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. SEDE DI TRENTO	01938560222	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 4799 del 06.06.2024;

TOTALI DI PARTITA

Particelle	8	Superficie soggetta imposta mq	3.687
Reddito dominicale	Euro 2,70	Superficie esente imposta mq	4.536
Reddito agrario	Euro 0,87	Totale generale mq	8.223

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 2



Provincia di **TRENTO**  
**Visura per Particella**  
Situazione degli atti informatizzati al **08/05/2026**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CATASTO FONDIARIO</b> Comune amministrativo di GIOVO Comune catastale di GIOVO Particella Edificiale Numero Particella: 1291	codice: E048 codice: 163	Ufficio Catasto competente TRENTO
-----------------------------	---	-----------------------------	--------------------------------------

**Particelle**

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	E	1291		3703	Edificio	-	4466	-	-	G.N. 6395 del 21.08.2006; Prospetto Nr. 935/2006 28.06.2007;Evidenza Nr. 2072/2007

**Intestati**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A. SEDE DI TRENTO	01938560222	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 4799 del 06.06.2024

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1

Ufficio del Catasto di Trento  
Visura per immobile

Data: 08-05-2026

Ora: 13:15:50

Visura n.: 99926

Pag. 1 di 1

## Situazione degli atti informatizzati al 08-05-2026

Dati della richiesta	Comune di GIOVO (codice: E048) - Comune catastale di Giovo (codice: 163) - Particella edificiale: 1291 - Subalterno:	Ufficio Catasto competente Trento
----------------------	---	--------------------------------------

## UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)		
1	163	1291		16		-	-	D/2	-	-	-	Euro 29.024,80 ----- Euro 1.980.942,60	VARIAZIONE n. 7154.001.2012; 23-04-2012 in atti dal 30-07-2012 - RISTRUTTURAZIONE	
Indirizzo						MASO FRANCH n. 2; Piani: S1-T-1-2								
Notifica						1746/2012			Partita		-			
Legenda comuni catastali						163 - GIOVO								

## INTESTATO

N.	C.C./PART./P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.163 / p.ed. 1291	PA TRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A., C.F.: 01938560222 con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 4799.2024 del 06-06-2024 in atti dal 14-06-2024 (Atto d.d. 30/04/2024)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Provincia di TRENTO  
Prospetto della Divisione  
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2026

Dati generali

Protocollo: 935/2006 Ufficio Catasto competente Trento Comune Catastale : 163 (Giovo)	Data di presentazione: 19/07/2006 Data di approvazione: 02/08/2006 Data di scadenza: 03/08/2008
---	---

Stato del prospetto: Validato

Blocco 1: Validato (G.N. 6395/2006)
-------------------------------------

DETTAGLIO PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Blocco	Stato precedente						Stato nuovo						
	Particella	Coltura	Classe	m <sup>2</sup>	Tipo precedente prenotato		Particella	Coltura	Classe	m <sup>2</sup>	Reddito		
					Anno	Protocollo					Dominicale	Agrario	
1	F519	Pascolo	3	2332			F519	Pascolo	3	2231	Euro 1,38	Euro 0,58	
1		Vigna	4	495									
1	F521	Pascolo	4	1072			F521	Pascolo	4	600	Euro 0,25	Euro 0,09	
1	F522	Pascolo	3	496			F522	ESTINTA					
1	F523	Pascolo	3	1244			F523	ESTINTA					
1	F524	Pascolo	4	191			F524	Pascolo	4	93	Euro 0,04	Euro 0,01	
1	F525	Bosco	5	1302			F525	ESTINTA					
1							F525/1	Bosco	5	936	Euro 0,97	Euro 0,24	
1							F525/2	Bosco	5	162	Euro 0,17	Euro 0,04	
1	F526	Bosco	5	306			F526	Bosco	5	234	Euro 0,24	Euro 0,06	

Provincia di TRENTO  
**Prospetto della Divisione**  
**Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2026**

Blocco	Stato precedente						Stato nuovo					
	Particella	Coltura	Classe	m <sup>2</sup>	Tipo precedente prenotato		Particella	Coltura	Classe	m <sup>2</sup>	Reddito	
					Anno	Protocollo					Dominicale	Agrario
1	F541	Vigna	4	2284			F541	Vigna	4	2864	Euro 19,23	Euro 11,83
1		Pascolo	3	806								
1	F560/3	Vigna	4	1536			F560/3	Vigna	4	1539	Euro 10,33	Euro 6,36
1		Pascolo	3	305								
1	F561	Vigna	5	6959			F561	Vigna	5	6952	Euro 32,31	Euro 25,13
1	F5432	Vigna	4	1302			F5432	Vigna	4	1267	Euro 8,51	Euro 5,23
1	F5435	Vigna	4	365			F5435	Vigna	4	397	Euro 2,67	Euro 1,64
1		Pascolo	4	268								
1	E140	Edificio		478			E140	ESTINTA				
1							E1291	Edificio		4466		

