



**PATRIMONIO del
TRENTINO S.p.a.**
CREIAMO VALORE

DATI TECNICI AREA EX TECNOFIN VIA SAN SEVERINO TRENTO



Patrimonio del Trentino S.p.A. via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)
T +39 0461 830453 | F +39 0461 830459 | info@patrimoniotn.it | pec@pec.patrimoniotn.it | www.patrimoniotn.it
Cap.Soc. € 329.883.065,00 P.Iva/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222

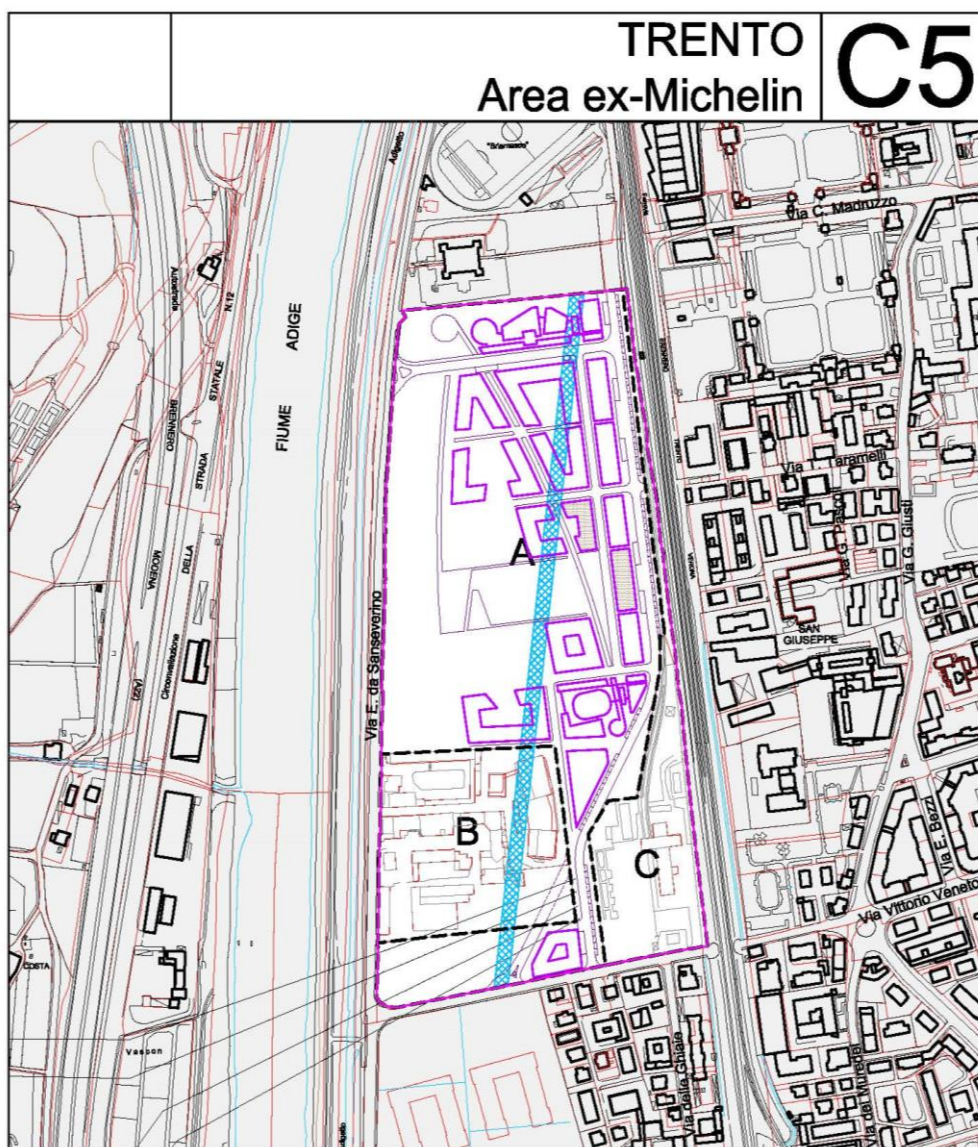
*Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento
Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti.
L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su www.patrimoniotn.it*



