



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00327-327 DATA EMISSIONE 21/05/2025

DATI GENERALI			
Destinazione d'uso		Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale		Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93	E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio	10

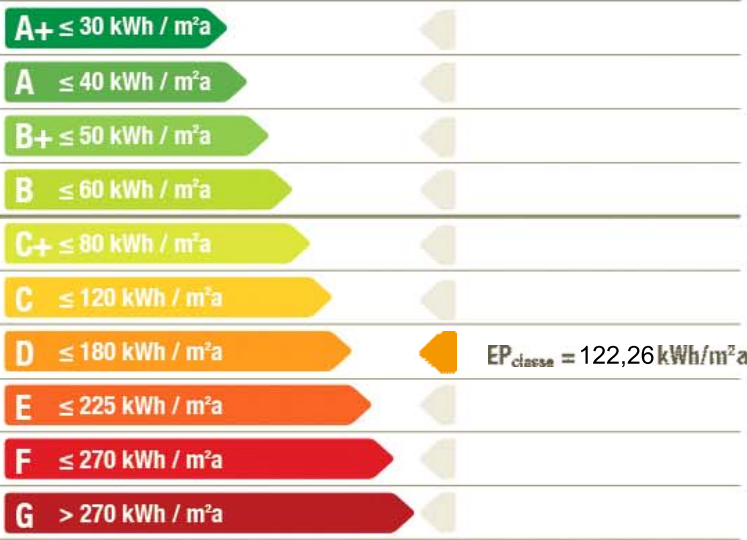
DATI IDENTIFICATIVI			
	Indirizzo		Via Dossi, 19
	Comune	San Michele All'adige	Superficie disperdente S
	Zona climatica	E	228,60 m²
	Gradi giorno	2849	Volume lordo riscaldato V
	Piano	2 e 3P	543,27 m³
	Interno		Rapporto di forma S/V
	Anno di costruzione	2010	0,42 m⁻¹
	Coordinate GIS	46,195478-11,134499	Superficie utile riscaldata
C.C. SAN MICHELE		Cod. C.C. 333	147,19 m²
P.m. 15		Foglio 2	Superficie utile raffrescata
		Sub. 5	m²
			Volume lordo raffrescato
			m³

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO			
EP _{H,nd}	73,62	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0326	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,1882	Valore limite indice n50	Valore misurato indice n50



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00327-327

DATA EMISSIONE 21/05/2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	62 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 123,82 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	1824 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 0,20 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 23,25 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2017	AB91512L	Gas naturale	90,00	0,83 η_H	0,14	87,84
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2017	AB91512L	Gas naturale	90,00	0,82 η_W	0,06	35,98
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00327-327

DATA EMISSIONE 21/05/2025

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 07/03/2025 - Rilievo dati geometrici alloggio; verifica tipologia strutture opache e trasparenti costituenti l'involucro; verifica tipologia impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,reen} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,reen} kWh/m ² anno)
sostituzione serramenti	No	16,00	107,26	107,26

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00327-327

DATA EMISSIONE 21/05/2025

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Mc4 Suite 2025	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Michele Groff
	Indirizzo VIA DELLE GHIAIE 27, 38122, Trento
	Tel 0461-391522 e-mail INFO@PEC.ARCATN.IT
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

21/05/2035

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

groff
michele
21.05.2025
11:46:53
GMT+01:00