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1

# INGRANDIMENTO MAPPA CATASTALE

C.C. GIOVO

Scala 1:1000



00-1

3-50

- Servitù di elettrodotto, con cavi interrati MT/BT a favore della p.ed. 1665 C.C. Gardolo
- Servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.ed. 1665 C.C. Gardolo
- Servitù di elettrodotto, con cavi aerei MT a favore della p.ed. 1665 C.C. Gardolo
- Servitù di tollerare l'installazione ed il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore della p.ed. 1665 C.C. Gardolo

Per la Parte Concedente

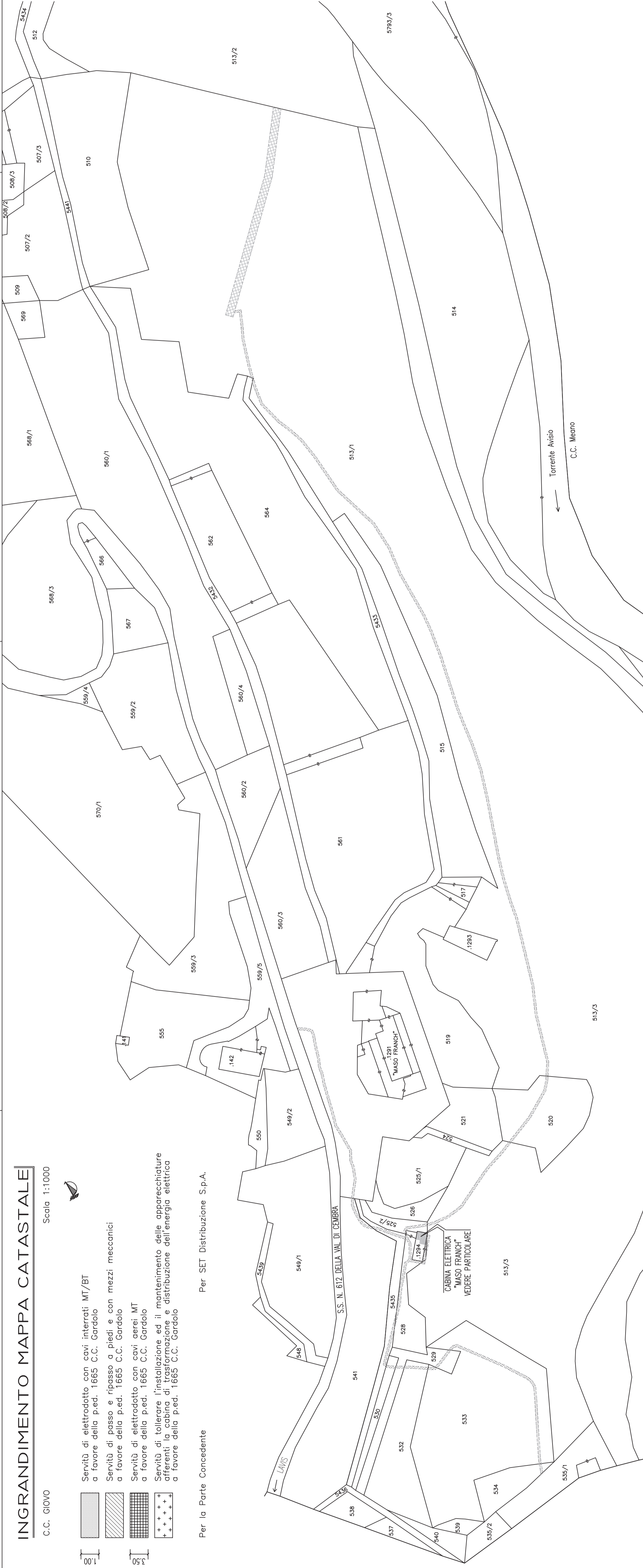
Per SET Distribuzione S.p.A.