PRG COMUNE DI TRENTO – ESTRATTO PIANO GUIDA



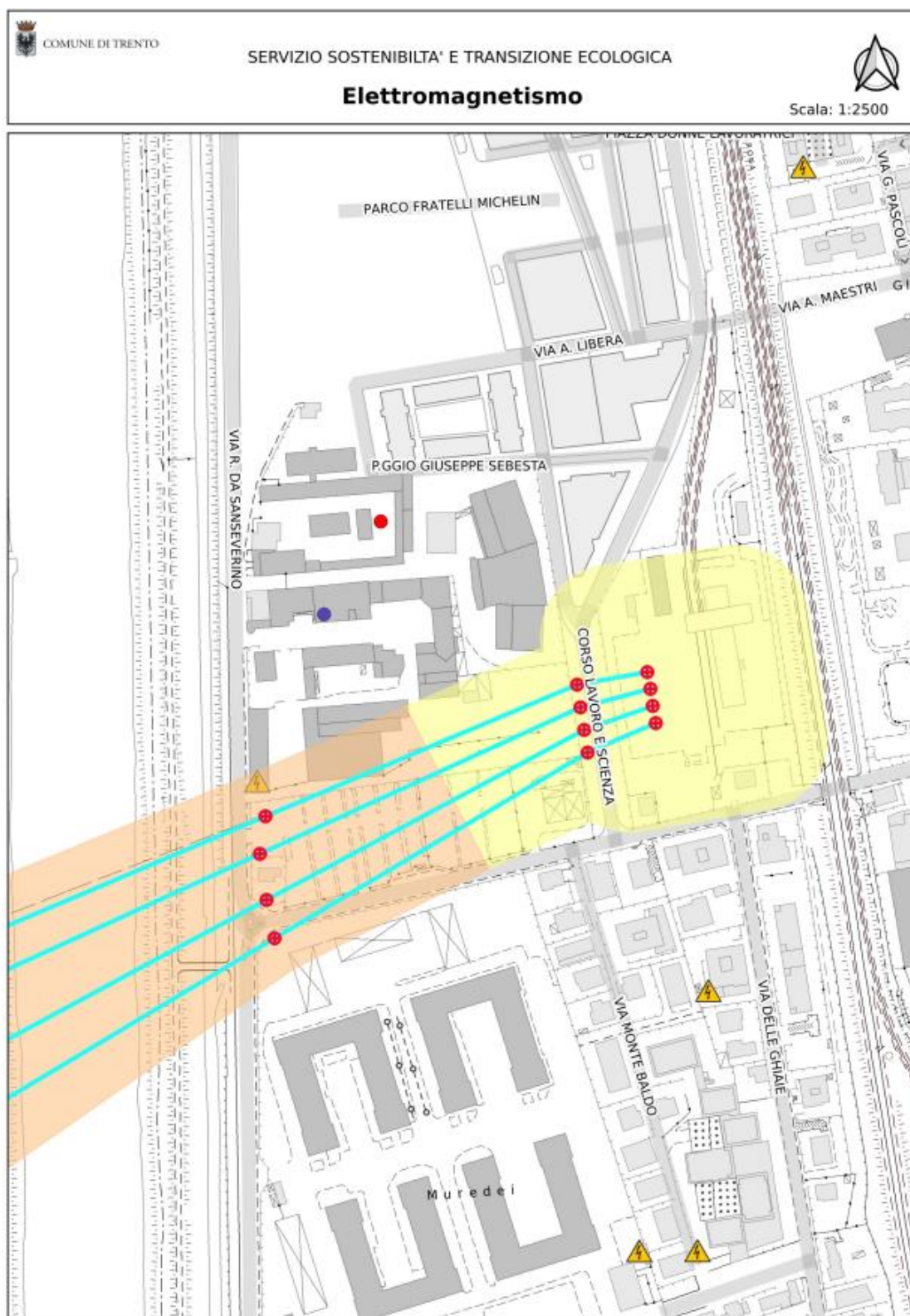
PRG COMUNE DI TRENTO – ALLEGATO 4.1 ALLE NORME DI PRG