 <b>SET</b> DISTRIBUZIONE	ELETTROROTTO: 20 KV IN CAVO INTERRATO E AEREO																					
	DISEGNO: 06810 CONCESSIONE: 10043																					
PROGETTO: COLLEGAMENTO ALLA RETE NUOVA CENTRALINA IDROELETTRICA SUL TORRENTE AVISIO LOCALITA' SERRA SAN GIORGIO		DATA: Marzo 2010 RIFERIMENTI: SCALA: VARIE																				
COMUNE CATASTALE: GIOVO	COMUNE AMMINISTRATIVO: GIOVO																					
ELABORATO: PLANIMETRIA SERVITU' CABINA "MASO FRANCH"																						
TECNICO ESECUTORE: CARLO ORTOREINA	VISTO:	AGGIORNAMENTI: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th> Oggetto</th> <th> Data</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	Oggetto	Data																		
Oggetto	Data																					

# INGRANDIMENTO MAPPA CATASTALE

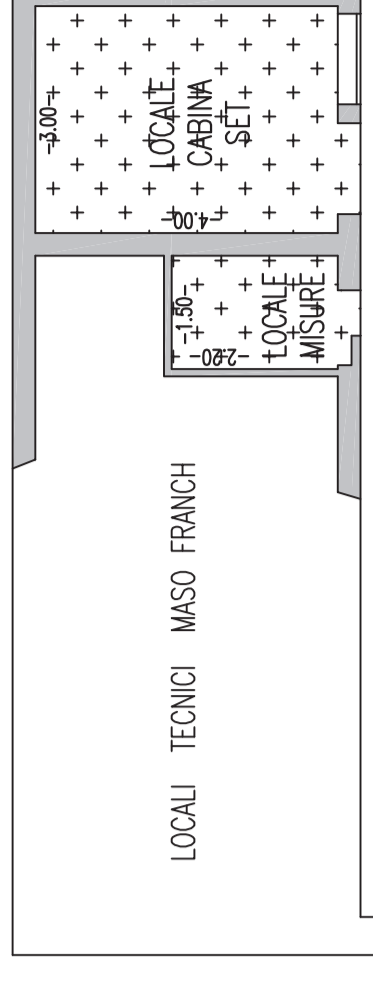
C.C. GIOVO

Scala 1:500



# PARTICOLARE CABINA ELETTRICA

Scala 1:100







Stato precedente							Stato nuovo					
Vedi stato precedente prenotato												
Blocco	Particella	Coltura	Classe	Sup. m <sup>2</sup>	Anno	Protocollo	Particella	Coltura	Classe	Sup. m <sup>2</sup>	Redd. dominicale	Redd. agrario
1	p.f. 519	Pascolo	3	2332	-	-	p.f. 519	Pascolo	3	2231	1.38	0.58
1	-	Vigna	4	495	-	-	-	ESTINTA	-	-	-	-
1	p.f. 521	Pascolo	4	1072	-	-	p.f. 521	Pascolo	4	600	0.25	0.09
1	p.f. 522	Pascolo	3	496	-	-	p.f. 522	ESTINTA	-	-	-	-
1	p.f. 523	Pascolo	3	1244	-	-	p.f. 523	ESTINTA	-	-	-	-
1	p.f. 524	Pascolo	4	191	-	-	p.f. 524	Pascolo	4	93	0.04	0.01
1	p.f. 525	Bosco	5	1302	-	-	p.f. 525	ESTINTA	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	p.f. 525/1	Bosco	5	936	0.97	0.24
1	-	-	-	-	-	-	p.f. 525/2	Bosco	5	162	0.17	0.04
1	p.f. 526	Bosco	5	306	-	-	p.f. 526	Bosco	5	234	0.24	0.06
1	p.f. 541	Vigna	4	2284	-	-	p.f. 541	Vigna	4	2864	19.23	11.83
1	-	Pascolo	3	806	-	-	-	ESTINTA	-	-	-	-
1	p.f. 560/3	Vigna	4	1536	-	-	p.f. 560/3	Vigna	4	1539	10.33	6.36
1	-	Pascolo	3	305	-	-	-	ESTINTA	-	-	-	-
1	p.f. 561	Vigna	5	6959	-	-	p.f. 561	Vigna	5	6952	32.31	25.13
1	p.f. 5432	Vigna	4	1302	-	-	p.f. 5432	Vigna	4	1267	8.51	5.23
1	p.f. 5435	Vigna	4	365	-	-	p.f. 5435	Vigna	4	397	2.67	1.64
1	-	Pascolo	4	268	-	-	-	ESTINTA	-	-	-	-
1	p.ed. 140	Edificio	-	478	-	-	p.ed. 140	ESTINTA	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	p.ed. 1291	Edificio	-	4466	-	-