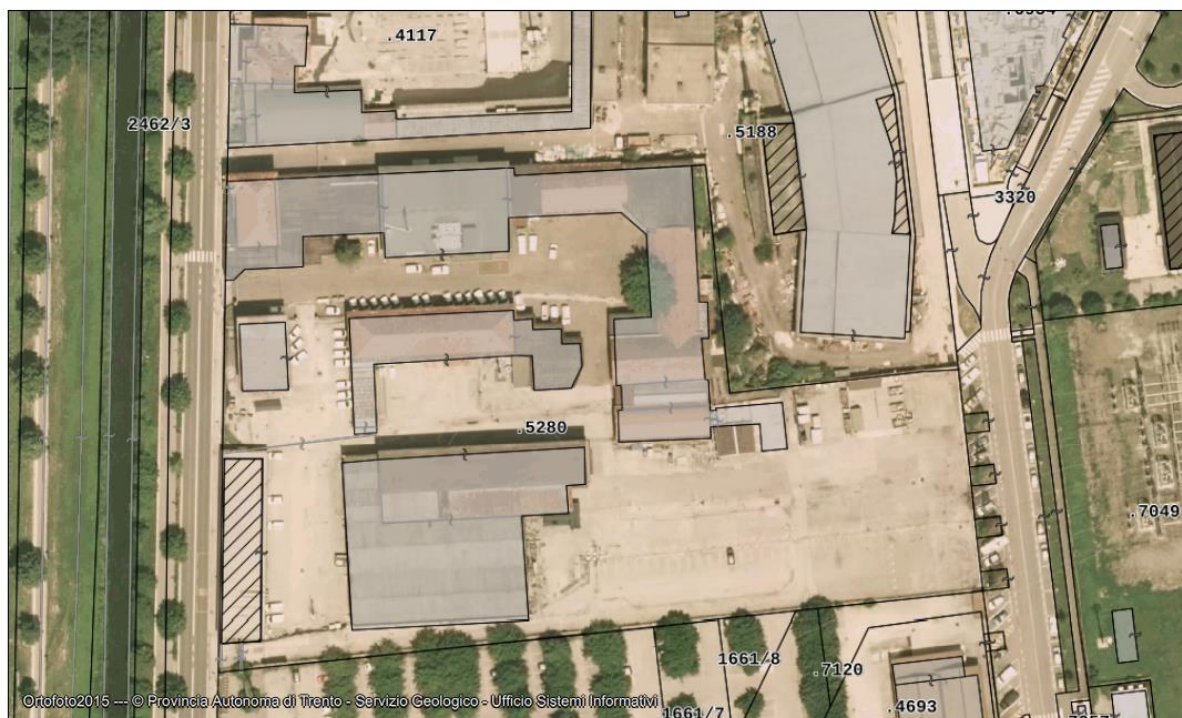
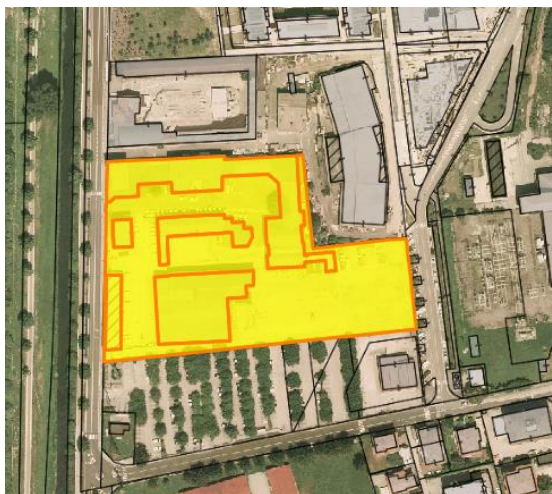
I piani attuativi delle tre aree sono subordinati alla predisposizione di un piano guida unitario

C5	A	B	C	Le superfici utili necessarie per eventuali volumi da destinare ad attività di fruizione collettiva, miranti a valorizzare e recuperare il patrimonio artistico, storico e culturale locale nonché ad ospitare attività di terziario avanzato che contribuiscano allo sviluppo delle imprese e della Pubblica Amministrazione, sono aggiuntive a quelle conseguenti la applicazione dei parametri indicati nella presente scheda nel limite massimo del 40%. Tale potenzialità edificatoria aggiuntiva potrà essere concessa, in sede di convenzione di lottizzazione, a condizione che le aree da cadere gratuitamente al Comune siano aumentate del 50% rispetto a quanto previsto dal PRG ed accettate dal Comune e che la progettazione e realizzazione di quanto previsto sulle suddette aree sia a carico della ditta lottizzante.	TAV. 13 1:5000
St m²	116.333	28.928	19.986		
Ut m²/m²	0,51	0,51	0,51		
Ss (parco) m²	33.000	7.000	-		
Ss (altri servizi) m²	13.000	2.600	5.000		
residenza					
H fronte m	15,5	15,5	15,5		
Hp	5	5	5		
altre funzioni					
H fronte m	18,5	18,5	18,5		
Hp	6	6	6		
edifici emergenti					
H fronte m	23	-	-		
contass. con	7	-	-		
% max residenza	45	45	45		
spazi destinati a strade e piazze (vincolante solo per ciò che concerne le esigenze di collegamento e funzionalità)				----- perimetro di zona	

PRG TRENTO- CARTOGRAFIA AMBIENTALE – ELETTROMAGNETISMO



ESTRATTO WEBGIS PROVINCIA TRENTO





ESTRATTO VISURA UNICA

Particella

Superficie
mq.
p.ed. 5280 16552

C.C.	p.ed.	sub.	P.M.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sub.cat.	Rendita	Valore IM.I.S. (*)
406	5280			1	D/8	-	-	-	Euro 29.825,39	Euro 2.035.582,87
Indirizzo:			VIA R. DA SANSEVERINO n. 99; Piani: S1-T-1-2							

01/09/1938 - G.N. 1586/783 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

del contributo di bonifica

a carico p.ed. 5280

R.D. 13. 02.1933 n. 215

25/10/1972 - G.N. 3792/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

elettrodotto alle modalità dell'atto a carico della zona indicata nell'allegato piano in tinta rosa ed a tratteggio rosa

a carico p.ed. 5280

a favore Corpo Ferroviario della linea Trento - Bologna

Atto d.d. 25/06/1971

16/02/2005 - G.N. 1077/1 ANNOTAZIONE

fino al 14/02/2025

contratto di locazione d.d. 4.02.2005 per l'Enel Distribuzione Società per Azioni, con sede in Roma, a sensi del contratto e delle planimetrie allegate

a carico p.ed. 5280

RIEPOLOGO DATI TECNICI



Parametri urbanistici Comparto B

- | | |
|--|--|
| - Superficie Comparto | 28.928 m ² |
| - Ut (m ² /m ²) | 0,51 (m ² /m ²) |
| - Ss (parco+servizi) | (7.000+2.600) = 9.600 m ² |
| - Hmax residenza | 15,50 m |
| - Hmax altre funzioni | 18,50 m |
| - % max residenza | 45% |

Dati dimensionali principali lotto PDT

- Superficie lotto 16.552 m² (proprietà PDT)
- Superficie Utile Netta 8.441 m²
- Hmax 15,50-18,50 m
- max residenza 3.799 m²

I dati sopra riportati sono indicativi ed orientativi. Devono essere verificati presso il Comune e/o gli Enti competenti.